

**UMOWA O DZIEŁO**  
**NR PŚ. 7011.....2020**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Zgierzu pomiędzy Gminą Miasto Zgierz z siedzibą plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz, NIP 7322037248, REGON 472057721, zwaną dalej w tekście umowy "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

**Przemysława Staniszewskiego – Prezydenta Miasta Zgierza  
przy kontrasygnacie Grażyny Mela - Skarbnika Miasta Zgierza**

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: PŚ.271.22.2020, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Opracowanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej oraz zbiornika retencyjnego w ramach zadania „Odwodnienie osiedla Rudunki w Zgierzu”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconej w § 1 dokumentacji projektowej wynosi ..... złotych brutto (słownie: ..... w tym podatek VAT (23%) i zgodnie z ofertą Wykonawcy ma formę wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1, z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 632 § 2 k. c., chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Podstawą do uregulowania należności, o których mowa w ust. 1 będzie faktura prawidłowo wystawiona i skutecznie dostarczona przez Wykonawcę za należycie wykonany i odebrany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego przedmiot umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

4. Faktura wystawiona będzie na:  
Gminę Miasto Zgierz,  
95-100 Zgierz,  
plac Jana Pawła II 16  
NIP 732-20-37-248
5. Wynagrodzenie umowne obejmuje również koszty niezbędnych prac przygotowawczych i towarzyszących oraz opinii, map i uzgodnień.
6. Wykonawca dokona poprawek/uzupełnień bez dodatkowego wynagrodzenia za wady wskazane przez Zamawiającego w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
7. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust 1 w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 umowy.

### **§ 3.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 do dnia 15 grudnia 2021 r.

### **§ 4.**

1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania powstałego w związku z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający ma prawo wykorzystać opracowanie w dowolny sposób w swojej działalności, w całości lub części na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu - wytwarzania jakkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot został utrwalony;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie niezbędnym do wykorzystania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienia praw autorskich majątkowych zawiera się w kwocie wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na poszczególnych polach eksploatacji.

## § 5.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie realizuje prac, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,  
Za przyczyny nie leżące po stronie Wykonawcy nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia bądź których Wykonawca miał lub mógł mieć świadomość, mając na uwadze zawodowy charakter swojej działalności,
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu jego realizacji,
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części.
3. W razie zwłoki Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu.
4. Termin odstąpienia od umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

## § 6.

1. Zamawiający przewiduje zmianę umowy zawartej na okres dłuższy, niż 12 miesięcy, jeżeli nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych oraz jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę- w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sposób uwzględniający w pełni te zmiany, w odniesieniu do części, której te zmiany dotyczą i za okres obowiązywania tych zmian - każda ze Stron umowy zawartej na okres

dłuższy niż 12 miesięcy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

2. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana, o której mowa w pkt 1 i 2 zostanie dokonana z uwzględnieniem art. 4 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych zgodnie z którą:
  - w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
4. W razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. Za wyjątkiem tych sytuacji, o których mowa w pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę wpływu zmiany wskazanych regulacji na koszty, o których mowa w pkt 2, 3 i 4.
6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, odpowiednio do treści art. 144 PZP.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, których nie uznaje się za istotne na podstawie art. 144 ust. 1e PZP, wg którego zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
  - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;

- 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
  - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
  - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
  - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych, niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt 4 PZP.
9. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust. 7, będą możliwe wówczas, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
  - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć (np.: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych, itp.),
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
    - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian

umowy,

c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców;

5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e PZP;

6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

10. Dokonanie zmian będzie w szczególności możliwe w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych powyżej warunków ich wprowadzenia:

1) w zakresie innych zmian – spowodowanych następującymi okolicznościami:

- a) siłą wyższą, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
- b) zmianą sposobu rozliczania umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, przy czym zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie projektu lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- c) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający zrezygnuje,
- d) zmianą uzasadnioną okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
- e) innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi lub technicznymi, skutkującymi niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

11. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania takich zmian postanowień zawartej umowy, jak:

- 1) zmiana w harmonogramie prac,
- 2) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
- 3) zmiany Podwykonawców,
- 4) przyjęcia Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia,
- 5) zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych, itp.

## § 7.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy

z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wykluczeniem przypadku niewykonania zobowiązania o charakterze pieniężnym (brak płatności lub opóźnień płatności) oraz przypadku określonego w § 5 ust.1 – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kar umownych z uwzględnieniem art.15r<sup>1</sup> dodanego przez art.77 pkt 21 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. (Dz. U. 2020.1086) zmieniającej ustawę z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wytworzonych nimi sytuacji kryzysowych z dniem 24 czerwca 2020 r.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie.
6. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w wyniku realizacji niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy kopii polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie określone w ust. 2.
4. Wykonawca wyznacza Głównego Projektanta P. ...., który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym.
5. Zamawiający wyznacza Pana Mariusza Bibel, który jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do bezpośrednich kontaktów w sprawie realizacji Umowy.

#### **§ 9.**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

#### **§ 10.**

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w bezpośrednim, bądź pośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli w ciągu 15 dni od dnia rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy prawa, właściwe ze względu na przedmiot umowy.

### § 12.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- |                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| 1. Opis przedmiotu zamówienia | - załącznik nr 1  |
| 2. Oferta Wykonawcy           | - załącznik nr 2. |

### § 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Inspektor  
Mariusz Bibel

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych  
Ewa Zapiernyńska  
radca prawny

Z-ca Naczelnika Wydziału  
mgr inż. Anna Zawadzka

Naczelnik Wydziału  
mgr Krzysztof Łobodziński