

UMOWA ŚWIADCZENIA USŁUGI

Nr PŚ.7011.26.2020

- W Z Ó R

zawarta w dniu 2020 roku w Zgierzu, pomiędzy Gminą Miasto Zgierz NIP 732-20-37-248, REGON 472057721, reprezentowaną przez:

Przemysław Staniszewskiego – Prezydenta Miasta Zgierza

przy kontrasygnacie **Grażyny Mela – Skarbnika Gminy Miasto Zgierz**

zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, a (firma) ... , (adres) ... , wpisaną do KRS pod numerem ... , NIP ... , REGON ... , reprezentowaną przez:

..... –

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego podlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych znak sprawy PŚ.271.26.2020, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań: "Poprawa jakości, funkcjonowania i rozwój oferty systemu transportowego na terenie Gminy Miasto Zgierz" oraz "Modernizacja infrastruktury torowo - sieciowej na odcinku pl. Kilińskiego - Kurak (wraz ze zjazdem w drodze 91) w Zgierzu - zamówienie powtórzone do zamówienia znak sprawy PŚ.271.28.2019"**, w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Nadzór inwestorski w specjalności inżynierskiej w zakresie robót drogowych i torowych pełnić będzie ... – *koordynator*, posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym
3. Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnić będzie ... , posiadający/a uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym
4. Nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno - budowlanej pełnić będzie ..., posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym
5. Nadzór inwestorski w zakresie robót konserwatorskich pełnić będzie ... , posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym
6. Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowo - kanalizacyjnych pełnić będzie ... , posiadający/a uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym
7. Nadzór inwestorski w specjalności inżynierskiej w zakresie robót mostowych pełnić będzie ..., posiadający/a uprawnienia budowlane bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym

§ 2

[UPRAWNIENIA WYKONAWCY]

1. Wykonawca posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branżach niezbędnych do kompleksowej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza łączenie maksymalnie dwóch funkcji inspektora nadzoru z różnych branż przez jedną osobę. Nie dopuszcza się łączenia funkcji inspektorów w branżach budowlanych z instalacjami jednocześnie.
3. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcami robót budowlano – montażowych.

§ 3

[PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 tj.), innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacją projektową.
2. Jeżeli w okresie realizacji przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich ewentualnego zlecenia.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót budowlano – montażowych polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 4

[WYNAGRODZENIE UMOWNE I SPOSÓB REALIZACJI NALEŻNOŚCI]

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi zgodnie z ofertą: ... **zł brutto** (słownie: ... złotych), przy obowiązującej stawce podatku VAT – 23% i **ma formę wynagrodzenia ryczałtowego**.
2. Wynagrodzenie w poszczególnych latach nie przekroczy kwot:
 - a) w roku kalendarzowym 2020 - ... zł brutto,
 - b) w roku kalendarzowym 2021 - ... zł brutto.
3. W ustalonym wynagrodzeniu zawarte są wszystkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie ulega zmianie.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 może podlegać zmianie wyłącznie w razie zmiany zakresu rzeczowego nadzorowanych robót, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego, z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 11.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi po zaakceptowanym bez zastrzeżeń wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy. Przyjmuje się rozliczenie proporcjonalne do wartości wykonanych i protokolarnie odebranych robót budowlanych.
7. Wynagrodzenie za pełnienie czynności nadzoru będzie dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
8. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
9. Faktury VAT wystawiane będą na: Gminę Miasto Zgierz, NIP 732-20-37-248, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16.
10. Pod koniec realizacji zadania, Wykonawca - Inspektor, złoży oświadczenie o liczbie przepracowanych godzin.

§ 5

[OKRES WYKONANIA]

1. Okres wykonania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do zaakceptowania bez zastrzeżeń protokołu końcowego robót dla wykonanego całego przedmiotu umowy.
2. Termin wykonania do dnia: 31.12.2021r.
3. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego trwają do upływu min. 21 dni od daty protokolarnego odbioru ostatnich robót budowlanych.
4. Okres podany w ust. 3 wynika z zapisów:
 - a) ogólnych warunków umowy stanowiących załącznik nr 4 do umowy z Generalnym Wykonawcą,
 - b) obowiązków Inspektora Nadzoru stanowiących załącznik nr 7 do Opisu przedmiotu zamówienia.
5. Termin podany w ust. 2 może ulec zmianie (wydłużeniu) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, co nie zwalnia Wykonawcy ze świadczenia usługi zgodnie z ust. 1.

§ 6

[ODSZTĄPIENIE OD UMOWY]

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku jeżeli Wykonawca nie realizuje bądź nienależyście realizuje warunki niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

[KARY UMOWNE]

1. Strony postanawiają, że w następujących wypadkach będą zobowiązane do zapłaty kar umownych:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - I. w przypadku nie wypełniania obowiązków (wymienionych w załączniku nr 7 do Opisu przedmiotu zamówienia) bądź braku stawiennictwa przez chociaż jednego z inspektorów nadzoru wymaganych przedmiotową umową w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy przypadek;
 - II. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (za wyjątkiem przypadku określonego w § 6 ust.1) - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należytego wynagrodzenia kar umownych z uwzględnieniem art. 15 r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID - 19, innych chorób zakaźnych oraz wytworzonych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1842).

§ 8

[ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień lub nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony terminie bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 9

[SPORY]

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w bezpośrednim, bądź pośrednim związku z umową, na drodze bezpośredniej negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

[ODESŁANIE]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego i inne właściwe przepisy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
3. Naruszenie postanowień ust. 2 może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11

[ZMIANA UMOWY]

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, odpowiednio do treści art. 144 Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, które nie uznaje się za istotne na podstawie art. 144 ust. 1e Pzp, wg którego zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - a) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - I. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - II. zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,

- III. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - IV. polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych, niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt 4 Pzp.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust.1, będą możliwe wówczas, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - I. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interooperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - II. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - III. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - c) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - I. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć (np.: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych, itp.),
 - II. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - d) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - I. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust 1,
 - II. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - III. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - e) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e Pzp;
 - f) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. Dokonanie zmian będzie, w szczególności możliwe w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych powyżej warunków ich wprowadzenia:
- a) w zakresie zmiany czasu realizacji zamówienia oraz terminów wynikających z harmonogramu Zamawiający, dopuszcza zmianę:

- I. jeżeli uzasadniona będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi,
 - II. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna Strona nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
- b) w zakresie zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- I. siłą wyższą, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
 - II. zmianą obowiązującej stawki VAT (zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów),
 - III. zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847),
 - IV. zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - V. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych oraz jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sposób uwzględniający w pełni te zmiany, w odniesieniu do części, której te zmiany dotyczą i za okres obowiązywania tych zmian - każda ze Stron umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenia negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
 - VI. rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - VII. zmianą uzasadnioną okolicznościami, o których mowa w art. 357 Kodeksu cywilnego,
 - VIII. zmianą w harmonogramie usługi,
 - IX. zmianą Podwykonawców,
 - X. przyjęciem Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia,
 - XI. zmianą danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr regon,
 - XII. innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi lub technicznymi, skutkującymi niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których zdolności te są wymagane.
7. Wszelkie zmiany dotyczące osób wskazanych jako przedstawiciele Stron, w tym zmiany personalne w zespole inspektorów, będą wymagały zawiadomienia na piśmie oraz zgody Zamawiającego po wcześniejszym okazaniu spełnienia wymagań wskazanych w przedmiocie zamówienia, bez konieczności wprowadzenia ich do umowy aneksem.

§ 12

[OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH]

Kwestie związane z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych zostaną uregulowane na etapie zawierania umowy z Wykonawcą.

§ 13

[ZAŁĄCZNIKI]

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1,
2. Harmonogram finansowy - załącznik nr 2.

§ 14

[LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY]

Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Podinspektor
J. Łopalewska
Justyna Łopalewska

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Ewa Zapieraczyńska
Ewa Zapieraczyńska
radca prawny

Naczelnik Wydziału
mgr Wiesław Łobodziński
mgr Wiesław Łobodziński