

## Umowa

Nr IR.4. ....2020

Zawarta w dniu .....roku, w Zgierzu pomiędzy: **Gminą Miasto Zgierz, plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz REGON 472057721, NIP 732-20-37-248** reprezentowanym przez:

Przemysława Staniszewskiego – Prezydenta Miasta Zgierza

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta Zgierza

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....

.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

Wykonawca usługi został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) znak sprawy IR.271. .2020 pn. „**Pielęgnacja, wycinka i dostawa wraz z sadzeniem drzew na terenach Gminy Miasto Zgierz**”.

### § 1.

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „**Pielęgnacja, wycinka i dostawa wraz z sadzeniem drzew na terenach Gminy Miasto Zgierz**” (zwane w dalszej części umowy przedmiotem umowy).
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia, będącym załącznikiem nr 26.1.a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

Strony ustalają okres realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania Umowy do dnia 31 grudnia 2021 roku.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Maksymalne wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą wynosi: .....brutto, słownie: ..... w tym podatek VAT ( 8 % ) i zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy ma formę wynagrodzenia ryczałtowo – ilościowego.
2. Podstawą rozliczenia zleconego uprzednio zakresu przedmiotu umowy będzie jego rzeczywiste wykonanie rzeczowo – ilościowe, potwierdzone przez Zamawiającego w podpisanych bez zastrzeżeń protokołach odbioru oraz załączonych do nich przygotowanych przez Wykonawcę usług, z potwierdzeniem: ilości robót, terminu wykonania, miejsca realizacji i należytego ich wykonania.
3. Zamawiający na bieżąco będzie kontrolował realizację przez Wykonawcę usług określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Płatność za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Faktura za wykonaną usługę będzie wystawiona na Gminę Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16, NIP 732-20-37-248.
6. Za datę zapłaty uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

## **§ 4.**

### **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, a także zgodnie z

obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu przez osoby posiadające doświadczenie z zakresu pielęgnacji drzew.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie lub na skutek realizacji prac będących przedmiotem zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojej działalności, prowadzonej w ramach niniejszej umowy, od odpowiedzialności cywilnej.

4. W przypadku zniszczenia mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest wykonać jego renowację lub naprawę na własny koszt.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu stałego telefonicznego kontaktu ze sobą lub swoim przedstawicielem.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i nasadzenia materiału szkółkarskiego odpowiadającego wymaganiom określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

7. Wykonawca w okresie realizacji niniejszej umowy winien posiadać aktualne zezwolenie na świadczenie usług w zakresie zbierania odpadów komunalnych i aktualne zezwolenie na świadczenie usług w zakresie transportu odpadów komunalnych wydane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ( tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.), lub aktualne zezwolenie na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych wydane zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.) albo stosowną umowę, zawartą co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, z firmą specjalistyczną posiadającą ww. zezwolenia.

8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz zasadami chirurgii drzew i krzewów w taki sposób aby zapewnić zachowanie żywotności przesadzonych i posadzonych drzew i krzewów w ramach niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pielęgnację zieleni przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

10. W przypadku gdy przy wykonaniu przedmiotu umowy wykonawca naruszy wymagania określone w rozdziale 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2020 poz. 55 ze zm. ), będzie ponosił odpowiedzialność przewidzianą w art. 88 tej ustawy.

11. Wykonawca zobowiązany jest stosować sprawny sprzęt i maszyny właściwe dla realizacji przedmiotu umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek w trakcie wykonywania przedmiotu umowy systematycznie porządkować miejsca wykonywania przedmiotu umowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do innych podmiotów publicznych.

14. Materiał roślinny przeznaczony do nasadzeń winien być zgodny z odmianami ustalonymi przez Zamawiającego, dobrej jakości.

15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.

16. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie dostawy drzew, celem odbioru jakościowego materiału roślinnego przed nasadzeniem, co zostanie protokolarnie stwierdzone. W przypadku jego złej jakości i niezgodności odmian Zamawiający nie przyjmie materiału roślinnego.

17. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób nie powodujący zajmowania jezdni, wprowadzania ograniczeń w ruchu i zapewni bezpieczeństwo komunikacji pieszej i kołowej przez zabezpieczenie i oznakowanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ewentualne prowadzenie prac w pasie drogowym Wykonawca uzgodni z zarządcą drogi.

18. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu terminów i jakości prac określonych w umowie.

19. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków określonych w niniejszej umowie na inny podmiot ani też zlecić prac osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Rękojmia i Gwarancja Jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na pielęgnację nasadzonych drzew miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym nasadzeń drzew.

3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w uzasadnionym przypadku w innym technicznie możliwym, koniecznie niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

## **§ 6**

### **Przedstawicielstwo stron i łączność**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będą:

Mirosława Sobolewska, Daria Kaczmarek – pracownicy Wydziału Infrastruktury  
Technicznej Urzędu Miasta Zgierza,

Tel. 42 714 3138 , tel. kom. 503 007 741, e- mail: [msobolewska@umz.zgierz.pl](mailto:msobolewska@umz.zgierz.pl),  
[dkaczmarek@umz.zgierz.pl](mailto:dkaczmarek@umz.zgierz.pl),

Maciej Wilczewski - pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Zgierza

Tel. 42 714 3202, e- mail: [mwilczewski@umz.zgierz.pl](mailto:mwilczewski@umz.zgierz.pl)

2. Ze strony Wykonawcy pracami utrzymaniowymi kierować będą:

.....

3. Wszelkie zmiany dotyczące osób wskazanych jako przedstawiciele Stron, będą wymagały zawiadomienia na piśmie, bez konieczności wprowadzania ich do umowy aneksem.

## **§ 7.**

### **Kary umowne**

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu każdej części zleconego zakresu prac w ramach przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości tych prac za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za każde nienależyte wykonanie poszczególnych prac objętych przedmiotem umowy stwierdzone przez Zamawiającego – w wysokości 2 % wartości danych prac,
  - c) za nieusunięcie wad przedmiotu umowy w określonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 10 % wartości danych prac objętych przedmiotem umowy,
  - d) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia umownego.
  - e) za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości wykonywania obowiązków wynikających z umowy (z wyłączeniem nieterminowości wykonywania prac) dotyczących nasadzeń i pielęgnacji, będzie naliczona kara umowna w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego.
- 2) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kar umownych z uwzględnieniem art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wytworzonych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842).
- 3) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem przypadku określonego § 8 ust.1 – w wysokości 20 %, maksymalnego wynagrodzenia umownego,
- 4) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody.

## **§ 8.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim

przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi już wykonane.

2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
  - c) w przypadku, gdy mimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy lub w inny sposób narusza zobowiązania.
3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia w przypadku:
  - a) ogłoszenia likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
  - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) nie zawarcia umowy ubezpieczenia przez Wykonawcę o której mowa w § 4 pkt.3,
  - d) braku posiadania aktualnego zezwolenia lub umowy o których mowa w § 4 pkt.7.
4. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku utrudniania lub uniemożliwiania realizacji prac objętych niniejszą umową przez Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 4 Wykonawca chcąc skorzystać z prawa odstąpienia od umowy zobowiązany jest do wezwania Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcy wykonania udzielając 7 dniowego terminu od dnia doręczenia Zamawiającemu wezwania po rygorem skorzystania z prawa odstąpienia.

## **§ 9.**

### **Zmiany umowy**

1. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10.

1. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych zostanie podana na etapie zawierania umowy z Wykonawcą wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania.

## § 11.

### Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1 egzemplarz dla Zamawiającego,
  - 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
  - Formularz cenowy Wykonawcy - załącznik nr 2

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

Z-ca Naczelnika Wydziału

Grażyna Bugala

Wykonawca z zastrzeżeniem formalno-prawnych

*Karolina Stęmińska*

Karolina Stęmińska  
radca prawny