



# Urząd Miasta Zgierz

95 - 100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

Znak sprawy RDG.341-2PN/07

DRUK WZP-17/PN

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

- o zamówieniu i wszczęciu postępowania

Wartość zamówienia nie przekracza 60.000 euro

ZAMAWIAJĄCY: **Gmina Miasto Zgierz**, 95 - 100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16  
tel. (0-prefiks-42) 716 - 28 - 54, faks (0-prefiks-42) 714 - 31 - 15

> OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

### WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ „REWITALIZACJA I ROZWÓJ HISTORYCZNEGO KOMPLEKSU ARCHITEKTURY DREWNIANEJ MIASTA ZGIERZA”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla projektu „Rewitalizacja i rozwój historycznego kompleksu architektury drewnianej miasta Zgierz”, polegającej na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji:

- remont i adaptacja drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Narutowicza nr 6 dla potrzeb inwestycji celu publicznego- Centrum Konserwacji Drewna,
- translokacja zabytkowego drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego nr 7 na działkę przy ul. Rembowskiego nr 1,
- translokacja drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dubois nr 7 w oficynę działki przy ul. Rembowskiego nr 1,
- adaptacja translokowanych na działkę przy ul. Rembowskiego Domów Tkaczy dla potrzeb inwestycji celu publicznego „Siedziba jednostki organizacyjnej ds. zarządzania Parkiem Kulturowym Miasto Tkaczy” i zagospodarowanie działki,
- translokacja zabytkowego drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego nr 9 w oficynę działki przy ul. Narutowicza nr 5,
- adaptacja translokowanego drewnianego budynku Domu Tkacza w oficynę działki przy ul. Narutowicza nr 5 dla potrzeb inwestycji celu publicznego - Punkt Informacji Turystycznej i zagospodarowanie działki.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących opracowań projektowych:  
1) projekty budowlane we wszystkich niezbędnych branżach tj. architektonicznej, konstrukcyjnej, zagospodarowania terenu działki, instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej, instalacji ciepłej wody, telefonicznej, rtv, przyłączy sieci uzbrojenia zewnętrznego (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej), opracowane na podstawie założeń architektoniczno - technicznych projektu przedstawionych przez Zamawiającego oraz koncepcji zagospodarowania terenów przy ul. Narutowicza i ul. Rembowskiego w Zgierzu.

(po 5 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej),

(cd. na str. 2)

tel. centrala  
( 0 42 )  
716-28-54

tel. sekretariat  
( 0-42 )  
714-31-00

fax  
( 0 42 )  
714-31-14  
714-31-15

NIP -  
732-10-03-170

REGON -  
000-517-051

Bank PEKAO S.A.  
o/Zgierz  
2812403057111  
000034377354

(cd. ogłoszenia)

2) projekt rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Narutowicza nr 5 (oficyna) oraz zlokalizowanych na ww działce budynków gospodarczych,  
(5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej), podzielone na dwa etapy tj.:

**I etap:**

- remont i adaptacja drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Narutowicza nr 6,
- translokacja drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dubois nr 7 w oficynę działki przy ul. Rembowskiego nr 1,
- adaptacja translokowanego na działkę przy ul. Rembowskiego nr 1 Domu Tkacza,

**II etap:**

- translokacja zabytkowego drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego nr 7 na działkę przy ul. Rembowskiego nr1 i zagospodarowanie działki,
- rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Narutowicza nr 5 (oficyna) oraz zlokalizowanych na ww działce budynków gospodarczych,
- translokacja zabytkowego drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego nr 9 w oficynę działki przy ul. Gabriela Narutowicza nr 5,
- adaptacja translokowanego drewnianego budynku Domu Tkacza w oficynę działki przy ul. Narutowicza nr 5 i zagospodarowanie działki,

(po 5 egz w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej);

3) kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oraz dla robót rozbiórkowych z podziałem na etapy I i II analogicznie jak do specyfikacji technicznej (po 1 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej),

4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla każdej branży oraz dla robót rozbiórkowych ( po 5 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej),

5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (po 5 egz w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej).

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania badań geotechnicznych podłoża oraz uzyskanie warunków technicznych niezbędnych do wykonania sieci uzbrojenia zewnętrznego – przyłącza,
- 2) wykonania uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac oraz uzyskania zaleceń konserwatorskich określających zakres i sposób prowadzenia planowanych prac przy translokacji budynków Domów Tkaczy z ul. Dąbrowskiego nr 7 i nr 9 do dnia **5 kwietnia 2007 r.**
- 3) uzyskania zaleceń konserwatorskich określających zakres i sposób prowadzenia planowanych prac remontowych i adaptacji drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Narutowicza nr 6 i przy translokacji budynku Dom z ul. Dubois nr 7 do dnia **5 kwietnia 2007 r.**
- 4) uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wymaganych przepisami szczególnymi, w tym konserwatorskich i archeologicznych.

Wykonawca złoży oświadczenie o wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć w oparciu o najnowsze rozwiązania techniczne oraz raport oddziaływania na środowisko (o ile będzie wymagany).

(cd. na str. 3)



(cd. ogłoszenia)

Wykonana dokumentacja projektowa musi stanowić podstawę do wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Projektant winien uzyskać wszelkie uzgodnienia projektów w zakresie bhp, wymogów sanitarnych i ppoż.

**Lokalizacja planowanej inwestycji :** 95-100 Zgierz ul.Rembowskiego nr 1, ul. Narutowicza nr 5 i nr 6, działki nr 91/2, 90, 20.

**Uwaga:**

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do zaakceptowania przez Zamawiającego **koncepcji architektonicznej** zgodnej z założeniami architektoniczno - technicznymi projektu, uwzględniającej uwarunkowania urbanistyczne, rangę i charakter obiektów przy jednoczesnym założeniu racjonalnie ekonomicznego kosztu realizacji i eksploatacji nie później niż w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy.

Przystąpienie do prac projektowych może nastąpić po zaakceptowaniu koncepcji architektonicznej przez Zamawiającego, które nastąpi w terminie 3 dni od daty jej otrzymania.

**Założenia architektoniczno – techniczne projektu:**

**1. Budynek przy ul. Narutowicza nr 6**

- budynek użyteczności publicznej,
- parter z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- parter zaprojektowany typu studio z węzłem sanitarnym,
- dach o pokryciu dachówką karpiówką lub gontem,
- ogrzewanie elektryczne piecami akumulacyjnymi lub inny sposób ogrzewania centralnego,
- zasilanie budynku w media:
  - w wodę na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz,
  - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz,
  - w energię elektryczną na warunkach uzyskanych od ŁZE S.A.

**2. Budynek przy ul. Rembowskiego nr 1**

- budynek użyteczności publicznej,
- parter z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- na parterze dwa lokale użytkowe o pow. ok. 70 m<sup>2</sup> każdy, wspólny węzeł sanitarny,
- dach o pokryciu dachówką karpiówką lub gontem,
- ogrzewanie elektryczne piecami akumulacyjnymi lub inny sposób ogrzewania centralnego,
- minimum 10 miejsc parkingowych,
- zasilanie budynku w media:
  - w wodę na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz
  - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz,
  - w energię elektryczną na warunkach uzyskanych od ŁZE S.A.

(cd. na str. 4)

(cd. ogłoszenia)

**3. Budynek przy ul. Rembowskiego nr 1 /oficyna/**

- budynek użyteczności publicznej,
- parter z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- na parterze jeden lokal użytkowy o pow. ok. 60 m<sup>2</sup>, dwa lokale użytkowe o pow. ok. 30 m<sup>2</sup> każdy z osobnym węzłem sanitarnym,
- dach o pokryciu dachówką karpiówką lub gontem,
- ogrzewanie elektryczne piecami akumulacyjnymi lub inny sposób ogrzewania centralnego,
- zasilanie budynku w media:
  - w wodę na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz,
  - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz,
  - w energię elektryczną na warunkach uzyskanych od ŁZE S.A.

**4. Budynek przy ul. Narutowicza nr 5 /oficyna/**

- budynek użyteczności publicznej,
- parter z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- na parterze jeden lokal użytkowy o pow. ok. 70 m<sup>2</sup>, dwa lokale użytkowe o pow. ok. 35 m<sup>2</sup> każdy z osobnym węzłem sanitarnym,
- dach o pokryciu dachówką karpiówką lub gontem,
- ogrzewanie elektryczne piecami akumulacyjnymi lub inny sposób ogrzewania centralnego,
- zasilanie budynku w media:
  - w wodę na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz,
  - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz
  - w energię elektryczną na warunkach uzyskanych od ŁZE S.A.

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, mapę do celów projektowych i inwentaryzacje budynków.

Przed przystąpieniem do końcowego opracowania dokumentacji projektowej, przyjęte przez projektanta założenia projektowe muszą zostać zaopiniowane przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno- budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej, a w szczególności art. 29, 30, 31, 33 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

(cd. na str. 5)



(cd. ogłoszenia)

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze Centralne i Lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego w zakresie robót rozbiórkowych i budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem zamówienia do czasu wykonania, odbioru robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

> KOD ZAMÓWIENIA: GŁÓWNY PRZEDMIOT - 74. 22. 21.00 - 2

> RODZAJ ZAMÓWIENIA: usługa

> TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 29 czerwca 2007 r.

> OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARYNKÓW:

O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA UBIEGAĆ SIĘ MOGĄ WYKONAWCY, KTÓRZY SPEŁNIAJĄ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ZAWARTE W ART.22 UST.1 PRAWA ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH I OKREŚLONE W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, I KTÓRZY POTWIERDZĄ, ZE:

- posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania określonej (właściwej dla realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia) działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- wykonali, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również którzy wykonują, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 usługi, odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.

OCENA SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW BĘDZIE DOKONANA WG KRYTERIUM:

„SPEŁNIA” – „NIE SPEŁNIA”.

A ICH NIESPEŁNIENIE SKUTKUJE WYKLUCZENIEM WYKONAWCY.

> NIE OBOWIĄDUJE WNIESIENIE WADIUM.

> NIE DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIA OFERTY CZĘŚCIOWEJ.

> NIE DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ.

> ZAMAWIAJĄCY NIE ZAMIERZA ZAWRZEĆ UMOWY RAMOWEJ.

> ZAMAWIAJĄCY NIE ZAMIERZA USTANOWIĆ DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW.

> ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIĐUJE DOKONAĆ WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.

> TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA: 3 kwietnia 2007 r.

(cd. na str.6)

(cd. ogłoszenia)

> SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZAMIESZCZONA ZOSTAŁA NA STRONIE INTERNETOWEJ:

<http://www.umz.zgierz.pl/przetargi/index.php?list=1&verbose=1&auctionid=49>

MOŻNA JĄ RÓWNIEŻ ODEBRAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO, POKÓJ NR 203,  
ZA CENĘ 3,79 ZŁ (WPLATA W POKOJU NR 014) LUB ZA ZALICZENIEM POCZTOWYM.

> PRACOWNIKIEM UPRAWNIONYM DO KONTAKTÓW JEST:

Naczelnik **Arkadiusz Bogusławski** TEL. (042) 7143231,

POKÓJ NR 116, W GODZ. 8.00 – 16.00

> TERMIN SKŁADANIA OFERT: **DNIA 7 marca 2007 r. DO GODZ. 11.45**

> MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: SIEDZIBA ZAMAWIAJĄCEGO, **POKÓJ NR 105**

> TERMIN OTWARCIA OFERT: **DNIA 7 marca 2007 r. O GODZ. 12.00**

> MIEJSCE OTWARCIA OFERT: SIEDZIBA ZAMAWIAJĄCEGO, **POKÓJ NR 203**

> KRYTERIA OCENY OFERTY I ICH ZNACZENIE:

**CENA - najniższa**

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI PRZETARGOWEJ

-----  
- na NACZELNIKA WYDZIAŁU

mer inż.  Kubiak

Zgierz, 21.02.2007 r......

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)