

## URZĄD MIASTA ZGIERZA

Wydział Rozwoju Miasta  
i Ewidencji Działalności Gospodarczej  
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16  
tel. 716-28-54 fax 716-30-16  
(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 22.1a

## OPIS

## PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE) ZAMÓWIENIA: Wykonanie dokumentacji projektowej „Rewitalizacja i rozwój historycznego kompleksu architektury drewnianej miasta Zgierza”.

2. KOD ZAMÓWIENIA<sup>1)</sup>: GŁÓWNY PRZEDMIOT -

74.22.21.00-2

DODATKOWE PRZEDMIOTY -

□□.□□.□□.□□-□

-verte<sup>3)</sup>

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA<sup>1)</sup>:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla projektu „Rewitalizacja i rozwój historycznego kompleksu architektury drewnianej miasta Zgierza”, polegającej na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji:

- remont i adaptacja drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Narutowicza nr 6 dla potrzeb inwestycji celu publicznego- Centrum Konserwacji Drewna,
- translokacja zabytkowego drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego nr 7 na działkę przy ul. Rembowskiego nr 1,
- translokacja drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dubois nr 7 w oficynę działki przy ul. Rembowskiego nr 1,
- adaptacja translokowanych na działkę przy ul. Rembowskiego Domów Tkaczy dla potrzeb inwestycji celu publicznego „Siedziba jednostki organizacyjnej d/s zarządzania Parkiem Kulturowym Miasto Tkaczy” i zagospodarowanie działki,
- translokacja zabytkowego drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego nr 9 w oficynę działki przy ul. Narutowicza nr 5,
- adaptacja translokowanego drewnianego budynku Domu Tkacza w oficynę działki przy ul. Narutowicza nr 5 dla potrzeb inwestycji celu publicznego- Punkt Informacji Turystycznej i zagospodarowanie działki.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących opracowań projektowych:

- 1) projekty budowlane we wszystkich niezbędnych branżach tj. architektonicznej, konstrukcyjnej, zagospodarowania terenu działki, instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej, instalacji ciepłej wody, telefonicznej, rtv, przyłączy sieci uzbrojenia zewnętrznego (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej), opracowane na podstawie założeń architektoniczno- technicznych projektu przedstawionych przez Zamawiającego oraz koncepcji zagospodarowania terenów przy ul. Narutowicza i ul. Rembowskiego w Zgierzu (po 5 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej),
- 2) projekt rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Narutowicza nr 5 (oficyna) oraz zlokalizowanych na ww działce budynków gospodarczych, (5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej), podzielone na dwa etapy tj.:

**I etap:**

- remont i adaptacja drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Narutowicza nr 6,
- translokacja drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dubois nr 7 w oficynę działki przy ul. Rembowskiego nr1,
- adaptacja translokowanego na działkę przy ul. Rembowskiego nr1 Domu Tkacza,

**II etap:**

- translokacja zabytkowego drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego nr 7 na działkę przy ul. Rembowskiego nr1 i zagospodarowanie działki,
- rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Narutowicza nr 5 (oficyna) oraz zlokalizowanych na ww działce budynków gospodarczych,
- translokacja zabytkowego drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego nr 9 w oficynę działki przy ul. Gabriela Narutowicza nr 5,
- adaptacja translokowanego drewnianego budynku Domu Tkacza w oficynę działki przy ul. Narutowicza nr 5 i zagospodarowanie działki,

(po 5 egz w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej)

3) kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oraz dla robót rozbiórkowych z podziałem na etapy I i II analogicznie jak do specyfikacji technicznej (po 1 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej),

4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla każdej branży oraz dla robót rozbiórkowych ( po 5 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej),

5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (po 5 egz w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej).

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania badań geotechnicznych podłoża oraz uzyskanie warunków technicznych niezbędnych do wykonania sieci uzbrojenia zewnętrznego – przyłącza,
- 2) wykonania uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac oraz uzyskania zaleceń konserwatorskich określających zakres i sposób prowadzenia planowanych prac przy translokacji budynków Domów Tkaczy z ul. Dąbrowskiego nr 7 i nr 9 do dnia 5 kwietnia 2007r.,
- 3) uzyskania zaleceń konserwatorskich określających zakres i sposób prowadzenia planowanych prac remontowych i adaptacji drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Narutowicza nr 6 i przy translokacji budynku Dom Tkacza z ul. Dubois nr 7 do dnia 5 kwietnia 2007r.,
- 4) uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wymaganych przepisami szczególnymi, w tym konserwatorskich i archeologicznych.

Wykonawca złoży oświadczenie o wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć w oparciu o najnowsze rozwiązania techniczne oraz raport oddziaływania na środowisko (o ile będzie wymagany).

Wykonana dokumentacja projektowa musi stanowić podstawę do wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Projektant winien uzyskać wszelkie uzgodnienia projektów w zakresie bhp, wymogów sanitarnych i ppoż.

**Lokalizacja planowanej inwestycji :** 95-100 Zgierz ul.Rembowskiego nr 1, ul. Narutowicza nr 5 i nr 6, działki nr 91/2, 90, 20.

**Uwaga:**

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do zaakceptowania przez Zamawiającego **koncepcji architektonicznej** zgodnej z założeniami architektoniczno- technicznymi projektu, uwzględniającej uwarunkowania urbanistyczne, rangę i charakter obiektów przy jednoczesnym założeniu racjonalnie ekonomicznego kosztu realizacji i eksploatacji nie później niż w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy.

Przystąpienie do prac projektowych może nastąpić po zaakceptowaniu koncepcji architektonicznej przez Zamawiającego, które nastąpi w terminie 3 dni od daty jej otrzymania.

## **Założenia architektoniczno – techniczne projektu:**

### **1. Budynek przy ul. Narutowicza nr 6**

- budynek użyteczności publicznej,
- parter z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- parter zaprojektowany typu studio z węzłem sanitarnym,
- dach o pokryciu dachówką karpiówką lub gontem,
- ogrzewanie elektryczne piecami akumulacyjnymi lub inny sposób ogrzewania centralnego,
- zasilanie budynku w media:
  - w wodę na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz,
  - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz,
  - w energię elektryczną na warunkach uzyskanych od ŁZE S.A.

### **2. Budynek przy ul. Rembowskiego nr1**

- budynek użyteczności publicznej,
- parter z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- na parterze dwa lokale użytkowe o pow. ok. 70 m<sup>2</sup> każdy, wspólny węzeł sanitarny,
- dach o pokryciu dachówką karpiówką lub gontem,
- ogrzewanie elektryczne piecami akumulacyjnymi lub inny sposób ogrzewania centralnego,
- minimum 10 miejsc parkingowych,
- zasilanie budynku w media:
  - w wodę na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz
  - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz,
  - w energię elektryczną na warunkach uzyskanych od ŁZE S.A.

### **3. Budynek przy ul. Rembowskiego nr1 /oficyna/**

- budynek użyteczności publicznej,
- parter z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- na parterze jeden lokal użytkowy o pow. ok. 60 m<sup>2</sup>, dwa lokale użytkowe o pow. ok. 30 m<sup>2</sup> każdy z osobnym węzłem sanitarnym,
- dach o pokryciu dachówką karpiówką lub gontem,
- ogrzewanie elektryczne piecami akumulacyjnymi lub inny sposób ogrzewania centralnego,
- zasilanie budynku w media:
  - w wodę na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz,
  - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz,
  - w energię elektryczną na warunkach uzyskanych od ŁZE S.A.

### **4. Budynek przy ul. Narutowicza nr 5 /oficyna/**

- budynek użyteczności publicznej,
- parter z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- na parterze jeden lokal użytkowy o pow. ok. 70 m<sup>2</sup>, dwa lokale użytkowe o pow. ok. 35 m<sup>2</sup> każdy z osobnym węzłem sanitarnym,
- dach o pokryciu dachówką karpiówką lub gontem,
- ogrzewanie elektryczne piecami akumulacyjnymi lub inny sposób ogrzewania centralnego,
- zasilanie budynku w media:
  - w wodę na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz,
  - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz
  - w energię elektryczną na warunkach uzyskanych od ŁZE S.A.

AW



Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, mapę do celów projektowych i inwentaryzacje budynków.

Przed przystąpieniem do końcowego opracowania dokumentacji projektowej, przyjęte przez projektanta założenia projektowe muszą zostać zaopiniowane przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno- budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej, a w szczególności art. 29, 30, 31, 33 ustawy- Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze Centralne i Lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego w zakresie robót rozbiórkowych i budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem zamówienia do czasu wykonania, odbioru robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Założenia przestrzenne - zgodnie z załączoną koncepcją zagospodarowania (załącznik nr 1).

1) wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- niepotrzebne skreślić
- 

**SPORZĄDZIŁ:  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zgierz,

16.02.2007

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Arkadiusz Bogusławski*  
mgr inż. Arkadiusz Bogusławski

(podpis, pieczęć)



Załącznik nr 1  
konceptja  
zagospodarowania

