

WZÓR

UWAGA: *Po podpisaniu należy  
dołączyć do oferty!*

## UMOWA USŁUGI

W dniu ..... w Zgierzu pomiędzy Gminą Miasto Zgierz  
NIP ....., REGON .....  
zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

..... -

a

.....,  
ul. ...., wpisanym do .....

.....  
NIP ....., REGON .....  
reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: IM 341 – 8/08 została zawarta umowa następującej treści:

### § 1. [ PRZEDMIOT UMOWY ]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, przyjmuje do wykonania usługi utrzymania zieleni oraz porządku i czystości na terenie Gminy Miasto Zgierz polegające na **koszeniu zieleni w pasach drogowych ulic oraz w parkach i zieleńcach, rekultywacji trawników, wycinie oraz cięciu pielęgnacyjnemu i sanitarnemu drzew i krzewów, pielęgnacji i utrzymaniu materiału roślinnego w pojemnikach, kwietnikach sezonowych oraz w donicach kwiatowych wiszących na lampach, oczyszczaniu ulic, dróg gminnych, powiatowych oraz wewnętrznych, oczyszczaniu chodników oraz placów, opróżnianiu koszy ulicznych, oczyszczaniu słupów ogłoszeniowych, utrzymaniu porządku wokół wysepek ekologicznych, zbieraniu i usuwaniu zanieczyszczeń, opryskiwaniu preparatami chwastobójczymi, prowadzenie czynności interwencyjnych w godzinach 15.00 – 7.00 rano oraz w dni wolne od pracy, uprzątnięcie padłych zwierząt na terenie Gminy Miasto Zgierz zgodnie ze szczegółowym opisem zakresu rzeczowego zamówienia, określonym w załączniku nr 22.1a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Podpis Wykonawcy .....

## § 2.

### [ WYNAGRODZENIE UMOWNE I SPOSÓB REALIZACJI NALEŻNOŚCI ]

1. Wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą wynosi:

- **brutto:** ..... zł, słownie złotych: .....

w tym: **zróżnicowana stawka VAT**

i zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy –

– **ma formę wynagrodzenia ryczałtowo – ilościowego - orientacyjnego, maksymalnego**

2. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone na podstawie - uprzednio uzgodnionych ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac oraz odpowiednich oferowanych cen jednostkowych wyszczególnionych w formularzu cenowym załączonym do oferty.

3. Rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie miesięcznie po odbiorze prac. Potwierdzeniem wykonania prac będą protokoły odbioru zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Oferowane ceny jednostkowe będą niezmiennie przez okres realizacji umowy.

5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przez Zamawiającego po wykonaniu i odebraniu usługi, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.

6. Należności będą regulowane fakturami częściowymi z konta Zamawiającego:

PKO S.A. Oddział w Zgierzu 28124030571111000034377354 na konto

Wykonawcy .....

w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury po wykonaniu i odebraniu poszczególnych prac.

7. Faktura VAT wystawiona będzie na Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz ,  
Plac Jana Pawła 16, NIP 732-10-03-170

## § 3.

### [ TERMIN WYKONANIA ]

Okres wykonania umowy: **od dnia zawarcia umowy do 31.12. 2008**

## § 4.

### [ KONTROLA I NADZÓR ]

Do sprawowania nadzoru i kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza Panią Mirosławę Sobolewską – Inspektora Wydziału Infrastruktury Miejskiej. Osobą odpowiedzialną za koordynację prac ze strony Wykonawcy jest .....

Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania w dowolnym czasie kontroli wykonywanych prac.

Podpis Wykonawcy .....

## **§ 5.**

### **[ ODBIÓR ]**

1. Odbiór wykonanych prac nastąpi w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
2. Odbiór wykonanych prac będzie dokonywany w drodze protokołów podpisywanych przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§ 6.**

### **[ KARY UMOWNE; ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE ]**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne:
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu w terminach określonych przez Zamawiającego prac będących przedmiotem umowy w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne -  
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (z wyłączeniem przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 7.**

### **[ ZMIANA UMOWY ]**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

Podpis Wykonawcy .....

## **§ 8.**

### **[ JEDNOSTRONNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY ]**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9.**

### **[ SPORY ]**

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w bezpośrednim bądź pośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny.

## **§ 10.**

### **[ ZAMÓWIENIA DODATKOWE ]**

W przypadku, gdy zajdzie konieczność wykonania zamówień publicznych dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym ( będącym przedmiotem niniejszej umowy) niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego – Zamawiający udzieli ich do wysokości nie przekraczającej 20% wartości realizowanego zamówienia, a Wykonawca wykona , stosując poziom cen, wynikający z przeprowadzonych negocjacji w tej sprawie, ale nie wyższy , niż określony w niniejszej umowie.

## **§ 11.**

### **[ ODESŁANIE ]**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

Podpis Wykonawcy .....

**§ 12.**  
**[ ZAŁĄCZNIKI ]**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
3. Oferta Wykonawcy
4. Zawiadomienie o wyborze oferty

**§ 13.**

**[ LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY ]**

Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

**O Ś W I A D C Z A M, że**  
*zapoznałem się z treścią niniejszego wzoru **umowy wykonania usługi***  
zawartą w paragrafach od nr 1 do nr 13 -  
- akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

**Podpis Wykonawcy** .....