

UWAGA: *Po podpisaniu należy
dołączyć do oferty!*

UMOWA USŁUGI

nr
dla części A lub / i B lub/ i C- wzór

W dniu w Zgierzu pomiędzy Gminą Miasto Zgierz
NIP **732-20-37-248** REGON **472057721**
zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

a,
ul., wpisanym do,
NIP, REGON
reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego ,
znak sprawy: .. **UG.341-1/08** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawcą, przyjmuje do wykonania **Modernizacja ewidencji gruntów, budynków i lokali miasta Zgierza** – założenie ewidencji budynków i lokali w następujących obrębach ewidencyjnych: część A, obręb-116 lub/i część B, obręb-117 lub/i część C obręb-118 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 22.1.a. do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2. [WYNAGRODZENIE UMOWNE I SPOSÓB REALIZACJI NALEŻNOŚCI]

1. Wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą za **części A lub / i B lub/ i C** wynosi:
 - **brutto:** zł, słownie złotych:
 -
 - w tym: **podatek VAT** (..... %)
 - i zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy –
 - **ma formę wynagrodzenia ryczałtowego.**

Podpis Wykonawcy,

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przez Zamawiającego po wykonaniu i odebraniu usługi, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury .
3. Faktura VAT wystawiona będzie na **Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz , Plac Jana Pawła 16. NIP: 732-10-03-170**

§ 3.
[TERMIN WYKONANIA]

Termin wykonania umowy:**31.01.2009**.....

§ 4.
[GWARANCJA]

Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela, zgodnie z ofertą, gwarancji na 3 lata.

§ 5.
[KARY UMOWNE; ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne:
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu usługi w wysokości 0,15 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne -
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (z wyłączeniem przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6.
[ZMIANA UMOWY]

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

Podpis Wykonawcy

§ 7.
[JEDNOSTRONNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8.
[SPORY]

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w bezpośrednim bądź pośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny.

§ 9.
[ZAMÓWIENIA DODATKOWE]

W przypadku, gdy znajdzie konieczność wykonania zamówień publicznych dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym (będącym przedmiotem niniejszej umowy) niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego – Zamawiający udzieli ich do wysokości nie przekraczającej 20% wartości realizowanego zamówienia, a Wykonawca wykona, stosując poziom cen, wynikający z przeprowadzonych negocjacji w tej sprawie, ale nie wyższy, niż określony w niniejszej umowie.

§ 10.
[ODESŁANIE]

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 11.
[ZAŁĄCZNIKI]

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
3. Oferta Wykonawcy
4. Zawiadomienie o wyborze oferty

Podpis Wykonawcy

§ 12.
[LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY]

Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

<p>Oświadczam, że <i>zapoznałem się z treścią niniejszego wzoru umowy usługi, zawartą w paragrafach od nr 1 do nr 12 - - akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.</i></p> <p>Podpis Wykonawcy</p>
