

Urząd Miasta Zgierza  
Wydział Infrastruktury Miejskiej  
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16  
tel. 716-28-54, fax 716-30-16

(pieczęć wydziału zamawiającego)

**Załącznik nr 22.1.a do specyfikacji  
istotnych warunków zamówienia**

## **O P I S**

### **P R Z E D M I O T U Z A M Ó W I E N I A**

1. NAZWA (I MIEJSCE) ZAMÓWIENIA: **Remont dachu i termomodernizacja budynku sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 5 w Zgierzu, ul. 1 Maja 63.**

2. KOD ZAMÓWIENIA<sup>1)</sup>: **GLÓWNY PRZEDMIOT 45.21.22.22-8**  
**DODATKOWE PRZEDMIOTY - 45.26.00.00-7**  
**- 45.32.00.00-6**

#### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia „**Remont dachu i termomodernizacja budynku sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 5 w Zgierzu, ul. 1 Maja 63**” jest wykonanie robót wyszczególnionych w poniżej przedstawionym szczegółowym zakresie robót zgodnie z warunkami decyzji pozwolenia na budowę Nr 1215/2008 z dn. 23.06.2008r (zał. Nr 1), dokumentacją projektową (zał. Nr 2.) i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i elektrycznych(zał. Nr 3) oraz przedmiarem robót (zał. Nr 4), który należy traktować jako materiał pomocniczy i nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- I. Remont dachu, wymianę instalacji elektrycznej i odgromowej oraz wymianę grzejników i montaż wentylatorów dachowych:
  - 1) demontaż instalacji oświetleniowej sali gimnastycznej,
  - 2) demontaż instalacji odgromowej,
  - 3) zabezpieczenie parkietu na czas prowadzenia robót,
  - 4) rozbiórkę pokrycia i konstrukcji dachu oraz ogniomurów do spodu projektowanego wieńca,
  - 5) rozbiórkę ścian podłużnych powyżej wsporników pod dźwigary dachowe,
  - 6) wykonanie wieńca żelbetowego wokół budynku,

- 7) wykonanie i montaż nowej konstrukcji stalowej dachu, zaprojektowano dźwigary stalowe z dwuteownika 360 PE( w osi zdemontowanych dźwigarów kratowych) oparte na wieńcach żelbetowych i płacie stalowej,
- 8) montaż pokrycia połaci dachowej z płyt warstwowych „SANDWICH” z rdzeniem styropianowym gr. 20 cm, od wewnątrz w kolorze białym, od zewnątrz w kolorze czerwonym,  $U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- 9) wymurowanie ścian zewnętrznych powyżej wieńców z cegły ceramicznej pełnej wraz z wymurowaniem kanałów wentylacji grawitacyjnej,
- 10) montaż obróbek blacharskich ogniomuru, kominów i systemowych obróbek płyt dachowych oraz założenie rynien i rur spustowych z blachy powlekanej, systemowej, w kolorze czerwonym,
- 11) wymianę istniejących luksferów w elewacji południowo-wschodniej, natomiast w elewacji północno-zachodniej demontaż istniejących luksferów i montaż stolarki okiennej PCV + poliwęglan 40 mm, w kolorze białym, z uchwytnymi do otwierania z poziomu podłogi i nawiewnikami higrosterowalnymi,
- 12) wymianę 3 szt. drzwi drewnianych o wym. 160x207cm, z ościeżnicami,
- 13) zamontowanie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze czerwonym,
- 14) montaż nowej instalacji oświetleniowej wraz z przeprowadzeniem pomiarów,
- 15) montaż nowej instalacji odgromowej wraz z przeprowadzeniem pomiarów,
- 16) wykonanie tynku cem.-wapiennego na nowych ścianach, powyżej wieńca,
- 17) wykonanie kominów wentylacyjnych i czapek kominowych żelbetowych oraz osadzenie kratak wentylacyjnych PCV w otworach,
- 18) malowanie ścian wewnętrznych do wys. 2,10m farbą olejną i powyżej farbą emulsyjną,
- 19) demontaż istniejących osłon i grzejników żeliwnych oraz zamontowanie „NEOLUKSÓW” III.2.1.kW, F(163/244/356m<sup>3</sup>/h) bez sekcji chłodzącej wraz z nawiewnikami,
- 20) zamontowanie 3 szt. wentylatorów dachowych wyciągowych FEN -250/W3 z tłumikami opływowymi TLO-250 o wydajności 700m<sup>3</sup>/h,
- 21) naprawę parkietu po zakończeniu robót,
- 22) wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją,

## II. Termomodernizacja sali gimnastycznej:

- 1) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych, od poziomu dachu nad za plecami sali pod dach, metodą lekką, moką w systemie ATLAS STOPPER, styropian FS typ M odmiana 15, gr. 15 cm,

**UWAGA:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania na roboczo szczegółów wykonania zamówienia (kolorystyka).

**W załączeniu:**

1. Decyzja pozwolenia na budowę Nr 1215 z dn. 23.06.2008r - zał. nr 1.
2. Dokumentacja projektowa - zał. nr. 2.
  - a) inwentaryzacja budowlana - zał.nr . 2a
  - b) P.B. Rozbiórki dachu - zał. nr. 2b
  - c) P.B. Wymiana istniejącej konstrukcji dachu i pokrycia wraz z ociepleniem budynku –Architektura, konstrukcja , wentylacja – zał. nr. 2c
  - d) plan BIOZ - zał. nr. 2d
  - e) P.B. Instalacji elektrycznej wewnętrznej i instalacji odgromowej – zał. nr. 2e
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i elektrycznych - zał. nr 3.
4. Przedmiar robót - zał. nr 4.
  - roboty budowlane - zał. nr. 4a
  - instalacje elektryczne - zał. nr. 4b
  - instalacje co i wentylacji - zał. nr. 4c
  - ocieplenie - zał. nr. 4d

**SPORZĄDZIŁ:**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

**ZAMAWIAJĄCEGO:**

SPECJALISTA W WYDZIALE  
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ

NACZELNIK WYDZIAŁU

**Zgierz, 02.07. 2008r.**

**Ewa Waszczykowska**

**Andrzej Juszczyk**

(podpis, pieczętka)

(podpis, pieczętka)

...