

Pełnomocnik ds. Rozwoju Miasta
Urząd Miasta Zgierz
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
/z siedzibą w Zgierzu ul. 1 Maja 5/
tel. 042 716 32 30 wew. 7

(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 24.1.a do specyfikacji
istotnych warunków zamówienia

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla projektu „Rewitalizacja i rozwój historycznego kompleksu architektury drewnianej miasta Zgierz”

2. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾: GŁÓWNY PRZEDMIOT - **71.52.00.00 - 9**

DODATKOWE PRZEDMIOTY -

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z wymogami Ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994r. (Dz.U. z 2006r Nr 156, poz. 1118) i Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9.06 2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z 2004r nr 150, poz 1579 z późn. zm.) przy prowadzonych robotach budowlanych, restauratorskich i konserwatorskich objętych decyzją nr 2122/2007- pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Zgierskiego z dnia 16 listopada 2007r i decyzją nr 2137/2007- pozwolenia na rozbiórkę wydanej przez Starostę Zgierskiego z dnia 20 listopada 2007r. Ww decyzje stanowią Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2. Wymagania dotyczące uprawnień członków zespołu inspektorów nadzoru przedstawione są w Załączniku nr 3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawione są w Załączniku nr 4.

Inwestycja, będąca przedmiotem nadzoru obejmuje przebudowę budynku użyteczności publicznej drewnianego „domu tkacza” dla potrzeb Centrum Konserwacji Drewna, translokację i przebudowę trzech drewnianych „domów tkaczy” dla potrzeb użyteczności publicznej: galerii i biura informacji turystycznej, zakwaterowania zbiorowego, muzeum miejsca i funkcji biurowych wraz z budową przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, zagospodarowaniem działek i rozbiórki budynku gospodarczego. Dwa przemieszczane obiekty są wpisane do rejestru zabytków, a teren budowy jest objęty ochroną konserwatorską- Park Kulturowy Miasto Tkaczy. Zakładany okres inwestycji: kwiecień 2009- grudzień 2010.

Kosztorysowa wartość inwestycji będącej przedmiotem nadzoru wynosi: 3.709.481,17 zł netto .

Rozliczenia pomiędzy inwestorem a wykonawcą prac budowlanych, restauratorskich i konserwatorskich odbywać się będą na zasadzie ryczału.

Prace prowadzone są w ramach projektu „Rewitalizacja i rozwój historycznego kompleksu architektury drewnianej miasta Zgierz”, współfinansowanego z Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Przed i w trakcie wykonywania prac będą prowadzone badania naukowe i nadzór naukowy przez pracowników instytucji naukowej wyłonionej w drodze postępowania przetargowego. Pracownicy naukowcy mają prawo uczestniczyć we wszystkich naradach odbywających się w związku z przedmiotową inwestycją z głosem doradczym dla inwestora.

¹⁾ zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV
(pouczenie dla zamawiającego na odwrotnej stronie)

* niepotrzebne skreślić

SPORZĄDZIŁ:

NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO:

Pełnomocnik
ds. Rozwoju Miasta

Pełnomocnik
ds. Rozwoju Miasta

Zgierz, 22 stycznia 2009r.

Arkadiusz Bogusławski
(podpis, pieczęćka)

Arkadiusz Bogusławski
(podpis, pieczęćka)