

Załącznik nr do oferty

UWAGA:
PO PODPISANIU NALEŻY
DOŁĄCZYĆ DO OFERTY!

UMOWA USŁUGI

nr – wzór

W dniu w Zgierzu pomiędzy Gminą Miasto Zgierz
 NIP, REGON
 zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

.....
 a

.....
 ul., wpisanym do

.....
 NIP, REGON
 reprezentowanym przez:

1. -
 2. -

zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", w rezultacie dokonania przez Zamawiającego
 wyboru oferty w trybie
 znak sprawy: została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

[PRZEDMIOT UMOWY]

Zamawiający zleca, a Wykonawcą, przyjmuje do wykonania zlecenie pt. **Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla projektu „Rewitalizacja i rozwój historycznego kompleksu architektury drewnianej miasta Zgierza”** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (będący załącznikiem nr 24.1.a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia).

§ 2.

[WYNAGRODZENIE UMOWNE I SPOSÓB REALIZACJI NALEŻNOŚCI]

1. Wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą wynosi:

- **brutto:** zł, słownie złotych:

w tym: **podatek VAT** (..... %)

1

Podpis Wykonawcy

i zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy –
- **ma formę ryczałtową** .

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przez Zamawiającego w terminach kwartalnych po wykonaniu i odebraniu usługi, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury .

3. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury do ostatniego dnia każdego kwartału począwszy od II kwartału 2009 roku a kończąc na I kwartale 2011 roku w wysokości jednej ósmej wartości przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność wynikającą z faktur, o których mowa powyżej, przelewem na konto Wykonawcy nr:
.....

4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktur naliczane będą odsetki ustawowe.

5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

6. Faktury VAT wystawiane będą na Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła 16.

§ 3.

[TERMIN WYKONANIA]

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do 30.04.2011 r.
2. Cykl realizacji zadania wynikać będzie z Planu Wdrażania Projektu oraz z wniosku o dotację.

§ 4.

[KARY UMOWNE; ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne:
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu usługi w wysokości 0,15 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy w okresie rozliczeniowym, potwierdzone stosownym protokołem w wysokości 10% należnego wynagrodzenia kwartalnego,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne -
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (z wyłączeniem przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy) – w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5.

[ZMIANA UMOWY]

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:

1) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo

2) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych, itp

§ 6.

[JEDNOSTRONNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7.

[SPORY]

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w bezpośrednim bądź pośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.

2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny.

§ 8.

[ZAMÓWIENIA DODATKOWE]

W przypadku, gdy zajdzie konieczność wykonania zamówień publicznych dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym (będącym przedmiotem niniejszej umowy) niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego – Zamawiający udzieli ich do wysokości nie przekraczającej 20% wartości realizowanego zamówienia, a Wykonawca wykona, stosując poziom cen, wynikający z przeprowadzonych negocjacji w tej sprawie, ale nie wyższy, niż określony w niniejszej umowie.

§ 9.
[ODESŁANIE]

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 10.
[ZAŁĄCZNIKI]

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Opis przedmiotu zamówienia | – załącznik nr 1, |
| 2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia | – załącznik nr 2, |
| 3. Oferta Wykonawcy | – załącznik nr 3, |
| 4. Zawiadomienie o wyborze oferty | – załącznik nr 4. |

§ 11.
[LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY]

Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Oświadczam, że
*zapoznałem się z treścią niniejszego wzoru umowy usługi,
zawartą w paragrafach od nr 1 do nr 11 -
- akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.*

Podpis Wykonawcy