



Urząd Miasta Zgierz

95 - 100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

Znak sprawy: **PR.341 – 2 /09**

DRUK WZP-15

W Y J A Ś N I E N I E

TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(w trybie art. 38 ust.1 i 2 prawa zamówień publicznych)

DOTYCZY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA:
**„Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla projektu
„Rewitalizacja i rozwój historycznego kompleksu architektury drewnianej
miasta Zgierz”**
PROWADZONEGO W TRYBIE: *przetargu nieograniczonego*

Szanowni Państwo

*Stosownie do art. 38 ust.1 i 2 prawa zamówień publicznych niniejszym
udzielamy wyjaśnień, odpowiednio do zadanych pytań (w załączeniu):*

ODPOWIEDZI NA PYTANIA:

Ad. 1.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określone w załączniku nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia, w punktach: I.7., II. 21., III. 5. i IV. 3. nie wykraczają poza zakres obowiązków, wynikających z art. 25 i art. 26 ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9.06 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z 2004 r., nr 150, poz. 1579 z późn. zm.) przy prowadzonych robotach budowlanych, restauratorskich i konserwatorskich, a będących wynikiem konieczności nadzoru prac i robót, które wyniknąć mogą z odkrycia, podczas prowadzenia inwestycji, elementów dotychczas niezinventaryzowanych.

Zapis: „Wykonanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji” może dotyczyć między innymi, przypadków związanych z koniecznością wprowadzania zmian materiałowych, technologii wykonania robót i prac, ewentualnego opracowania projektu budowlanego zamiennego (przez autora projektu), z odkrycia podczas prowadzenia inwestycji malowideł ściennych lub np. konieczności zachowania części technologii wykonywania budynków na początku XIX wieku - np. odkrytego podczas badań budynków systemu ocieplenia stropów.

Ad. 2.

W załączniku nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia, w pkt. II.8. Zamawiający określił obowiązek codziennego - od poniedziałku do soboty nadzorowania budowy, ze względu, w szczególności na:

- skomplikowany charakter inwestycji,
- bardzo duże zagrożenie bezpowrotnego zniszczenia pierwotnej substancji drewnianej budynków,

tel. centrala
(0 42)
716-28-54

tel. sekretariat
(0-42)
714-31-00

fax
(0 42)
714-31-14
714-31-15

NIP -
732-10-03-170

REGON -
000-517-051

Bank PEKAO S.A.
o/Zgierz
28124030571111
000034377354

Ad. 2. c.d.,

- możliwość wystąpienia w każdym czasie dotychczas niezinventaryzowanych elementów budynków i terenu - podczas demontaży budynków zostaną odkryte technologie wykonania i elementy zakryte, nigdy do tej pory niezinventaryzowane,
- teren inwestycji - będący pod ochroną konserwatorską - Park Kulturowy Miasto Tkaczy i brak polskich doświadczeń prowadzenia robót i prac w takiej skali na terenach objętych ochroną parku kulturowego,
- wpis do rejestru zabytków dwóch budynków, będących przedmiotem inwestycji,
- harmonogram, który nie zakłada okresów zmniejszonej intensywności prac,
- brak polskich doświadczeń w translokacjach drewnianych budynków o złym stanie technicznym przeprowadzanych w takiej skali, w tak krótkim czasie.

Ad. 3.

Zamawiający uzna, że wymagania odnośnie uprawnień specjalisty ds. konserwacji zabytków (jako członka zespołu inspektorów nadzoru), określone w pkt. 4 na stronie 10a SIWZ, spełnia osoba, która:

- a) posiada wyższe wykształcenie pokrewne (inż. architekt),
- b) posiada potwierdzone przez konserwatora uprawnienia do nadzorowania prac konserwatorskich i potwierdzenie odbycia co najmniej 5-letniej praktyki zawodowej w zakresie konserwacji i badania zabytków (zgodnie z § 7 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9.06.2004 r.)

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
NZ. KOMISJI PRZETARGOWEJ

Pełnomocnik
ds. Rozwoju Miasta
Arkadiusz Bogusławski

Zgierz, 16.02.2009 r.

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)