

Pełnomocnik ds. Rozwoju Miasta Zgierza
 Urząd Miasta Zgierza
 Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
 /z siedzibą w Zgierzu ul. 1-go Maja 5/
 tel. 0 42 716 32 30 wew. 7
 (pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr **24.1.a.** do specyfikacji
 istotnych warunków zamówienia

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

Restauracja i translokacja drewnianych „Domów Tkaczy” w ramach projektu „Rewitalizacja i rozwój historycznego kompleksu architektury drewnianej miasta Zgierza”.

2. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾ : GŁÓWNY PRZEDMIOT - 45000000-7

DODATKOWE PRZEDMIOTY	45300000-0
	45310000-3
	45311000-0
	45330000-9
	45332000-3
	45200000-9
	45231000-5
	45231300-8
	45231400-9
	45233200-1

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾ :

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, prace restauratorskie i konserwatorskie dla restauracji i translokacji drewnianych „Domów Tkaczy” w ramach projektu „Rewitalizacja i rozwój historycznego kompleksu architektury drewnianej miasta Zgierza” współfinansowanego z Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, objęte decyzją nr 2122/2007- pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Zgierskiego z dnia 16 listopada 2007r (**Załącznik nr 3**) i decyzją nr 2137/2007- pozwolenia na rozbiórkę wydanej przez Starostę Zgierskiego z dnia 20 listopada 2007r (**Załącznik nr 4**), zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, stanowiącą **Załącznik nr 1**, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą **Załącznik nr 2**, koncepcją architektoniczną wraz z programem prac (tzw. program prac konserwatorskich) stanowiącą **Załącznik nr 5**, terminami udostępnienia Wykonawcy prawa dostępu do placu budowy wg **Załącznika nr 6**:

I. Zakres robót i prac obejmuje, w szczególności:

1. Rozbiórkę części murowanego budynku gospodarczego, położonego przy ul. Narutowicza 5 o powierzchni do rozbiórki 63 m² i kubaturze do rozbiórki 132 m³.
2. Przebudowę drewnianego budynku „Domu Tkacza” położonego przy ul. Narutowicza 6 dla potrzeb Centrum Konserwacji Drewna, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod- kan., elektryczną i elektrycznego ogrzewania.
3. Translokację z ul. Dubois 7 w oficynę działki przy ul. Rembowskiego 1 i przebudowę drewnianego budynku „Domu Tkacza” dla potrzeb hostelu, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod- kan., elektryczną i elektrycznego ogrzewania.
4. Translokację z ul. Dąbrowskiego 7 w front działki przy ul. Rembowskiego 1 i przebudowę drewnianego budynku „Domu Tkacza” wpisanego do rejestru zabytków dla funkcji muzealnych i funkcji biurowych, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod- kan., elektryczną i elektrycznego ogrzewania.

5. Translokację z ul. Dąbrowskiego 9 w oficynę działki przy ul. Narutowicza 5 i przebudowę drewnianego budynku „Domu Tkacza” wpisanego do rejestru zabytków dla potrzeb galerii i biura informacji turystycznej, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod- kan., elektryczną i elektrycznego ogrzewania.
6. Budowę przyłączy do ww budynków: wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej.
7. Zagospodarowanie działek przy ul. Narutowicza 5 i Rembowskiego 1.

II. Harmonogram wykonania robót i prac.

1. II kwartał 2009r:

- 1) Prace przygotowawcze,
- 2) Rozbiórka części murowanego budynku gospodarczego przy ul. Narutowicza 5,
- 3) Rozbiórka konserwatorska (demontaż) Domów Tkackich z ul. Narutowicza 6 i Dubois 7,
- 4) Inne prace rozbiórkowe i uprzątnięcie terenu rozbiórki,
- 5) Restauracja zużytych elementów konstrukcyjnych dla Domów Tkackich z ul. Narutowicza 6 i Dubois 7,
- 6) Wykonanie łąw i ścian fundamentowych dla wszystkich czterech budynków,
- 7) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych, dla wszystkich czterech budynków,
- 8) Budowa przyłączy dla wszystkich czterech budynków: kabli zasilających NN od złączy kablowych do budynków, przyłączy wody i kanalizacji,

2. III kwartał 2009r

- 1) Wymurowanie nowych ścian wewnętrznych wraz z kominami dla Domów Tkaczy z ul. Narutowicza 6 i Dubois 7,
- 2) Montaż stanu surowego elementów drewnianej konstrukcji sumikowo- łątkowej parteru budynku: podwaliny, ścian zewnętrznych, belek stropowych i poddasza użytkowego w konstrukcji szachulcowej, słupów, rygli, zastrzałów, wypełnienie szachulcem ścian Domów Tkaczy z ul. Narutowicza 6 i Dubois 7,
- 3) Montaż więźby dachowej dla Domów Tkaczy z ul. Narutowicza 6 i Dubois 7 ,
- 4) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z okiennicami drewnianymi dla Domów Tkaczy z ul. Narutowicza 6 i Dubois 7,
- 5) Montaż ślepego pułapu w stropie z dociepleniem wełną mineralną dla Domów Tkaczy z ul. Narutowicza 6 i Dubois 7,
- 6) Wykonanie obróbek z blachy cynkowo-tytanowej dla Domów Tkaczy z ul. Narutowicza 6 i Dubois 7,
- 7) Wykonanie nowych warstw dachu: dachówki ceramicznej karpówki na Domu Tkackim przy ul. Narutowicza 6 i na Domu Tkackim z ul. Dubois 7,
- 8) Wykonanie warstw posadzkowych w przyziemiu budynków dla Domów Tkaczy z ul. Narutowicza 6 i Dubois 7,
- 9) Obłożenie szalunkiem drewnianym i malowanie oszalowania istniejącego murowanego budynku mieszkalnego w oficynie działki przy ul. Narutowicza 5.

3. IV kwartał 2009r

- 1) Restauracja i konserwacja pozostałych elementów drewnianych budynków z ul. Narutowicza 6 i Dubois 7, odtworzenie i montaż detalu drewnianego,
- 2) Wykonanie oszalowania konstrukcji deskami drewnianymi dla Domów Tkaczy z ul. Narutowicza 6 i Dubois 7,
- 3) Wykonanie orynnowania dachu i odprowadzenia wód opadowych (rur spustowych) dla Domów Tkaczy z ul. Narutowicza 6 i Dubois 7,
- 4) Wykonanie instalacji elektrycznych i teleinformatycznych za wyjątkiem montażu osprzętu i oprav oświetleniowych,

- 5) Wykonanie instalacji wod-kan, za wyjątkiem montażu białej armatury i elektrycznych podgrzewaczy,
- 6) Wykonanie instalacji CO za wyjątkiem montażu grzejników elektrycznych,
- 7) Docieplenie zmontowanych ścian zewnętrznych o konstrukcji drewnianej i stropu poddasza wełną mineralną w systemie NidaGips,
- 8) Obłożenie suchym tynkiem ścian wewnętrznych przyziemia i poddasza użytkowego, wykonanie tynków,
- 9) Obłożenie suchym tynkiem stropów nad przyziemem,
- 10) Montaż sufitu podwieszonego w poddaszu użytkowym,
- 11) Montaż zbiorczej instalacji wentylacji grawitacyjnej,
- 12) Wykonanie ścianek działowych,
- 13) Wykonanie i montaż snycerki zewnętrznej,
- 14) Malowanie zewnętrznej konstrukcji i oszalowania, zewnętrznej stolarki okiennej, drzwiowej i zewnętrznych elementów wykończeniowych,
- 15) Wykonanie fundamentów pod ogrodzenie, furtki i bramy na działkach przy ul. Rembowskiego 1 i Narutowicza 5,
- 16) Wykonanie nawierzchni utwardzonej z otoczków na działce przy ul. Rembowskiego 1,
- 17) Montaż schodów drewnianych.

4. I kwartał 2010r

- dla Domów Tkaczy z ul. Narutowicza 6 i Dubois 7:

- 1) Montaż podłóg drewnianych,
- 2) Wykonanie tynków, posadzek i płytek ceramicznych,
- 3) Montaż stolarki wewnętrznej,
- 4) Malowanie stolarki wewnętrznej, ścian sufitów i podłóg,
- 5) Montaż osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych,
- 6) Montaż białej armatury i podgrzewaczy,
- 7) Montaż grzejników elektrycznych,
- 8) Wykonanie pozostałych prac wykończeniowych i budowlanych dla budynków.

- dla Domów Tkaczy z ul. Dąbrowskiego 7 i ul. Dąbrowskiego 9:

- 1) Prace przygotowawcze,
- 2) Rozbiórka konserwatorska (demontaż) Domów Tkaczy,
- 3) Inne prace rozbiórkowe i uprzątnięcie terenu rozbiórki,
- 4) Wymurowanie nowych ścian wewnętrznych wraz z kominami dla Domów Tkaczy z ul. Narutowicza 6 i Dubois 7,
- 5) Restauracja zużytych elementów konstrukcyjnych.

5. II kwartał 2010r.

- dla Domów Tkaczy z ul. Dąbrowskiego 7 i ul. Dąbrowskiego 9:

- 1) Restauracja i konserwacja pozostałych elementów drewnianych budynków, odtworzenie detalu drewnianego
- 2) Montaż stanu surowego elementów drewnianej konstrukcji sumikowo- łątkowej parteru budynku: podwaliny, ścian zewnętrznych, belek stropowych i poddasza użytkowego w konstrukcji szachulcowej, słupów, rygli, zastrzałów, wypełnienie szachulcem ścian,
- 3) Montaż więźb dachowych,
- 4) Wykonanie obróbek z blachy cynkowo-tytanowej,
- 5) Montaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z okiennicami drewnianymi,
- 6) Montaż ślepego pułapu w stropach z dociepleniem wełną mineralną,
- 7) Docieplenie zmontowanych ścian zewnętrznych o konstrukcji drewnianej i stropu poddasza wełną mineralną w systemie Nida Gips,
- 8) Wykonanie nowych warstw dachu: dachówka ceramiczna karpiówka,
- 9) Wykonanie warstw posadzkowych w przyziemiu budynków,

- 10) Wykonanie nawierzchni utwardzonej z otoczków na działce przy ul. Narutowicza 5,
- 11) Wykonanie i montaż ogrodzeń, bram i furtek na działkach przy ul. Narutowicza 5 i ul. Rembowskiego 1.

6. III kwartał 2010r.

- dla Domów Tkaczy z ul. Dąbrowskiego 7 i ul. Dąbrowskiego 9:

- 1) Wykonanie oszalowania konstrukcji Domów Tkaczy deskami drewnianymi, montaż detalu drewnianego,
- 2) Wykonanie orynnowania dachu i odprowadzenia wód opadowych (rur spustowych),
- 3) Wykonanie instalacji elektrycznych i teleinformatycznych za wyjątkiem montażu osprzętu i opraw oświetleniowych,
- 4) Wykonanie instalacji wod-kan, za wyjątkiem montażu białej armatury i elektrycznych podgrzewaczy,
- 5) Wykonanie instalacji CO za wyjątkiem montażu grzejników elektrycznych,
- 6) Obłożenie suchym tynkiem ścian wewnętrznych przyziemia i poddasza użytkowego, wykonanie tynków,
- 7) Obłożenie suchym tynkiem stropów nad przyziemem,
- 8) Montaż sufitu podwieszonego w poddaszu użytkowym,
- 9) Montaż zbiorczej instalacji wentylacji grawitacyjnej,
- 10) Wykonanie ścianek działowych,
- 11) Wykonanie i montaż snycerki zewnętrznej,
- 12) Malowanie zewnętrznej konstrukcji i oszalowania, zewnętrznej stolarki okiennej, drzwiowej i zewnętrznych elementów wykończeniowych,
- 13) Wykonanie terenów zielonych na działkach przy ul. Narutowicza 5 i ul. Rembowskiego 1,
- 14) Montaż schodów drewnianych.

7. IV kwartał 2010r.

- dla Domów Tkaczy z ul. Dąbrowskiego 7 i ul. Dąbrowskiego 9

- 1) Montaż podłóg drewnianych,
- 2) Wykonanie tynków, posadzek i płytek ceramicznych,
- 3) Montaż stolarki wewnętrznej,
- 4) Malowanie stolarki wewnętrznej, ścian, sufitów i podłóg,
- 5) Montaż osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych,
- 6) Montaż białej armatury i podgrzewaczy,
- 7) Montaż grzejników elektrycznych,
- 8) Wykonanie pozostałych prac wykończeniowych i budowlanych dla budynków i zagospodarowania działek.

III. Wymagania i uwagi.

1. W budynkach: z ul. Dąbrowskiego 7 przemieszczonego na działkę przy ul. Rembowskiego 1 (front), z ul. Dąbrowskiego 9 przemieszczonego na działkę przy ul. Narutowicza 5 i z ul. Dubois 7 przemieszczonego na działkę przy ul. Rembowskiego 1 (oficyna) należy wykonać pokrycie dachowe /zamiast z gontu/ **z dachówki ceramicznej karpiówki**- analogicznie jak w budynku przy ul. Narutowicza 6. Dla wszystkich 4 budynków zastosować kolor dachówki: naturalny czerwony. Zmiana materiału pokrycia dachowego ujęta jest w załączonych przedmiarach. Zmianę powyższą należy uwzględnić w ofercie.
2. Podmurówkę ogrodzeń działki przy ul. Narutowicza 5 i przy ul. Rembowskiego 1 wykonać z kamienia polnego (z tzw. otoczków), zamiast podmurówki z cegły pełnej. Zmiana materiału podmurówki ujęta jest w przedmiarze. Zmianę powyższą należy uwzględnić w ofercie.
3. W trakcie budowy, przed i po jej zakończeniu na terenie budowy prowadzone będą

badania naukowe i nadzór naukowy przez pracowników instytucji naukowej wyłonionej w drodze postępowania przetargowego. Wyniki tych badań i opinie naukowców będą stanowić materiał pomocniczy dla Zamawiającego. Pracownicy naukowcy mają prawo uczestniczyć we wszystkich naradach odbywających się w związku z przedmiotową inwestycją z głosem doradczym dla inwestora. Pracownicy naukowcy nie mają prawa do wydawania poleceń Wykonawcy. Pracownicy naukowcy mają prawo przebywać na placu budowy w każdym czasie.

4. W przypadku, gdy podczas demontażu budynków objętych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia lub w wyniku badań naukowych zostanie wykryty pierwotny materiał posadzki sieni budynków (np. posadzka z piaskowca), Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania posadzki z takiego samego materiału zamiast z materiału określonego w projekcie. Możliwość wystąpienia powyższej zmiany należy uwzględnić w ofercie.

Ta uwaga dotyczy pomieszczeń oznaczonych:

- 1) „0.01 KOMUNIK.” na Rysunku nr 8 pt. Rzut przyziemia Projektu budowlano- konserwatorskiego remontu i adaptacji domu tkacza translokowanego z ul. Dąbrowskiego 7 na front posesji przy ul. Rembowskiego 1 w Zgierzu na potrzeby Parku Kulturowego ‘Miasto Tkaczy’,
- 2) „0.01 KOMUNIK.” na Rysunku nr 7 Projektu budowlano- konserwatorskiego remontu i adaptacji domu tkacza translokowanego z ul. Dąbrowskiego 9 w oficynę posesji na ul. Narutowicza 5 w Zgierzu na potrzeby Parku Kulturowego ‘Miasto Tkaczy’,
- 3) ‘0.01 SIEN’, „0.02 KOMUNIKACJA” na Rysunku nr 8 pt. Rzut przyziemia Projektu budowlano- konserwatorskiego remontu i adaptacji domu tkacza translokowanego z ul. Dubois 7 w oficynę posesji na ul. Rembowskiego 1 w Zgierzu na potrzeby Parku Kulturowego ‘Miasto Tkaczy’,
- 4) „0.01 KOMUNIKACJA” na Rysunku nr 6 pt. Rzut przyziemia Projektu budowlano- konserwatorskiego remontu i adaptacji domu tkacza potrzeby Parku Kulturowego ‘Miasto Tkaczy’, Zgierz ul. Narutowicza 6.

5. Deski podłogowe i każdy widoczny element drewniany zastępujący element oryginalny, w tym stolarkę okienną i drzwiową należy poddać procesowi mechanicznego postarzenia poprzez piaskowanie albo szcztokowanie, albo inną technologią zaakceptowaną przez inwestora.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany do uczestniczenia w sympozjach i konferencjach (łącznie czas pobytu na konferencjach ustala się na 18 roboczogodzin), będących elementem planu promocji projektu celem przedłożenia sprawozdania z przebiegu prac i doświadczeń z realizacji inwestycji. Konferencje odbędą się: pierwsza- w II kwartale 2009r, druga- w III kwartale 2010r, trzecia- w I kwartale 2011r w Zgierzu.
7. Kierownik budowy ma obowiązek uczestniczenia w posiedzeniach kolegium budowy, w skład którego wchodzi: kierownik budowy, przedstawiciel inwestora, inspektor nadzoru, przedstawiciel instytucji prowadzącej badania naukowe i inni zaproszeni w razie potrzeby specjaliści. Posiedzenia te odbywać się będą raz w tygodniu w poniedziałek w siedzibie inwestora lub na terenie budowy. W sprawach nagłych posiedzenia kolegium budowy mogą się odbywać również w innych terminach. Obowiązek uczestnictwa w takich przypadkach stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający zastrzega możliwość monitorowania terenu budowy kamerami internetowymi on- line i zamieszczenia obrazu na stronie internetowej powstałej dla projektu „Rewitalizacja i rozwój historycznego kompleksu architektury drewnianej miasta Zgierza”. Kamery służyć będą wyłącznie celom promocyjnym i nie będą elementem miejskiego systemu wizyjnego służącego celom zabezpieczenia obiektów.
9. Ogrodzenie terenu budowy należy wykonać z materiału azurowego. Rodzaj zastosowanego ogrodzenia terenu budowy wymaga zatwierdzenia przez inwestora.
10. Przedmiar na roboty związane z oszalowaniem istniejącego budynku mieszkalnego zawarty jest w książce przedmiarów „Budowa komórek i obudowa budynku deskami” w poz. 4 pt. „oszalowanie elewacji istniejącego budynku”. Inne prace umieszczone w ww Książce przedmiarów (związane z budową komórek) nie są objęte niniejszym przedmiotem zamówienia.
11. Wykonanie drewnianej pergoli z drewnianymi ławkami w głębi podwórka przy ul. Rembowskiego 1 nie jest objęte niniejszym przedmiotem zamówienia.

12. Przedmiary robót zawarte w dokumentacji projektowej należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.
13. Nazwy własne użyte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia są przykładowymi. Dopuszczalne jest zastosowanie środków równoważnych pod względem jakości i trwałości. Za równoważne Zamawiający uzna materiały, urządzenia i technologie o takich samych lub wyższych charakterystykach technicznych i funkcjonalnych i o takich samych lub wyższych parametrach jakościowych.
14. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne rozwiązaniom opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia.

1) zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

* niepotrzebne skreślić

SPORZĄDZIŁ:

Pełnomocnik
ds. Rozwoju Miasta

Zgierz, 16 stycznia 2009r.

Arkadiusz Bogusławski
(podpis, pieczętka)

**NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO:**

Pełnomocnik
ds. Rozwoju Miasta

Arkadiusz Bogusławski
(podpis, pieczętka)