

UG. 73311.02-44/2007

DECYZJA NR 54 /2007

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz przepisów szczególnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2007 r.

Gminy Miasto Zgierz

oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego obejmującego analizę:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- dokonanych uzgodnień

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania frontowego budynku mieszkalnego wraz z jego remontem i konserwacją na placówkę wychowawczo- kulturalną "Centrum Konserwacji Drewna " w Zgierzu ul. Narutowicza 6 (dz. nr ewid. 20 - obręb 129)

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:

1) Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- dokumentacja do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

2) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej

- Zgodnie z art 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez odpowiedni organ na wniosek posiadacza nieruchomości.

- Zgodnie z art. 73 ust. 1 i 2 oraz art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn.zm.)

- Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.)

- Układ przestrzenny i zabytkowa zabudowa ulicy Gabriela Narutowicza i ulicy Ks. Szczepana Rembowskiego tworzy park kulturowy o nazwie "Miasto Tkaczy" zgodnie z uchwałą Nr XV/142/03 Rady Miasta Zgierza z dnia 30 grudnia 2003 r.

3) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Zasilanie zgodnie z niżej podanymi warunkami gestora sieci :

- woda i kanalizacja sanitarna zgodnie z pismem z dnia 02.02.2007 r. znak L.dz.IR/74/2007/KW