

Zgierz, dnia 16 LIS 2007

AB.7351/2322/ZG/2007

## DECYZJA NR 2122/2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 listopada 2007 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Inwestora – GMINY MIASTO ZGIERZ  
z siedzibą Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 16

obejmującego:

- przebudowę budynku użyteczności publicznej „dom tkacza” dla potrzeb Centrum Konserwacji Drewna z funkcją dydaktyczną, zaliczanego do IX kategorii obiektów budowlanych, o powierzchni: zabudowy – 200,1 m<sup>2</sup>  
użytkowej – 253,7 m<sup>2</sup>  
oraz kubaturze – 1139,6 m<sup>3</sup>,  
wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., elektryczną i elektrycznego ogrzewania,
- translokację z ul. Dąbrowskiego nr 9 i przebudowę budynku użyteczności publicznej „dom tkacza” dla potrzeb galerii i biura informacji turystycznej, zaliczanego do IX kategorii obiektów budowlanych, o powierzchni: zabudowy – 192,6 m<sup>2</sup>  
użytkowej – 244,9 m<sup>2</sup>  
oraz kubaturze – 1021,4 m<sup>3</sup>  
wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., elektryczną i elektrycznego ogrzewania,
- translokację z ul. Dąbrowskiego nr 7 i przebudowę budynku użyteczności publicznej „dom tkacza” dla potrzeb „Muzeum Miejsca” i biura, zaliczanego do IX kategorii obiektów budowlanych, o powierzchni: zabudowy – 192,6 m<sup>2</sup>  
użytkowej – 244,9 m<sup>2</sup>  
oraz kubaturze – 1021,4 m<sup>3</sup>  
wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., elektryczną i elektrycznego ogrzewania,
- translokację z ul. Dubois nr 7 i przebudowę budynku użyteczności publicznej „dom tkacza” dla potrzeb zakwaterowania turystycznego, zaliczanego do XIV kategorii obiektów budowlanych, o powierzchni: zabudowy – 193,8 m<sup>2</sup>  
użytkowej – 242,5 m<sup>2</sup>  
oraz kubaturze – 971,3 m<sup>3</sup>  
wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., elektryczną i elektrycznego ogrzewania,
- budowę przyłączy do w/w budynków wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- budowę przyłączy do w/w budynków kanalizacji sanitarnej do kanału miejskiego,
- budowę przyłączy do w/w budynków energii elektrycznej ze złącza przyłączeniowego w ulicy,

do realizacji na działkach nr ewid. 31, 33, 113, 91/2 i 90 – obręb 128, oraz nr ewid. 20, 29/11, 442/1 obręb 129 przy ul. Narutowicza 5 i 6, Rembowskiego 1, oraz Dubois 7 oraz Dąbrowskiego 7 i 9 w Zgierzu

wg projektu budowlanego wykonanego przez zespół projektantów:

- mgr inż. arch. Danutę Włodarską posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 289/83/WML,
- mgr inż. arch. Michała Najdera posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 186/99/WL,

- mgr inż. Ryszarda Kopkę, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 134/72/Lm,
  - mgr inż. Zdzisława Kramma, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr 134/01/WŁ,
  - mgr inż. Krzysztofa Florczaka, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej nr 401/89/WŁ,
- oraz posiadających wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- **prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,**
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach uzgodnionych w protokole ZUDP i zawartych w projekcie budowlanym,

**2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,

**3. Inwestor jest zobowiązany:**

zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

**4. Kierownik budowy jest zobowiązany:**

prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr ewid. nr ewid. 31, 33, 113, 91/2 i 90 obręb 128, nr ewid. 20, 29/11, 442/1 obręb 129 – działki inwestora

**UZASADNIENIE**

W dniu 12 listopada 2007 r. Gmina Miasto Zgierz, z siedzibą Zgierz, pl. Jana Pawła II nr 16, złożyła do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o udzielenie pozwolenia na przebudowę budynku użyteczności publicznej „dom tkacza” dla potrzeb Centrum Konserwacji Drewna z funkcją dydaktyczną, wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., elektryczną i elektrycznego ogrzewania, translokację z ul. Dąbrowskiego nr 9 i przebudowę budynku użyteczności publicznej „dom tkacza” dla potrzeb galerii i biura informacji turystycznej, wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., elektryczną i elektrycznego ogrzewania, translokację z ul. Dąbrowskiego nr 7 i przebudowę budynku użyteczności publicznej „dom tkacza” dla potrzeb „Muzeum Miejsca” i biura, wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., elektryczną i elektrycznego ogrzewania, translokację z ul. Dubois nr 7 i przebudowę budynku użyteczności publicznej „dom tkacza” dla potrzeb zakwaterowania turystycznego, wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan.,

elektryczną i elektrycznego ogrzewania, budowę przyłączy do w/w budynków wody z miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej, do realizacji na działkach nr ewid. 31, 33, 113, 91/2 i 90 – obręb 128, oraz nr ewid. 20, 29/11, 442/1 obręb 129 przy ul. Narutowicza 5 i 6, Rembowskiego 1, Dubois 7 oraz Dąbrowskiego 7 i 9 w Zgierzu.

Planowana inwestycja jest zgodna z ostatecznymi decyzjami Prezydenta Miasta Zgierza nr 53/2007, nr 54/2007 i 55/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.03.2007 r., ponadto inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, załączając oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2.

Wniosek spełnia wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 15.06.2002 r.) a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

**Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.**

**Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem organu który decyzję tę wydał.**



Z up. STAROSTY  
Miroslawa Pazdyk  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. Do użytkowania obiektu budowlanego na którego wzniesienie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, można przystąpić z zastrzeżeniem art. 55 i 57 po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki:**

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

**Otrzymują:**

**1. Inwestor: Gmina Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 16**

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 16
  - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji
  - Wydział Finansowy
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

