

5. Program prac rewitalizacyjnych dla poszczególnych obiektów

5.1 Dom frontowy ul. Narutowicza 6 (wpisany do ewidencji zabytków)

Stan techniczny bardzo zły, ruina, obecnie wyłączony z użytkowania;

- remont budynku poprzez demontaż elementów drewnianych i ich ponowny montaż przez osoby kompetentne, selekcja elementów do montażu i odtworzenia;
- wykonanie nowych fundamentów po śladzie istniejących
- przemurowanie ścian wewnętrznych i kominów cegłą ceramiczną;
- adaptacja pomieszczeń parteru i poddasza dla nowej funkcji – Centrum Konserwacji Drewna, również w zakresie instalacji elektrycznej, wod.-kan., c.o., wentylacji grawitacyjnej;
- wykonanie nowych podłączeń do sieci miejskiej: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej; lokalnego c.o. z zastosowaniem grzejników elektrycznych wspomaganych wkładem kominkowym;
- wykonanie nowej stolarki okiennej wraz z okiennicami i drzwiowej wewnętrznej;
- odtworzenie drzwi zewnętrznych z zachowanych odbitek fotograficznych;
- montaż zachowanego detalu snycerskiego składowanego w Muzeum Historii Miasta Zgierza i odtworzenie brakujących elementów;
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki;
- wykonanie elementów kamiennych wejściowych i opasek z otoczek;

5.2 Dom frontowy ul. Dąbrowskiego 7 (wpisany w rejestr zabytków WKZ)

Stan techniczny zły, obecnie wyłączony z użytkowania;

- translokacja budynku na front działki ul. Rembowskiego 1;
- rozbiórka i natychmiastowa ocena stanu technicznego drewnianych elementów konstrukcji i detalu;
- wykonanie nowych fundamentów na działce przy ul. Rembowskiego 1;
- wykonanie wewnętrznych ścian murowanych i kominów z cegły ceramicznej;
- montaż i odtworzenie konstrukcji drewnianej sumikowo-łatkowej jak w oryginale;
- adaptacja pomieszczeń parteru i poddasza dla nowej funkcji – Muzeum Miejsca, również w zakresie instalacji elektrycznej, wod.-kan., c.o., wentylacji grawitacyjnej;
- wykonanie nowych podłączeń do sieci miejskiej: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej; lokalnego c.o. z zastosowaniem grzejników elektrycznych wspomaganych wkładem kominkowym;
- wykonanie nowej stolarki okiennej wraz z okiennicami i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej;
- montaż i odtworzenie detalu drewnianego: pilastrów, gzymsów, etc;
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z gontu drewnianego;
- wykonanie elementów kamiennych wejściowych oraz opasek, placu manewrowego i miejsc postojowych na podwórku z otoczek tzw. bruku;
- montaż bramy wjazdowej drewnianej ogrodzenia drewnianego na podmurówce;

5.3 Dom frontowy ul. Dąbrowskiego 9 (wpisany w rejestr zabytków WKZ)

Stan techniczny średni, obecnie użytkowany parter i poddasze jako mieszkalne;

- translokacja budynku w oficynę działki przy ul. Narutowicza 5 w pierzeję ul. Rembowskiego;
- rozbiórka i natychmiastowa ocena stanu technicznego drewnianych elementów konstrukcji sumikowo-łatkowej i detalu;
- wykonanie nowych fundamentów na działce przy ul. Narutowicza 5;
- wykonanie wewnętrznych ścian murowanych i kominów z cegły ceramicznej;
- montaż i odtworzenie konstrukcji drewnianej sumikowo-łatkowej jak w oryginale;
- adaptacja pomieszczeń parteru i poddasza dla nowej funkcji – Punkt Informacji Turystycznej, również w zakresie instalacji elektrycznej, wod.-kan., c.o., wentylacji grawitacyjnej;
- wykonanie nowych podłączeń do sieci miejskiej: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej; lokalnego c.o. z zastosowaniem grzejników elektrycznych wspomaganych wkładem kominkowym;
- wykonanie nowej stolarki okiennej wraz z okiennicami i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej;