

klasycystycznych drewnianych domów tkaczy – dawnych sukienników wełnianych którzy przybyli do Zgierza głównie z terenów Wielkopolski. Swoje warsztaty a zarazem domostwa wybudowali w okresie czterech lat (1825-1828) korzystając z dużych przywilejów, zwolnienia od podatku i niejednokrotnie darmowej parceli.

4 Wytyczne

Wytyczne wg „Planu ochrony parku kulturowego Miasto Tkaczy w Zgierzu” określające standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wytyczne do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgierza; wg „Regionalnego Ośrodka Badań i Dokumentacji i Zabytków” W Łodzi

STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

tereny mieszkaniowe

1. utrzymanie zasobów zabudowy wielorodzinnej z usługami w parterach tworzących charakterystyczną ciągłość mieszkaniowo-usługową wzdłuż obu pierzei ulicy Długiej, mające charakter w dużym stopniu zabytkowy i tworzące specyficzny klimat tej części obszaru śródmiejskiego,
2. utrzymuje się zabudowę pierzejową wzdłuż istniejących ulic, zabudowę o charakterze zwanym w istniejących liniach zabudowy, w dużym stopniu o charakterze zabytkowym (w tym domy tkaczy),
3. wyklucza się w nowych obiektach mieszkalnych lokalizowanie mieszkań w parterach budynków przylegających do ulic Długiej, Dąbrowskiego, Narutowicza, Popieluszki o placu Kilińskiego,
4. uzupełnienie zabudowy, jej forma architektoniczna powinna być kształtowana w sposób zbliżony do zabudowy sąsiedniej (co do wysokości, dachu, gzymsowania, rytmu otworów, opasek okiennych i podokienników),
5. w architekturze obiektów obowiązuje zaznaczanie historycznych podziałów własnościowych,
6. obowiązuje prowadzenie w nowych budynkach kalenic dachów równoległe do granic terenów publicznych, krycie dachów dachówką ceramiczną karpiówką lub zakładkową,
7. wprowadza się zakazy w stosunku do zabudowy i zagospodarowania ulicy Długiej, Dąbrowskiego, Narutowicza, Popieluszki i Maja, placu Kilińskiego:
 - umieszczania reklam zasłaniających dekoracyjne elementy budynku,
 - stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów,
 - stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych, w tym sidingu, lakierowanych blach, płytek ceramicznych,
 - stosowania w pokryciach dachowych blachy,
 - stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
8. szczególnym problemem jest określenie dalszej formy użytkowania dawnych budynków tkaczy. Rozwiązaniu tego problemu służyć ma utworzenie parku kulturowego Miasto Tkaczy zgodnie z uchwałą Rady Miasta Zgierza Nr XV/142/03 z 30 grudnia 2003 r.,
9. obowiązuje uzgadnianie projektów architektonicznych i zagospodarowania terenów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Architektem Miasta w ramach strefy A ochrony konserwatorskiej.

tereny usług

1. rejon szczególnie intensywnych przeobrażeń zainwestowania i użytkowania terenów poprzez lokalizację usług tworzących rejon rozbudowywanego centrum miasta i subregionu, szczególnie w kwartale zawartym pomiędzy ulicą Armii Krajowej, parkiem miejskim, ulicami ks. Popieluszki, 3 Maja, Łódzkiej z dalszą ekspansją poza ul. Łódzką oraz w kierunku ul. Narutowicza i terenów przemysłowych w rejonie ul. Dąbrowskiego. Obowiązuje maksymalne zaspokojenie potrzeb parkingowych użytkowników centrum.
2. utrzymanie istniejących obiektów usługowych związanych z działalnością o charakterze publicznym jak i komercyjnym. Zabudowa usługowa powinna podlegać modernizacji poprzez: likwidację okładzin plastikowych, porządkowanie reklam, oznaczenie historycznych podziałów, maksymalne zaspokojenie potrzeb parkingowych dla użytkowników,