

**UWAGA:  
PO PODPISANIU NALEŻY  
DOŁĄCZYĆ DO OFERTY!**

**UMOWA - W Z Ó R**  
**na wykonanie robót budowlanych, prac restauratorskich i konserwatorskich dla**  
**restauracji i translokacji drewnianych „Domów Tkaczy”**

zawarta w dniu ..... w Zgierzu pomiędzy:

Gminą Miasto Zgierz, Plac Jana Pawła II nr 16, 95-100 Zgierz, zwaną dalej  
**„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Jerzego Sokoła - Prezydenta Miasta Zgierza**

a .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego pt. Restauracja i translokacja drewnianych „Domów Tkaczy” w ramach projektu „Rewitalizacja i rozwój historycznego kompleksu architektury drewnianej miasta Zgierza”.

**§ 1**

**/OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA/**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, prace restauratorskie i konserwatorskie dla restauracji i translokacji drewnianych „Domów Tkaczy” zgodnie z:

1) opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 24.1a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności z:

a) dokumentacją projektową, składającą się z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- projektów wykonawczych,
- przedmiaru robót,

b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

2) obowiązującymi przepisami, normami i normatywami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej (sztuką budowlaną), jak również zgodnie z wnioskami wypływającymi ze sprawdzenia przez Wykonawcę, w terenie, warunków wykonania zamówienia.

2. Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej.

## § 2

### /TERMIN WYKONANIA UMOWY/

1. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy, tj. ....
- 2) zakończenie: 31 grudnia 2010 r,

2. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie wg harmonogramu zgodnego ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy.

## § 3

### /WYNAGRODZENIE, TERMINY PŁATNOŚCI/

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które:

- 1) **zawiera** wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i niezbędne do zakończenia realizacji zamówienia (przedmiotu umowy), w szczególności koszt tzw. robót: „nieprzewidzianych” „koniecznych” bądź „dodatkowych”,
- 2) **pozostanie niezmiennie** do zakończenia wykonania przedmiotu umowy a przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia (z wyjątkiem okoliczności określonych w art.632 §2 k.c.), chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, zgodnie z ofertą:

1) wyraża się kwotą całkowitą:

netto:	słownie:
podatek VAT :	słownie:
brutto:	słownie:

3. Za wykonanie i odebranie części robót- wg oferty Wykonawcy - płatne będzie kwartalnie począwszy od II kwartału 2009r do III kwartału 2010r fakturami częściowymi, wystawionymi za wykonane i odebrane części robót, płatnymi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę.

4. Wykonawca będzie składał faktury częściowe i fakturę końcową w siedzibie Zamawiającego wraz z załączonymi protokołami odbiorów częściowych i protokołem odbioru końcowego.

5. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć wartości 90 % wynagrodzenia umownego.

6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po odbiorze robót, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę.

7. W przypadku wykonywania części robót budowlanych przez Podwykonawcę Zamawiający (Inwestor) będzie dokonywał bezpośredniej zapłaty:

- 1) faktur Podwykonawcy za roboty przez niego wykonane, po ich sprawdzeniu i akceptacji przez Wykonawcę,
- 2) faktur Wykonawcy tylko za roboty przez niego wykonane, z zachowaniem zasad określonych w ust.: 3, 4, 5, 6.

8. Fakturę niepełną, nieprawidłową pod względem treści lub na kwotę przekraczającą wartość określoną umową, Zamawiający zwróci Wykonawcy bez jej weryfikacji.

9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

Podpis Wykonawcy..... 2

10. Wszystkie płatności dokonywane będą bezgotówkowo, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

11. Terminy płatności rozpoczynają bieg następnego dnia po dniu, w którym faktura zgodna z umową dotrze do Zamawiającego.

12. W przypadku zwrotu faktury Wykonawcy na podstawie uwag merytorycznych termin płatności rozpoczyna się gdy nowa, prawidłowa faktura zostanie przedłożona Zamawiającemu.

13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

14. Zamawiający nie przewiduje wypłat w formie zaliczek.

#### **§ 4**

#### **/KIEROWNIK BUDOWY, INSPEKTOR NADZORU/**

1. Zamawiający powołuje zespół inspektorów nadzoru w osobach: .....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r Nr 156, poz. 1118)

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... posiadającego kwalifikacje o których mowa w § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9.06.2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych /Dz.U.z 2004r Nr 150, poz.1579 z późniejszymi zmianami/.

#### **§ 5**

#### **/GWARANCJA ZAPŁATY/**

1. Wykonawca może w każdym czasie żądać od Zamawiającego gwarancji zapłaty do wysokości ewentualnego roszczenia z tytułu wynagrodzenia, wynikającego z umowy.

2. Zamawiający może żądać zwrotu kosztów udzielonych gwarancji zapłaty w części, w jakiej dokonał terminowej zapłaty za wykonanie robót budowlanych.

3. Udzielanie gwarancji zapłaty oraz wykonywanie uprawnień z tytułu gwarancji zapłaty reguluje ustawa o gwarancji zapłaty za roboty budowlane.

#### **§ 6**

#### **/PODWYKONAWCY**

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.

2. Stosownie do treści art. 647 Kodeksu cywilnego strony ustalają, że Wykonawca następujący zakres przedmiotowy umowy wykona za pomocą podwykonawców:

.....

....., a pozostały zakres przedmiotowy umowy wykona osobiście.

3. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom, którzy posiadają specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
4. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.
5. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Dla skutecznego wyrażenia przez Zamawiającego (Inwestora) zgody na wykonanie części robót przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) konieczne jest przedstawienie przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą).
8. Umowy, o których mowa w ust. 7 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na wykonanie robót przez podwykonawców niewskazanych w ofercie lub na zakres robót nie wskazany w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy i może być przeprowadzona przy zachowaniu procedury zatwierdzania podwykonawców wynikającej z przepisów prawa i SIWZ.

## § 7

### **/OBOWIĄZKI WYKONAWCY NA PLACU BUDOWY/**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
2. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
3. Dozór mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
4. Utrzymywanie terenu budowy – w czasie wykonywania robót - w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie z tego terenu wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych, materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
5. Zabezpieczenie budowy oraz terenu budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji umowy do czasu odbioru końcowego,
6. Utrzymywanie porządku na placu budowy.

## § 8

### **/UBEZPIECZENIE/**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy na kwotę minimum 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

Podpis Wykonawcy.....

2. Wykonawca przedłoży polisę, o której mowa w ust.1 do akceptacji Zamawiającego nie później niż w dniu podpisania umowy, a następnie na każde żądanie Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniom z płatności należnych Wykonawcy, a jeżeli nie należą się żadne płatności, to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów.
4. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego.

## § 9 /WYKONAWSTWO/

1. Zamawiający poniesie koszty zużycia energii elektrycznej, wody oraz ścieków powstałych podczas wykonywania robót.
2. Wykonawca na własny koszt zapewni miejsce na składowanie gruzu i innych odpadów oraz na własny koszt zapewni ich wywóz.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia szkód spowodowanych uszkodzeniem instalacji podziemnych i napowietrznych oraz ponieść związane z tym koszty.
4. Wykonawca zapewni ochronę środowiska na terenie budowy oraz na terenie przyległym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawami: Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami), Ustawa o odpadach (Dz. U. z 2001 Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami) i będzie przekazywał Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem Karty Przekazania Odpadów.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów oraz urządzeń własnych.
6. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wymogom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru – z wyprzedzeniem 3 dni roboczych - o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu bądź zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego pismem lub faksem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Odbiór tych robót nastąpi w terminie 3 dni od daty powiadomienia inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.

**§ 10**  
**/ODBIORY/**

1. Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru częściowego technicznego wynikającego z kwartalnego harmonogramu robót.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru częściowego i złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania odbioru częściowego robót.
3. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia – przystąpi do odbioru częściowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający i inspektor nadzoru powiadomią pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w razie niemożliwości przystąpienia do odbioru wskażą podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i proponowany nowy termin odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności, o których mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony ustalają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w przypadku stwierdzenia wad terminy wyznaczone na ich usunięcie.
7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego robót i złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania odbioru końcowego robót.
8. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia – przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Zamawiający i inspektor nadzoru powiadomią pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w razie niemożliwości przystąpienia do odbioru wskażą podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i proponowany nowy termin odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności, o których mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.



11. Strony ustalają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w przypadku stwierdzenia wad terminy wyznaczone na ich usunięcie.

## § 11 /ZMIANA UMOWY/

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo Zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:

- 1) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo
- 2) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa, zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków, atmosferycznych itp.

Dokonanie zmian jest możliwe w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. W zakresie zmiany czasu na ukończenie robót:

1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- a) klęski żywiołowe,
- b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

- a) niewypały i niewybuchy,
- b) wykopaliska archeologiczne,
- c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne,
- d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych.

3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- b) konieczność usunięcia błędów w dokumentacji projektowej.

4) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności administratorów infrastruktury,

5) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową.

2. W zakresie zmiany sposobu wykonania umowy- zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
- b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania prac, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- g) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

*W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ustępie 2 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.*

3. W zakresie zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
- 2) zmiana obowiązującej stawki VAT,
- 3) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
- 5) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
- 6) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

*W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust 3, punkt 1), 4), 5), 6) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.*

*W przypadku pkt. 2) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny ryczałtowej, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów.*

*W przypadku ust. 3) zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie projektu lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu.*

*W przypadku pkt. 4) zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający zrezygnuje.*



*Wszystkie powyższe postanowienia w ustępach 1, 2 i 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.*

## **§ 12**

### **/ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY/**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 tj. zł słownie:  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w formie  
.....
2. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową:
  - a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym wykonanych robót,
  - b) 30% zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie gwarancji jakości, o której mowa w § 14 ust.1.
3. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia określa ustawa - Prawo zamówień publicznych w art. 147, 148, 149, 150 i 151.

## **§ 13**

### **/KARY UMOWNE; ODSZKODOWANIA UZUPEŁNIAJĄCE/**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Inwestora z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 14**

### **/GWARANCJA/**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 5 lat.
2. Na zamontowane urządzenia obowiązują gwarancje udzielone przez producenta w chwili ich wydania.

Podpis Wykonawcy.....

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnione karty gwarancyjne w dniu odbioru końcowego.
4. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. O ujawnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wady.
8. Usunięcie wady musi być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§ 15**

### **/ODSTĄPIENIE OD UMOWY/**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji finansowych w następujących przypadkach:
  - a) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 30 dni,
  - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - c) jeżeli została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - w celu odkupienia ich od Zamawiającego.

Podpis Wykonawcy.....

**§ 16**  
**/SPORY/**

1. Ewentualne sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygały polubownie, a w razie nie osiągnięcia przez strony porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez właściwe sądy powszechne.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 17**  
**/ZAŁĄCZNIKI/**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
4. Zawiadomienie o wyborze oferty.

**§ 18**  
**/LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY/**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Oświadczam, że  
*zapoznałem się z treścią niniejszego wzoru umowy, zawartą  
w paragrafach od nr 1 do nr 18  
- akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.*

**Podpis Wykonawcy**  
.....

Podpis Wykonawcy.....

