

STAROSTA ZGIERSKI
95-100 Zgierz ul. Sadowa 6A
tel. (42) 719-08-84

Zgierz, dnia 20 LIS 2007

AB.7351/2321/ZG/2007

DECYZJA NR 2197/2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 12 listopada 2007r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę,

dla Inwestora: **GMINY MIASTO ZGIERZ,**
z siedzibą, 95-100 Zgierz, pl. Jana Pawła II nr 16,

obejmującego:

część budynku gospodarczego, zaliczanego do III kategorii obiektów budowlanych o:
powierzchni zabudowy - 73,50 m² - do rozbiórki 63,00 m²
kubaturze - 154,00 m³ - do rozbiórki 132,00 m³

do realizacji na terenie działki nr ewid. 90, położonej w Zgierzu przy ul. Narutowicza nr 5,

wg załączonego projektu rozbiórki, opracowanego przez projektantów:

- mgr inż. arch. Danutę Włodarską posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 289/83/WML,
- mgr inż. arch. Michała Najdera posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 186/99/WL,

posiadających wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym programem i warunkami decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej rozbiórce oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem rozbiórki, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogram prowadzenia robót rozbiórkowych, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,** pozwolenie wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub rozbiórka obiektu zostanie przerwana na czas dłuższy niż 2 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, podczas prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach wyszczególnionych w załącznikach do wniosku o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę, jeżeli takie dokumenty stanowiły załączniki formalne do wniosku,

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- kierownik robót rozbiórkowych jest zobowiązany prowadzić dziennik rozbiórki umieścić na obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki nr ewid. 90 - działka inwestora,

działka nr ew. 91/2 - działka sąsiednia inwestora,

UZASADNIENIE

W dniu 12 listopada 2007 r. inwestor, złożył do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o udzielenie decyzji pozwolenia na rozbiórkę części budynku gospodarczego, usytuowanego na działce nr ewid. 90, w Zgierzu przy ul. Narutowicza nr 5.

Inwestor załączył do wniosku stosowne oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt rozbiórki, niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, zawarte w treści art. 32 ust. 1 oraz art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Załączone do wniosku dokumenty formalno-prawne są kompletne.

Program rozbiórki wykonany został przez osoby z właściwymi uprawnieniami zawodowymi oraz posiadające wpisy do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
Miroslawa Pazdyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 16

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 16
 - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji
 - Wydział Finansowy
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego