

USŁUGI PROJEKTOWE s.c.  
Jerzy, Elżbieta Szymański  
95-100 Zgierz, ul. Długa 85 m 67  
tel. (042) 7165734

TYTUŁ:

**Projekt budowlany oświetlenia ulicznego**

OBIEKT:

**Oświetlenie uliczne**

ADRES OBIEKTU:

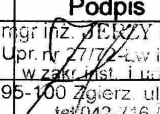
**Ulica Tuwima (od ulicy Gałczyńskiego do ulicy  
Hożej), ulica Hoża, ulica Zbożowa i ulica  
Baczyńskiego w Zgierzu**

BRANŻA:

**Elektryczna**

INWESTOR:

Gmina Miasto Zgierz  
Plac Jana Pawła II 16  
95-100 Zgierz

	Nazwisko i imię:	Nr upr.:	Podpis
Opracował:	mgr inż. Jerzy Szymański	27/72ŁW i 149/74ŁW	 mgr inż. JERZY SZYMAŃSKI Upr. nr 27/72-Łw i nr 149/74-Łw w zakr. inst. i inż. elektr. 95-100 Zgierz, ul. Długa 85/67 tel. 042-716-57-34
Sprawdził:			

Zgierz, marzec 2008 r.

## Zawartość opracowania

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis techniczny
  - 3.1. Zasilanie i sterowanie oświetlenia ulicznego
  - 3.2. Sieć oświetlenia ulicznego
  - 3.3. Projektowane latarnie
  - 3.4. Ochrona przeciwporażeniowa
  - 3.5. Obliczenia
  - 3.6. Uwagi i informacje uzupełniające
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych i instalacji do sieci - TG-P/JG/5240710291 z dn. 27.07.2007r.
6. Decyzja nr 53/2008 z dn. 25.02.2008r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
7. Rysunki:
  - rys. nr 1 – Plan linii kablowej zasilania oświetlenia ulicznego
  - rys. nr 2 – Schemat ideowy sieci oświetleniowej

## **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa oświetlenia ulicznego ulicy Tuwima (od ulicy Gałczyńskiego do ulicy Hożej), ulicy Hożej, ulicy Zbożowej i ulicy Baczyńskiego w Zgierzu. Opracowanie obejmuje budowę kablowej sieci oświetleniowej, lokalizację latarni, przebudowę istniejącej rozdzielniczy oświetlenia ulic w stacji transformatorowej nr 40226 dla zasilania projektowanego oświetlenia ulicznego.

## **2. Podstawa opracowania**

Opracowanie wykonano na podstawie:

- umowy z Inwestorem , Gminą Miasto Zgierz,
- aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej d/c projektowych,
- warunków przyłączenia urządzeń elektrycznych i instalacji do sieci wydanych przez ŁZE Dystrybucja Sp. z o.o. nr TG-P/JG/5240710291 z dn. 27.07.2007 r.,
- decyzji nr 53/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 25.02.2008r.,
- uzgodnień roboczych z Inwestorem,
- uzgodnień roboczych z ŁZE Dystrybucja Sp. z o.o.,
- wizji lokalnej w terenie,
- katalogów sprzętu instalacyjnego i oświetleniowego,
- obowiązujących norm, przepisów i zarządzeń.

## **3. Opis techniczny**

### **3.1. Zasilanie i sterowanie oświetlenia ulicznego**

Zasilanie jak i sterowanie projektowanego oświetlenia ulicznego będzie się odbywać z istniejącej przebudowanej rozdzielni oświetlenia ulic w stacji transformatorowej nr 40226 zlokalizowanej przy ulicy Zbożowej w Zgierzu. Ist-

niejącą rozdzielnicę oświetlenia ulic należy przebudować dla trójfazowego zasilania projektowanej sieci kablowej oświetlenia z faz L1, L2, L3 i zamontować licznik energii 3-fazowy, 2-taryfowy (rys. nr 2).

Moc przyłączeniowa oświetlenia wynosi ok. 2,5 kW. Napięcie zasilania oświetlenia 230V. Sterowanie oświetleniem ręczne i automatyczne za pomocą wyłącznika zmierzchowego lub zegara czasowego.

Rezerwowe zasilanie przewidziano z obwodu oświetleniowego ulicy Gałczyńskiego, a mianowicie z istniejącego słupa oświetlenia ulicy stojącego przy skrzyżowaniu ulicy Gałczyńskiego z ulicą Tuwima (Hoża).

### **3.2. Sieć oświetlenia ulicznego**

Sieć oświetleniową projektowanego oświetlenia ulic należy wykonać jako kablową, kablem YAKY 4x25mm<sup>2</sup> – 1kV zgodnie z normą PN-76/E-05125. Wraz z kablem układać bednarkę oc. 25x4mm do której przyłączyć konstrukcje słupów oświetleniowych. Na końcach odgałęzień obwodu oświetleniowego wykonać uziom o rezystancji  $\leq 30\Omega$  i połączyć z bednarką łączącą konstrukcje słupów oświetleniowych. Kable układać w terenie bez nawierzchni na głębokości 0,7m, pod chodnikami na głębokości 0,5m. Przejścia kabli oświetleniowych przez jezdnie oraz pod wjazdami prowadzić w rurze ochronnej  $\Phi 100$  typu AROT lub SRS 100 na głębokości 1,0m. Na skrzyżowaniach kabla oświetleniowego z rurociągiem wodnym, gazowym, kanalizacyjnym, ciepłowniczym, linią telekomunikacyjną i innymi kablami, kabel oświetleniowy prowadzić w rurze ochronnej  $\Phi 50$  typu AROT o długości podanej na mapie, zachowując pionowe odległości zgodnie z normą PN-76/E-05125.

Trasę kabla oznaczyć trwałymi oznacznikami w odstępach ok. 10m na całej długości jak również w miejscach skrzyżowań, wejść do rur przepustowych itp. Kabel na całej długości chronić, oznaczając jednocześnie jego trasę poprzez przykrycie folią PCV w kolorze niebieskim o grubości min. 0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 20cm. Przy stacji transformatorowej jak i przy każdym słupie pozostawić po 2,5m zapasu kabla.

Trasę kabla pokazano na mapie podstawowej - rys. nr 1 (Plan linii kablowej zasilania oświetlenia ulicznego).

### 3.3. Projektowane latarnie

Oświetlenie ulicy projektuje się oprawami sodowymi 70W (prod. ELGO – OUSd 70W z lampą sodową WLS70W) montowanymi na wysięgnikach i słupach stalowych oc. S-8, S-10, S-10w (prod. EMPRIEC S.A.). Wysokość i typ słupa, długość i typ wysięgnika dla poszczególnych latarni określono na schemacie ideowym sieci oświetleniowej – rys. nr 2.

Słupy ustawić tak aby ich wnętrza z tabliczką bezpiecznikową znajdowały się od strony chodnika. Wnętrza słupów wyposażać w tabliczki bezpiecznikowe w II kl. ochronności z zabezpieczeniem opraw bezpiecznikiem 6A. Połączenie tabliczki bezpiecznikowej z oprawą wykonać przewodem YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup>. Wykonać połączenia zerujące wysięgnik.

### 3.4. Ochrona przeciwporażeniowa

Sieć zasilająca pracuje w układzie TN-C. Ochronę podstawową stanowiąc będzie izolacja części czynnych. Dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa będzie realizowana przez szybkie wyłączenie napięcia w przypadku przekroczenia napięcia dotykowego bezpiecznego.

Ochronie podlegają wszystkie metalowe elementy mogące znaleźć się pod napięciem w przypadku uszkodzenia izolacji.

Należy przyłączyć konstrukcje wszystkich słupów oświetleniowych do układanej razem z kablem oświetleniowym bednarki oc. 25x4mm. Dodatkowo należy wykonać uziemienie słupów nr 3.5. , 6.9. , 13. , Ruz ≤ 30Ω.

### 3.5. Obliczenia

Moc zainstalowana:  $P_i = 29 \times 0,085 kW = 2,465 kW$

Prąd rozruchu faz L1, L2, L3:  $I_r = \frac{822 \times 2}{230 \times 0,98} = 7,69 A$

Dobrano zabezpieczenie dla każdej z faz:  $BiWts - 16A = I_b$

Jako zabezpieczenie przedlicznikowe dobrano wkładki topikowe:  $BiWts - 25A$

Spadek napięcia:  $\Delta U_{\%} = \frac{2465 \times 850}{33 \times 25 \times 400^2} \cdot 100 = 1,59\% < 4\%$

Rezystancja pętli zwarcia:  $R_z = 2 \times 1,25 \times 0,85 = 2,125 \Omega$

Prąd zwarcia:  $I_z = \frac{230}{2,125} = 108A > (I_b \times k = 40A)$

Prąd zwarcia  $I_z >$  od prądu zadziałania zabezpieczenia  $BiWts - 16A$  w czasie  $t < 5s$  (wg charakterystyk czasowo-prądowych bezpiecznika 16A o działaniu szybkim) więc ochrona skuteczna.

### **3.6 Uwagi i informacje uzupełniające**

- Roboty kablowe wykonywać zgodnie z normą PN-76/E-05125, prawem budowlanym, PBUE, przepisami BHP, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych część V – Roboty Elektryczne.
- W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem, wykonywać przekopy kontrolne i zachowywać odległości normatywne. W rejonie istniejącego za-drzewienia wykopy prowadzić ręcznie nie naruszając systemu korzeniowego.
- Projektowane kable przy zbliżeniu do istniejących kabli 0,4kV układać w odległości 0,1 m od nich.

- Zachować dopuszczalne odległości zbliżeń i skrzyżowań projektowanej linii kablowej z kanalizacją kablową TP pierwotną, które wynoszą:
  - a). dla linii elektroenergetycznej bez osłony ochraniającej – 0,5 m,
  - b). dla linii elektroenergetycznej zabezpieczonej rurą ochronną na długości skrzyżowania lub zbliżenia – dowolna, pod warunkiem zapewnienia wyraźnego i niezawodnego wyróżnienia ciągów w wykopie i możliwości wykonania remontów i napraw studni teletechnicznych.

Zachować dopuszczalną odległość zbliżenia słupów oświetleniowych do kanalizacji kablowej pierwotnej, która wynosi – 0,8 m.

- Przed zasypaniem kabla należy wykonać inwentaryzację geodezyjną jego trasy, a szkice dołączyć do dokumentacji powykonawczej.
- Po wykonaniu robót skompletować całą dokumentację powykonawczą z protokółami wymaganych pomiarów.
- W przypadku konieczności przekroczenia ulicy przekopem otwartym, odtworzenie nawierzchni należy wykonać z zastosowaniem materiałów i technologii jak w stanie pierwotnym.
- Osoby wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia budowlane.
- Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów spełniających określone w niniejszym opracowaniu wymagania i parametry.

Opracował:



## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).**

### **1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów (robót).**

Zakres robót obejmuje:

- Przyjęcie terenu robót od inwestora.
- Wykonanie wytyczenia geodezyjnego trasy projektowanego kabla oświetleniowego i miejsc lokalizacji słupów oświetleniowych.
- Uzgodnienie z właścicielem dróg sposobu oznakowania i ewentualnego wstrzymania ruchu na czas robót, w miejscach skrzyżowań dróg z trasą kabli oświetleniowych.
- Ustawienie sprzętu ochronnego, oznakowania ostrzegawczego i informacyjnego, ustawienie poręczy ochronnych zabezpieczających, pomostów w miejscach wykopów dostępnych dla osób postronnych.
- Wykonanie wykopów dla sieci kablowej oświetlenia ulicznego i montażu latarni.
- Układanie kabli, bednarki oc., rur ochronnych.
- Wciąganie kabli w rury ochronne.
- Dokonanie inwentaryzacji geodezyjnej ułożonych kabli.
- Zasypywanie wykopów kablowych.
- Montaż słupów oświetleniowych, wysięgników, tabliczek bezpiecznikowych i opraw oświetleniowych.
- Podłączanie przewodów i kabli w słupie, oprawie i rozdzielni oświetlenia ulic.
- Wykonywanie uziomów i ich połączeń z bednarką oc. Wykonywanie połączeń uziemiających konstrukcje latarni, wysięgników i opraw.
- Montaż sprzętu i osprzętu w latarniach i rozdzielniach.
- Badania i pomiary rezystancji izolacji kabli oświetleniowych i urządzeń, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemień.



- Wykonanie przyłączeń instalacji oświetlenia ulic do sieci elektroenergetycznej.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót.
- Przekazanie wykonanej instalacji oświetlenia ulic do eksploatacji.

Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany.

## **2. Wyszczególnienie istniejących na terenie prowadzonych robót obiektów budowlanych i urządzeń.**

Na terenie objętym robotami budowlanymi budowy oświetlenia ulicy znajdują się:

- drogi jezdne,
- chodniki dla pieszych,
- drzewa,
- sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, ciepłownicza,
- kable ziemne 0,4kV i telefoniczne,
- budynki mieszkalne i gospodarcze.

## **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Elementami zagospodarowania terenu mogącymi stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na terenie budowy są:

- czynne instalacje infrastruktury podziemnej odkryte podczas wykonywania robót ziemnych,
- czynne kable ziemne 0,4kV,
- poruszające się pojazdy.

#### **4. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy.**

Podczas wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi spowodowane stosowaniem wadliwego sprzętu i narzędzi, niewłaściwym montażem rusztowań, brakiem zabezpieczeń wykopów i ich oznakowania.

W ziemi mogą znajdować się również elementy infrastruktury nie nanesione na mapę, które nie zostały zinwentaryzowane. Zagrożenia może powodować używanie nie atestowanego i posiadającego nieaktualne badania techniczne sprzętu ochronnego, nie stosowanie się do zasad określonych w przepisach BHP dla określonych stanowisk pracy a szczególnie dla prac przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych.

#### **5. Wydzielenie i oznakowanie robót budowlanych.**

Wykopy pod linie kablowe należy odgrodzić i oznakować taśmą biało-czerwoną. W miejscach dostępnych dla osób postronnych, w miejscach przejść przez rowy kablowe należy ustawić odpowiednie i bezpieczne pomosty z zabezpieczeniem przy pomocy poręczy.

#### **6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót.**

Pracownicy wykonujący roboty winni posiadać ważne badania dla określonych stanowisk pracy, aktualne uprawnienia BHP(SEP) dopuszczające do wykonywania robót elektrycznych.

Kierownik robót winien również posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie BHP. Podczas instruktażu zwrócić szczególną uwagę na sposób bezpiecznego wykonywania robót montażowych jak i demontażowych, obsługę maszyn i urządzeń elektrycznych, transportu materiałów budowlanych.

Wykaz robót szczególnie niebezpiecznych – art. 21a ust. 2 Prawo Budowlane i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (§6 Dz. Ustaw nr 120 z dn. 23.06.2003 r.).

**7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Pracownicy wykonujący roboty muszą posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych robót. Powinni używać narzędzi i sprzętu posiadających aktualne badania techniczne.

Sprzęt ochronny powinien być trwale oznakowany, posiadać cechy przeznaczenia i datę badań okresowych.

Sprzęt ochronny i narzędzia pracy należy przechowywać w warunkach zapewniających utrzymanie ich w pełnej sprawności, w miejscach wyznaczonych. Sposób kontroli i ewidencjonowania sprzętu ochronnego określa pracodawca.

Roboty zewnętrzne należy wykonywać przy dobrej pogodzie, bez opadów atmosferycznych.

Podłączenia projektowanych kabli i instalacji do istniejącej sieci wykonywać w stanie beznapięciowym.

Wyłączenia dokonywać wg zasad i kolejności uzgodnionych z gestorem sieci (ŁZE Dystrybucja Sp. z o.o., Oddział w Zgierzu).

Przed przystąpieniem do wykonywania robót przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych wyłączonych spod napięcia należy:

- zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed przypadkowym załączeniem napięcia,
- wywiesić w miejscu wyłączenia tablicę ostrzegawczą „nie załączać”,
- sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie,
- uziemić wyłączone urządzenia,
- oznaczyć i zabezpieczyć miejsce pracy odpowiednimi tablicami i znakami ostrzegawczymi.

Zabrania się wykonywania prac na napowietrznych liniach elektroenergetycznych oraz na wysokich konstrukcjach w czasie wyładowań atmosferycznych.

Środkami technicznymi zapobiegającymi niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, które należy bezwzględnie stosować są:

- bariery i poręcze ochronne zabezpieczające przed upadkiem,
- siatki ochronne zabezpieczające przed spadającym gruzem i innymi przedmiotami,
- odpowiednie oznakowania i zabezpieczenia stref niebezpiecznych
- szalunki wykopów, kładki przez wykop umożliwiające bezpieczne przejścia ludzi nad wykopem,
- odzież ochronna, rękawice ochronne, kaski ochronne, sprzęt do asekuracji itp.

Do środków organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, które należy bezwzględnie stosować, należą:

- odpowiednie przeszkolenia pracowników na stanowiskach pracy,
- przeszkolenia pracowników na wypadek pożaru, awarii
- sprawdzenia przydatności pracowników do pracy,
- przeszkolenia pracowników w udzielaniu pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,
- właściwa organizacja pracy na poszczególnych stanowiskach,
- roboty wykonywane zgodnie z określonym harmonogramem,

- zaplecze budowy z wyposażoną apteczką, instrukcją pierwszej pomocy, niezbędnym sprzętem gaśniczym i instrukcją przeciwpożarową,
- określone i oznakowane drogi ewakuacyjne.

#### **8. Miejsce przechowywania materiałów niebezpiecznych.**

Przy robotach elektrycznych nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych.

#### **9. Miejsce przechowywania dokumentów budowy.**

Miejszem przechowywania dokumentów związanych z budową będzie biuro kierownika budowy.

#### **Opracował:**

mgr inż. JERZY SZYMAŃSKI  
Upr. nr 27/72 w Nr 149/74 Lw  
w zakr. inst. inż. elektr.  
95-100 Zgierz / ul. Długa 85/67  
tel. 042-716-57-34

**ŁZE DYSTRYBUCJA Sp. z o.o.**

Spółka zarejestrowana  
w Sądzie Rejonowym dla M.St. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS 0000270200  
NIP 7010049201  
REGON 140805347  
Kapitał zakładowy 50.000 PLN w całości opłacony.  
00-496 Warszawa, ul. Mysia 2

TG-P/JG/5240710291

**Urząd Miasta Zgierza**  
**Plac Jana Pawła II 16**  
**95-100 Zgierz**

**Adres Korespondencyjny:**  
**90-021 Łódź, ul. Tuwima 58**

Tel. (0..42) 675 3000  
Fax (0...42) 675 1060

**Z dnia 27.07.2007r.****WARUNKI PRZYŁĄCZENIA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I INSTALACJI DO SIECI**dla obiektu: **nowego**, zlokalizowanego w miejscowości **Zgierz ul. Hoża i ul. K.K. Baczyńskiego**

1. ŁZE DYSTRYBUCJA Sp. z o.o. przyłączy obiekt przy standardowych warunkach przyłączenia, dostawy i parametrach energii elektrycznej:

Obiekt	Oświetlenie drogowe
napięcie w miejscu dostarczenia [V]	230
Moc przyłączeniowa [kW] – wartość zabezpieczenia głównego instalacji [A]	3,0 kW wg obliczeń
Prąd znamionowy [A] zabezpieczenia przedlicznikowego.	Dwa stopnie wyższe od zabezpieczenia głównego instalacji.
cos φ [-]	0,93
Grupa przyłączeniowa, czas użytkowania	V
taryfa - oznaczenie strefa	C11o (C12o)

2. Miejscem dostarczenia energii będą zaciski prądowe przewodów na zabezpieczeniach w rozdzielnic 0,4 kV, na odejściu w kierunku instalacji Odbiorcy. Miejsce to będzie jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności sieci ŁZE DYSTRYBUCJA Sp. z o.o. oraz instalacji i urządzeń Odbiorcy a także jest miejscem zakończenia finansowania przez ŁZE DYSTRYBUCJA Sp. z o.o. rozbudowy sieci elektroenergetycznej niezbędnej do realizacji przyłączenia.
3. Miejscem rozpoczęcia budowy przyłącza do istniejącej sieci ŁZE DYSTRYBUCJA Sp. z o.o. będą zaciski prądowe przewodów na zabezpieczeniach w rozdzielnic 0,4 kV w stacji transformatorowej nr 40226 i 41047.
4. Sieć elektroenergetyczna jest dostosowana do pracy w układzie TN-C.
5. Wymagania w zakresie budowy instalacji Odbiorcy: Budowa linii kablowej nn oświetleniowej o przekroju min. YAKY 4 x 25 mm zasilanej ze stacji 40226 i 41047. Należy wyposażyć rozdzielnice oświetlenia ulic w stacji 41047 oraz dostosować rozdzielnice oświetlenia ulic w stacji 40226 do zwiększonego obciążenia.  
W stacji 41047 zainstalować licznik 1 fazowy, 2 taryfowy, w stacji 40226 licznik istniejący 1 fazowy, 2 taryfowy - istniejąca moc 0,5 kW
6. W celu koordynacji rozwiązań technicznych szczegóły dotyczące wykonania instalacji wg wymagań p.5 (przed wykonawstwem) uzgodnić bezpośrednio z Oddziałem Oświetlenia Ulic Zgierz i Oddziałem Pomiarów i Odczytów Zgierz.
7. Realizacja warunków przyłączenia wymaga:
- 7.1. Podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie z zastrzeżeniem, że podmiot ubiegający się o podpisanie umowy przedłoży dokument potwierdzający tytuł prawny do obiektu oraz, że zobowiązania określone w załączonym 'Projekcie Umowy o Przyłączenie...' tracą ważność po upływie 3 m-cy.
- 7.2. Przedłożenia, przed przystąpieniem do robót, do uzgodnienia z Oddziałem Gospodarki Majątkiem Sieciowym Zgierz, Oddziałem Oświetlenia Ulic i Oddziałem Pomiarów i Odczytów Zgierz: pełnej dokumentacji technicznej, schematu jednokreskowego, planu sytuacyjnego z określeniem miejsca zainstalowania, wielkości, typów, zabezpieczeń głównych, układu pomiarowo-rozliczeniowego i obliczeniami technicznymi. Projekt techniczny na realizację powyższych prac należy wykonać na podkładzie geodezyjnym w skali 1:500 (obszary



URZĄD MIASTA ZGIERZA  
Wydział Urbanistyki  
Gospodarki Przestrzennej i Geodezji  
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16  
tel. 716-28-54 fax 716-30-16

Zgierz, dnia 25.02.2008 r.

UG. 73311.12-1/2008

**DECYZJA NR 53 /2008**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz przepisów szczególnych, po rozpatrzeniu wniosku

**Gminy Miasto Zgierz**

oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego obejmującego analizę:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- dokonanych uzgodnień

**ustalam**

**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej nn oświetleniowej YAKY 4x25 wraz z latarniami, przewidzianej do realizacji w Zgierzu w ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, ul. Hożej, ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i ul. Zbożowej (w obrębie nr 126).**

**I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:**

**1) Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie dotyczy.

**2) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej**

- Zgodnie z art 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez odpowiedni organ na wniosek posiadacza nieruchomości.

- Zgodnie z art. 73 ust. 1 i 2 oraz art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn.zm.)

- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 257 poz. 2573), **w przypadku zaliczenia inwestycji do przedsięwzięć dla których może być wymagany raport - należy uzyskać decyzję środowiskową w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Zgierza**

**3) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Zasilanie energetyczne zgodnie z niżej podanymi warunkami gestora sieci:  
warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych i instalacji do sieci z dnia 27.07.2007r., znak: TG-P/JG/5240710291 wydane przez Łódzki Zakład Energetyczny Dystrybucja Sp. z o.o., 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58.



-str. 2-

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja została uzgodniona pozytywnie z zarządcami dróg:

- (ul. Galczyńskiego) - postanowienie nr 20/2008 z dnia 08.01.2008 r., znak: DR/MS/5540/20/mZ/2008 oraz postanowienie nr 20/S/2008 z dnia 14.01.2008 r., znak: DR/MS/5540/20/mZ/2008 wydane przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu Wydział Drogownictwa, pod warunkiem:
  - projektowana linie kablowa zlokalizować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430);
- (ul. Hoża, ul. Baczyńskiego i ul. Zbożowa) - postanowienie z dnia 18.01.2008 r., znak: IM. 7040/6/15/08 wydane przez Wydział Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miasta Zgierza.

**4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych

**II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

**III. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1: 500.**

**Ze względu na duży obszar opracowania załącznik graficzny do wglądu w tut. Wydziale.**

**Uzasadnienie**

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy dla działek określonych we wniosku - ustala się po przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Teren na którym będzie realizowana inwestycja uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 76 ust. 1 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1.

Zgodnie z art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano pozytywne uzgodnienie właściwych zarządców dróg:

znak: DR/MS/5540/20/mZ/2008 wydane przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu Wydział Drogownictwa, pod warunkiem:

- projektowana linie kablowa zlokalizować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430);
- (ul. Hoża, ul. Baczyńskiego i ul. Zbożowa) - postanowienie z dnia 18.01.2008 r., znak: IM. 7040/6/15/08 wydane przez Wydział Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miasta Zgierza.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Inwestycja realizowana będzie na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, jako uzupełnienie tej zabudowy. Teren tych działek był przeznaczony pod komunikację w obowiązującym do 31.12.2003 r. planie miejscowym. Planowana inwestycja jest zgodna z istniejącym zagospodarowaniem i nie powoduje kolizji urbanistycznej.

#### Pouczenia:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych. Należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zgierzu pozwolenie na budowę.
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zgierza w terminie 14 dni od jej doręczenia.
6. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Agnieszka Kropp-Nowacka*  
Agnieszka Kropp-Nowacka  
p.o. Naczelnik Wydziału

#### Decyzję sporządził:

mgr inż. arch. Michał Domińczak  
Łódzka Okręgowa Izba Architektów nr 298.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Zgierz - Wydział Infrastruktury Miejskiej w/m.
2. Starostwo Powiatowe w Zgierzu - Wydział Drogownictwa
3. Miejski Żłobek „Koziołek Matołek”
4. Zgierska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zgierzu.
5. Łódzki Zakład Energetyczny Dystrybucja Sp. z o.o.
6. Gmina Miasto Zgierz -Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m.
7. a/a.

RZĄD MIASTA ZGIERZA  
Wydział Urbanistyki  
Gospodarki Przestrzennej i Geodezji  
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 1b  
tel. 716-28-54 fax 716-30-16

Klauzula wykonalności  
Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
od dnia 03.04.2008

INSPEKTOR  
*Aleksandra Klimkiewicz*  
mgr Aleksandra Klimkiewicz

Za zgodność  
z oryginałem

mgr JERZY TYMAŃSKI  
C.K. nr 2772, ul. Długa 148/74 Łw  
w zskr. inst. z. elektr.  
95-100 Zgierz, ul. Długa 85/67  
tel. 042-716-57-34

RZĄD MIASTA ZGIERZA  
Wydział Urbanistyki  
Gospodarki Przestrzennej i Geodezji  
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 1b  
tel. 716-28-54 fax 716-30-16