



Urząd Miasta Zgierz

95 - 100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

Znak sprawy RDG.341-1PN/07

DRUK WZP 17/PN

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

- o zamówieniu i wszczęciu postępowania

Wartość zamówienia nie przekracza 60.000 euro

ZAMAWIAJĄCY: **Gmina Miasto Zgierz**, 95 - 100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16,
tel. (0-prefiks-42) 716 - 28 - 54, faks (0-prefiks-42) 714 - 31 - 15

> OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ „REWITALIZACJA I ROZWÓJ HISTORYCZNEGO KOMPLEKSU ARCHITEKTURY DREWNIANEJ MIASTA ZGIERZA”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla projektu „Rewitalizacja i rozwój historycznego kompleksu architektury drewnianej miasta Zgierz”, polegającej na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji:

- remont i adaptacja drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Narutowicza nr 6 dla potrzeb inwestycji celu publicznego - Centrum Konserwacji Drewna,

- translokacja zabytkowego drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego nr 7 na działkę przy ul. Rembowskiiego nr 1,
- translokacja drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dubois nr 7 w oficynę działki przy ul. Rembowskiiego nr 1,
- adaptacja translokowanych na działkę przy ul. Rembowskiiego Domów Tkaczy dla potrzeb inwestycji celu publicznego „Siedziba jednostki organizacyjnej d/s zarządzania Parkiem Kulturowym Miasto Tkaczy” i zagospodarowanie działki,
- translokacja zabytkowego drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego nr 9 w oficynę działki przy ul. Narutowicza nr 5,
- adaptacja translokowanego drewnianego budynku Domu Tkacza w oficynę działki przy ul. Narutowicza nr 5 dla potrzeb inwestycji celu publicznego - Punkt Informacji Turystycznej i zagospodarowanie działki

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących opracowań projektowych:

- 1) inwentaryzacja budynków położonych przy ul. Dąbrowskiego nr 7 i nr 9 i przy ul. Dubois nr 7,
- 2) projekty budowlane i wykonawcze we wszystkich niezbędnych branżach tj. architektonicznej, konstrukcyjnej, zagospodarowania terenu działki, instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej, instalacji ciepłej wody,

(cd. na str. 2)

tel. centrala
(0 42)
716-28-54

tel. sekretariat
(0-42)
714-31-00

fax
(0 42)
714-31-14
714-31-15

NIP -
732-10-03-170

REGON -
000-517-051

Bank PEKAO S.A.
o/Zgierz
28124030571111
000034377354

(cd. ogłoszenia)

telefonicznej, rtv, przyłączy sieci uzbrojenia zewnętrznego (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej), opracowane na podstawie założeń architektoniczno - technicznych projektu przedstawionych przez Zamawiającego oraz koncepcji zagospodarowania terenów przy ul. Narutowicza i ul. Rembowskiego w Zgierzu

(po 5 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej).

3) projekt rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Narutowicza nr 5 (oficyna) oraz zlokalizowanych na ww działce budynków gospodarczych,

(5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej),

4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży oraz dla robót rozbiórkowych, podzielone na dwa etapy tj.:

I etap:

- remont i adaptacja drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Narutowicza nr 6
- translokacja zabytkowego drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego nr 7 na działkę przy ul. Rembowskiego nr1,
- translokacja drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dubois nr 7 w oficynie działki przy ul. Rembowskiego nr1,
- adaptacja translokowanych na działkę przy ul. Rembowskiego nr1 Domów Tkaczy i zagospodarowanie działki,

II etap:

- rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Narutowicza nr 5 (oficyna) oraz zlokalizowanych na ww działce budynków gospodarczych
- translokacja zabytkowego drewnianego budynku Dom Tkacza położonego w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego nr 9 w oficynie działki przy ul. Gabriela Narutowicza nr 5,
- adaptacja translokowanego drewnianego budynku Domu Tkacza w oficynie działki przy ul. Narutowicza nr 5 i zagospodarowanie działki

(po 1 egz w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej)

5) kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oraz dla robót rozbiórkowych z podziałem na etapy I i II analogicznie jak do specyfikacji technicznej

(po 1 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej).

6) przedmiary robót odrębne dla poszczególnych opracowań projektowych

(po 1 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej).

7) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla każdej branży oraz dla robót rozbiórkowych (po 1 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej).

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania badań geotechnicznych podłoża oraz uzyskanie warunków technicznych niezbędnych do wykonania sieci uzbrojenia zewnętrznego – przyłącza
- 2) uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wymaganych przepisami szczególnymi, w tym konserwatorskich i archeologicznych.

Wykonawca złoży oświadczenie o wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakemu ma służyć w oparciu o najnowsze rozwiązania techniczne oraz raport oddziaływania na środowisko (o ile będzie wymagany).

Wykonana dokumentacja projektowa musi stanowić podstawę do wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Projektant winien uzyskać wszelkie uzgodnienia projektów w zakresie bhp, wymogów sanitarnych i ppoż.

(cd. na str. 3)

(cd. ogłoszenia)

Lokalizacja planowanej inwestycji : 95-100 Zgierz ul. Rembowskiego nr 1, ul. Narutowicza nr 5 i nr 6, działki nr 91/2, 90, 20.

Uwaga:

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej zgodnej z założeniami architektoniczno-technicznymi projektu, uwzględniającej uwarunkowania urbanistyczne, rangę i charakter obiektów przy jednoczesnym założeniu racjonalnie ekonomicznego kosztu realizacji i eksploatacji nie później niż w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy.

Przystąpienie do prac projektowych może nastąpić po zaakceptowaniu koncepcji architektonicznej przez Zamawiającego, które nastąpi w terminie 3 dni od daty jej otrzymania.

Założenia architektoniczno – techniczne projektu:

1. Budynek przy ul. Narutowicza nr 6.

- budynek użyteczności publicznej,
- powierzchnia użytkowa remontowanego budynku ok. 200 m²,
- budynek o dwóch kondygnacjach w tym poddasze użytkowe, częściowo podpiwniczony (w piwnicach pomieszczenia gospodarcze),
- poziom zerowy budynku maksymalnie 30 cm powyżej poziomu terenu,
- parter z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- parter zaprojektowany typu studio z węzłem sanitarnym,
- lokale użytkowe na poddaszu: jeden typu studio o pow. ok. 40 m², dwa o pow. ok. 20 m² każdy z osobnym węzłem sanitarnym,
- dach o pokryciu dachówką karpiówką,
- ogrzewanie elektryczne piecami akumulacyjnymi lub inny sposób ogrzewania centralnego,
- iluminacja świetlna budynku,
- zasilanie budynku w media:
 - w wodę na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz,
 - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz,
 - 1. w energię elektryczną na warunkach uzyskanych od ŁZE S.A

2. Budynek przy ul. Rembowskiego nr1

- budynek użyteczności publicznej,
- powierzchnia użytkowa translokowanego budynku ok. 250 m²,
- budynek o dwóch kondygnacjach w tym poddasze użytkowe, częściowo podpiwniczony (w piwnicach pomieszczenia gospodarcze),
- poziom zerowy budynku maksymalnie 30 cm powyżej poziomu terenu,
- parter z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- na parterze dwa lokale użytkowe o pow. ok. 70 m² każdy, wspólny węzeł sanitarny,
- lokale użytkowe na poddaszu: jeden typu studio o pow. ok. 60 m², dwa o pow. ok. 30 m² każdy z osobnym węzłem sanitarnym,
- dach o pokryciu dachówką karpiówką,
- ogrzewanie elektryczne piecami akumulacyjnymi lub inny sposób ogrzewania centralnego,
- iluminacja świetlna budynku,
- minimum 10 miejsc parkingowych,
- zasilanie budynku w media:
 - w wodę na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz
 - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o. Zgierz
 - w energię elektryczną na warunkach uzyskanych od ŁZE S.A.

(cd. na str. 4)

(cd. ogłoszenia)

3. Budynek przy ul. Rembowskiego nr1 /oficyna/

- budynek użyteczności publicznej,
- powierzchnia użytkowa translokowanego budynku ok. 200 m²,
- budynek o dwóch kondygnacjach w tym poddasze użytkowe, częściowo lub całkowicie podpiwniczony (w piwnicach miejsca parkingowe),
- parter z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych
- na parterze jeden lokal użytkowy o pow. ok. 60 m², dwa lokale użytkowe o pow. ok. 30 m² każdy z osobnym węzłem sanitarnym,
- lokale użytkowe na poddaszu: jeden typu studio o pow. ok. 40 m², dwa o pow. ok. 20 m² każdy z osobnym węzłem sanitarnym,
- dach o pokryciu dachówką karpiówką,
- iluminacja świetlna budynku,
- ogrzewanie elektryczne piecami akumulacyjnymi lub inny sposób ogrzewania centralnego ze wspomaganie kolektorami słonecznymi,
- zasilanie budynku w media:
 - w wodę na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o.Zgierz,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od Wod- Kan sp. z o.o.Zgierz,
- w energię elektryczną na warunkach uzyskanych od ŁZE S.A

4. Budynek przy ul. Narutowicza nr 5 /oficyna/

- budynek użyteczności publicznej,
- powierzchnia użytkowa translokowanego budynku ok. 250 m²
- budynek o dwóch kondygnacjach w tym poddasze użytkowe, częściowo lub całkowicie podpiwniczony (w piwnicach miejsca parkingowe),
- poziom zerowy budynku maksymalnie 30 cm powyżej poziomu terenu,
- parter z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- na parterze jeden lokal użytkowy o pow. ok. 70 m², dwa lokale użytkowe o pow. ok. 35 m² każdy z osobnym węzłem sanitarnym,
- lokale użytkowe na poddaszu: jeden typu studio o pow. ok. 60 m², dwa o pow. ok. 30 m² każdy z osobnym węzłem sanitarnym,
- dach o pokryciu dachówką karpiówką,
- iluminacja świetlna budynku,
- ogrzewanie elektryczne piecami akumulacyjnymi lub inny sposób ogrzewania centralnego,
- zasilanie budynku w media:
 - w wodę na warunkach uzyskanych od Wod - Kan sp. z o.o. Zgierz
 - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od Wod - Kan sp. z o.o. Zgierz
 - w energię elektryczną na warunkach uzyskanych od ŁZE S.A

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, mapę do celów projektowych i inwentaryzację budynku przy ul. Narutowicza nr 6.

Przed przystąpieniem do końcowego opracowania dokumentacji projektowej, przyjęte przez projektanta założenia projektowe muszą zostać zaopiniowane przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń Polskich Norm, przepisów techniczno- budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej, a w szczególności art. 29, 30, 31, 33 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

(cd. na str. 5)

(od ogłoszenia)

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze Centralne i Lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego w zakresie robót rozbiórkowych i budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem zamówienia do czasu wykonania, odbioru robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

> KOD ZAMÓWIENIA: GŁÓWNY PRZEDMIOT - 74.22.21.00 - 2

> RODZAJ ZAMÓWIENIA: usługa

> TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 5 kwietnia 2007 r.

> OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPELNIANIA TYCH WARUNKÓW:

O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA UBIEGĄC SIĘ MOGA WYKONAWCY, KTÓRZY SPEŁNIAJĄ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ZAWARTE W ART.22 UST.1 PRAWA ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH OKREŚLONE W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA I KTÓRZY POTWIERDZĄ, ŻE posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania określonej (właściwej dla realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia) działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, wykonali, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również którzy wykonują, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usługi, odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.

OCENA SPELNIANIA TYCH WARUNKÓW BĘDZIE DOKONANA WG KRYTERIUM „SPELNIĄ” - „NIE SPELNIĄ” A ICH NIESPELNIENIE SKUTKUJE WYKLUCZENIEM WYKONAWCY.

> OBOWIĄZUJE WNIESIENIE WADIUM W FORMIE OKREŚLONEJ W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, W WYSOKOŚCI: 2 000 zł, SŁOWNIE: DWA TYSIĄCE ZOTYCH

> NIE DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIA OFERTY CZĘŚCIOWEJ

> NIE DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ

> ZAMAWIAJĄCY NIE ZAMIERZA ZAWRZEĆ UMOWY RAMOWEJ

> ZAMAWIAJĄCY NIE ZAMIERZA USTANOWIĆ DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW

> ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWDUJE DOKONAĆ WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.

> TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA: 7 marca 2007r.

(cd. na str.6)

(cd. ogłoszenia)

> SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZAMIESZCZONA ZOSTAŁA NA STRONIE INTERNETOWEJ:

<http://www.umz.zgierz.pl/przetargi/index.php?list=1&verbose=1&auctionid=5>

MOŻNA JĄ RÓWNIEŻ ODEBRAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO, POKÓJ NR 203

ZA CENĘ 3,71 ZŁ (WPLATA W POKOJU NR 014) LUB ZA ZALICZENIEM POCZTOWYM.

> PRACOWNIKIEM UPRAWNIONYM DO KONTAKTÓW JEST:

Naczelnik Arkadiusz Bogusławski TEL (042) 7143231.

POKÓJ NR 116, W GODZ. 8.00 – 16.00

> TERMIN SKŁADANIA OFERT: DNIA 8 lutego 2007 r. DO GODZ. 11.45

> MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: SIEDZIBA ZAMAWIAJĄCEGO, POKÓJ NR 105

> TERMIN OTWARCIA OFERT: DNIA 8 lutego 2007 r. O GODZ. 12.00

> MIEJSCE OTWARCIA OFERT: SIEDZIBA ZAMAWIAJĄCEGO, POKÓJ NR 203

> KRYTERIA OCENY OFERTY I ICH ZNACZENIE:

CENA - najniższa

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Kubiak

Zgierz, 31.01.2007 r.

* niepotrzebne skreślić

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)