



**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**„ARCHITEKT”**  
*Lidia Bednarska*  
91-849 Łódź, ul.Niemojewskiego 9, tel. ( 042 ) 656-40-84

---

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Obiekt:** Zespół boisk sportowych wraz z modułowym budynkiem  
zaplecza boisk sportowych - „ MOJE BOISKO - ORLIK 2012 „

**Lokalizacja:** Zgierz, ul. Musierowicza 1/3, dz.nr 335/3

**Inwestor:** Gmina Miasto Zgierz,  
Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

### **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie Ustawy z dnia 7lipca1994r Prawo Budowlane tekst jednolity - Dz.U.nr 207 z dnia 05.12.2005r z późniejszymi zmianami w tym Ustawy z dnia 16.04.2004r o zmianie ustawy Prawo Budowlane Dz.U.Nr 93 – 2004r pkt 8 dot. art.20 ust.4 oświadczam, że poniższy projekt zagospodarowania terenu jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowała:

Mgr inż.arch. Lidia Bednarska

Łódź, maj 2009 r

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Część opisowa..... - str. 3
2. Część rysunkowa – projekt zagospodarowania terenu – rys.nr 1
3. Załączniki:
  - Zał.nr 1 - Decyzja Nr 115/2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 5maja 2009r wydana przez Urząd Miasta Zgierza Wydział Urbanistyki Gospodarki Przestrzennej i Geodezji w Zgierzu
  - Zał.nr 2 - Warunki techniczne nr 74/03/2009 wydane 20.03.2009r przez „Wodociągi i Kanalizację – Zgierz” Sp.z o.o. w Zgierzu
  - Zał.nr 3 - Warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych i instalacji z dnia 23.01.2009r wydane przez PGE Dystrybucja Łódź Sp. z o.o.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### I. DANE OGÓLNE

#### 1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt na wykonanie boisk sportowych wraz z modułowym systemowym zapleczem boisk w ramach programu budowy kompleksu „MOJE BOISKO - ORLIK 2012 „

Projekt wykonany jest w oparciu o zamienny projekt powtarzalny opracowany przez Biuro Projektowe Kulczyński Architekt Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. Zgoda 4m2.

W ramach projektu:

- Wykonano projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- Dokonano adaptacji w/w projektu powtarzalnego.

#### 2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- dokumentacja z badań warunków gruntowo-wodnych,
- uzgodnienia dokonane z Inwestorem,
- w/w projekt architektoniczno - budowlany ORLIK 2012.

#### 3. Inwestor:

Gmina Miasto Zgierz

95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

#### 4. Przedmiot i zakres inwestycji .

Inwestycja została podzielona na dwa zadania.

**Zadanie I** obejmuje budowę:

- a) Boisk sportowych
  - boiska do piłki nożnej o wym.30 x 62 m – na podbudowie przepuszczalnej, z nawierzchnią syntetyczną polietylenową - sztuczna trawa. Włókno – monofil wys.min.6cm ( wypełnienie trawy zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium np. Labosport). Ciężar włókna min.11000 Dtex, gęstość trawy min. 97000 włókien/m<sup>2</sup>
  - boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 19,10 m x 32,10 m – na podbudowie przepuszczalnej z nawierzchnią poliuretanową wodoprzepuszczalną , w technologii układania nawierzchni typu EPDM, (nawierzchnia wykonana 2-warstwowo, na podbudowie elastycznej typu ET. Dolna warstwa z granulatu SBR min 7 mm, górna warstwa wykonana z kolorowego granulatu EPDM min. 7 mm ),
- b) modułowego systemowego budynku zaplecza o wymiarach 5,44m x 15,64 m,
- c) ogrodzenia z bramą i furtką oraz piłkochwyłtami (za bramkami boiska piłki nożnej),
- d) ciągów komunikacyjnych i placu pod kontener na odpadki stałe wykończonych nawierzchnią z kostki betonowej ,
- e) miejsc parkingowych i dojazdu,
- f) zewnętrznej instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej,
- g) instalacji oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznej linii zasilającej.

**Zadanie II** obejmuje podłączenie obiektu do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

Zadanie II jest przedmiotem oddzielnego projektu.

## II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Lokalizacja terenu

Boiska z zapleczem będą realizowana na terenie wydzielonym wewnątrz terenu stadionu sportowego.

Dojazd do boisk zapewniony jest od strony ulicy Musierowicza – wewnętrzną drogą gruntową.

### 2. Ukształtowanie terenu

Teren jest nachylony w kierunku południowym około 0,2 %.

### 3. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie przeprowadzonych badań gruntu na terenie przeznaczonym pod inwestycję stwierdzono proste warunki gruntowe -rodzaj pierwszy,

Kategoria geotechniczna obiektu - pierwsza.

### 4. Uzbrojenie terenu – brak

### 5. Zieleń – brak

## III. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

(Opis stanowi uzupełnienie informacji zawartych w adaptowanym projekcie ).

### 1. Bilans terenu

Pow. wydzielonego terenu „Orlik 2012” .....		3 131,25 m <sup>2</sup>
- pow.zabudowana .....	85,08m <sup>2</sup>	
- pow. boiska wielofunkcyjnego .....	613,11 m <sup>2</sup>	
- pow. boiska do piłki nożnej.....	1 860,00 m <sup>2</sup>	
- pow.utwardzona –nawierzchnia z kostki.....	243,00 m <sup>2</sup>	
- pow.utwardzona –nawierzchnia żwirowa....	25,00 m <sup>2</sup>	
- pow.zieleni.....	228,00 m <sup>2</sup>	
- obrzeża boisk.....	77,06 m <sup>2</sup>	
Pow.zagospodarowana poza ogrodzeniem.....		
- Pow. zewnętrznej drogijazdowej.....	89,00 m <sup>2</sup>	
- Pow. miejsc parkingowych.....	196,00 m <sup>2</sup>	
- Pow.chodników.....	67,50 m <sup>2</sup>	
RAZEM		3 483,75 m <sup>2</sup>

### 2. Ukształtowanie terenu.

Teren boisk wymaga mikroniwelacji. „Orlik” zostanie wykonany na terenie płaskim.

### 3. Kolorystyka boisk

4. **Obiekty kubaturowe** - Modułowe systemowe zaplecze – dane techniczne patrz projekt powtarzalny

5. **Ogrodzenie** – patrz projekt powtarzalny

6. **Komunikacja kołowa i piesza** – Główne dojście i dojazd do obiektu odbywać się będzie od strony południowo - zachodniej.

Parametry nawierzchni – patrz projekt powtarzalny.

7. **Zieleń** – teren Orlika 2012 należy obsiać trawą.

8. **Gromadzenie odpadów stałych** - patrz projekt powtarzalny

### 9. Projektowane uzbrojenie

#### Zasilanie w wodę

Zewnętrzna instalacja wodociągowa ( zadanie I) obejmuje odcinek instalacji od budynku do studzienki wodomierzowej wraz ze studzienką.

Instalację wodociagową zaprojektowano z rur wodociagowych PEHD50x3 PN10.

Studnia wodomierzowa zostanie wykonana z elementów żelbetowych Ø150,

#### Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej przyłączona jest do studzienki S7 projektowanej wraz z przyłączem w ramach II zadania.

Ścieki PCV budynku będą odprowadzone instalacją PCV rur PCV-U Dn160. Na trasie projektowanej kanalizacji zaprojektowano studnie rewizyjne Ø120

#### Zasilanie energetyczne, oświetlenie zewnętrzne

Zaprojektowano:

- wewnętrzną kablową linię zasilającą,
- instalację oświetlenia boisk.

#### Odprowadzenie wody opadowej

Wody opadowe z terenu boisk będą odprowadzone powierzchniowo.

Wody opadowe z dachu zaplecza będą odprowadzone do studni chłonnych zaprojektowanych kompleksowo z budynkiem zaplecza .

### **UWAGI:**

Teren obiektu:

- nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej,
- nie znajduje się w strefie oddziaływania szkód górniczych,
- inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska, otoczenia obiektu, zdrowia przyszłych użytkowników obiektu,
- obszar oddziaływania inwestycji ograniczony jest do granic lokalizacji, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.

Opracowała: