

Załącznik nr 25.1.a) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

URZĄD MIASTA ZGIERZA
 Wydział Infrastruktury Miejskiej
 Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
 tel. (42) 716-28-54 fax (42) 714-31-14
 (pieczęć wydziału zamawiającego)

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA :

Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa wielofunkcyjnej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 12 w Zgierzu, ul. Staffa 26.

2. KOD ZAMÓWIENIA ¹ : GŁÓWNY PRZEDMIOT -	45.00.00.00-7
DODATKOWE PRZEDMIOTY -	71.00.00.00-8
	71.22.00.00-6
	71.40.00.00-2
	71.32.00.00-7
	45.21.22.25-9
	45.10.00.00-8
	45.30.00.00-0
	45.40.00.00-1

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹ :

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnej sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy zwany „koncepcją funkcjonalno – przestrzenną” stanowiący załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

I. Określenie zakresu rzeczowego zamówienia:

A. Opracowanie dokumentacji projektowej:

- projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr 120, poz. 1133 ze zm.) oraz spełniającego, w szczególności przepisy rozdziału II art. 29 – 31 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
- projektów wykonawczych - uzupełniających i odzwierciedlających specyfikę zamówienia,
- projektów branżowych (w tym alternatywnego układu podgrzewania wody za pomocą kolektorów słonecznych dla potrzeb projektowanego obiektu oraz szkoły),
- uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień, w tym w szczególności
 - Państwowej Straży Pożarnej,
 - Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- uzyskanie zgody/uzgodnień gestorów sieci związanych z podłączeniem obiektu do sieci, W/w uzgodnienia i opinie winny być przedstawione w formie pisemnej.

B. Wykonanie robót budowlano – montażowych obejmujących: budowę sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym, budowę ciągów komunikacyjnych, oświetlenia zewnętrznego, parkingów, wykonanie robót instalacyjnych i prac wykończeniowych,

- usunięcie ewentualnych kolizji oraz wykonanie prac rozbiórkowych,

C. Ponadto zakres zamówienia obejmuje:

- obsługę geodezyjną (wytyczenie , pomiary powykonawcze),
- odbiory obiektu wraz z instalacjami (w tym sieci) wymagane przepisami przez odpowiednie instytucje i gestorów sieci,
- dostawę i montaż wyposażenia sportowego stałego i socjalnego (zgodnie z wyszczególnieniem podanym w programie funkcjonalno – użytkowym),
- wyposażenie sali w sprzęt nagłaśniający dla obiektów sportowych,

- wyposażenie w sprzęt gaśniczy,
- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

II. Koncepcja wielofunkcyjnej sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym.

Sala gimnastyczna o konstrukcji stalowej, wg projektu powtarzalnego (obiekt typowy do adaptacji).

Dach nad salą sportową o konstrukcji łukowej samonośnej wykonany z blach aluminiowo – cynkowych. System łączenia poprzez zwalcowanie krawędzi paneli na całej długości.

Sala gimnastyczna zgodnie z technologią zaproponowaną przez wykonawcę wyposażona w system wentylacji nawiewno – wywiewnej (przykładowe rozwiązanie przedstawia prospekt załączony do programu funkcjonalno - użytkowego).

Parametry określające wielkość sali:

- sala gimnastyczna o wymiarach - 18x 30 m,
- max. wysokość budynku - 10,0 m,
- wysokość sali - 7,20 m
- pow. użytkowa projektowanej rozbudowy – 1094, 17 m²
- pow. zabudowy projektowanej rozbudowy – 1180m².

Wyposażenie sali w n/w stały sprzęt sportowy :

- drabinki gimnastyczne podwójne (szt. 10),
- drążek składany na drabinę (szt 2);
- dla gier zespołowych (koszykówka):
- konstrukcje stalowe mocujące (szt.1),
- tablice do koszykówki (wym. 1,80 x 1,05 i 1,20 x 0,90),
- regulacja wysokości tablicy do tablic mini. (szt.1),
- osłona krawędzi dolnej tablicy (szt.1),
- wysięgnik stalowy naścienny – konstrukcja składana (szt. 2);
- dla gier zespołowych (siatkówka):
- słupki wolnostojące, aluminiowe uniwersalne z regulacją wysokości, 2 osłony – przekrój owalny 120x100 mm (2 kpl);
- bramki:
- bramka aluminiowa stacjonarna do piłki nożnej (szt. 2),
- bramka aluminiowa do piłki ręcznej przyścienna (szt. 2);
- wyposażenie sali :
- tablica wyników elektroniczna,
- konstrukcja kotary dzielącej salę z napędem ręcznym.

W bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły na terenie przewidzianym pod realizację sali zlokalizowany jest żelbetowy schron. Ze względu na dobry stan techniczny schronu oraz wykonaną ekspertyzę dla potrzeb koncepcji powinien on zostać docelowo wykorzystany jako fundament po odpowiednim poszerzeniu.

Wysokość schronu pod podciągami ca 200 cm powoduje , iż może on być wykorzystany tylko jako dodatkowe pomieszczenie magazynowo – gospodarcze.

Wokół piwnicy powinien być wykonany drenaż opaskowy, zewnętrzna izolacja ścian, pozioma izolacja posadzki oraz ocieplenie schronu.

Sala ze szkołą winna być połączona dwukondygnacyjnym łącznikiem w którym przewidziano szatnie, sanitariaty, pomieszczenia magazynowe i gospodarcze dostępne dla szkoły. W skład łącznika wchodzi m.in.:

- pięć zespołów szatniowo – prysznicowych: 4 zespoły dla 15 uczniów, 1 dla 13 uczniów,
- salka do gimnastyki, uzupełniająca program sportowy sali ,
- pokój trenera z zapleczem,
- magazyn sprzętu sportowego oraz inne pomieszczenia.

Od strony zachodniej przewidziano parterowy budynek. Będzie to część ogólnodostępna z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, składająca się z: szatni, toalet, pryszniców (2 zespoły dla 16 osób). Pozwoli ona na wykorzystanie sali poza godzinami zajęć szkolnych.

W pomieszczeniach sanitarnych i szatniach - glazura na ścianach do ich pełnej wysokości.

Wyposażenie szatni :

- szafki szatniowe wraz z siedziskiem (wyposażone w zamki patentowe po 2 kpl. kluczy)
- wieszaki szatniowe, siedziska i oparcia drewniane

Stolarka drzwiowa i okienna:

- przewidziano okna PCV oraz okna i drzwi aluminiowe, w sali zastosowano świetlik.

Dostępność infrastruktury technicznej w ramach rozbudowy istniejących instalacji wod-kan, elektrycznej, co (ciepło z sieci miejskiej) dodatkowo należy zaprojektować alternatywny układ podgrzewania wody za pomocą kolektorów słonecznych o wydajności zaspokajającej potrzeby projektowanego obiektu oraz istniejącego budynku szkoły. Budynek posiadać będzie instalację telefoniczną i telewizyjną.

Pozostałe wyposażenie :

- podręczny sprzęt gaśniczy,
- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego (2 egz),
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych.

Ze względu na funkcję obiektu niezbędne będzie zaprojektowanie i wybudowanie od strony ulicy Staffa niezależnego dojazdu i parkingu z oddzieleniem go od terenu szkoły.

Terminy realizacji:

- zaprojektowanie wielofunkcyjnej sali gimnastycznej z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą oraz uzyskanie pozwolenia na budowę – pożądanym terminem 31 października 2010 r,
- budowa wielofunkcyjnej sali gimnastycznej z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą wraz z pozwoleniem na użytkowanie – 31 sierpnia 2011 r.

UWAGA:

1. W przypadkach opisu przedmiotu zamówienia w programie funkcjonalno - użytkowym przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych.
Za równoważne Zamawiający uzna rozwiązania spełniające wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w programie funkcjonalno – użytkowym.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy mapę sytuacyjno – wysokościową dla celów projektowych w dniu podpisania umowy.

III. Załączniki:

- program funkcjonalno – użytkowy
 - badania geologiczne
- załącznik nr 1,
- załącznik nr 2.

SPORZĄDZIŁ:

INSPEKTOR

Grażyna Bugała
(pieczętka, podpis)

**NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO:**

NACZELNIK WYDZIAŁU

Andrzej Juszczyk
(pieczętka, podpis)

Zgierz, dnia 06.11.2009r.