

PYTANIA

Dotyczy: Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa wielofunkcyjnej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 12 w Zgierzu, ul. Staffa 26

W związku z planowaną budową sali gimnastycznej prosimy o wyjaśnienie, bądź uzupełnienie:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego §19 prosimy o uzupełnienie programu funkcjonalno-użytkowego o;
 - a. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypisu i wyrys z planu miejscowego
 - b. Kopię mapy zasadniczej- aktualna mapa do celów projektowych lub lokalizacyjnych
 - c. Inwentaryzację obiektów istniejących- zarówno schronu jak i szkoły w tym instalacji z uwagi na konieczność włączenia się w istniejące układy i ich rozbudowę.
 - d. Warunki techniczne od gestorów sieci uwzględniające planowaną rozbudowę
 - e. Ekspertyzę techniczną schronu wykonaną na etapie koncepcji
2. Prosimy o zorganizowanie wizji lokalnej z uczestnictwem osób mogących wyjaśnić wątpliwości techniczne związane z planowaną rozbudową
3. Prosimy o odpowiedź czy system hali w technologii ABM zaproponowany w projekcie koncepcyjnym stanowiącym załącznik do materiałów przetargowych może być zastąpiony innym rozwiązaniem zachowującym kształt obiektu zaproponowany w koncepcji.
4. Prosimy o wyjaśnienie czy istnieje konieczność zastosowania układu z efektem synergii dla sali gimnastycznej- (ograniczone możliwości z uwagi na zlokalizowany schron pod salą) czy tylko konieczność zastosowania układu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.
5. Prosimy o wyjaśnienie czy źródłem zasilenia dla instalacji grzewczej będzie istniejący węzeł cieplny czy należy zaprojektować i wykonać nowe przyłącze ciepła wraz z nowym węzłem cieplnym- jeśli tak to gdzie planują państwo lokalizację nowego węzła.
6. Prosimy o wyjaśnienie czy źródłem dla instalacji wody zimnej będzie istniejąca instalacja wody w szkole, czy nowe przyłącze wodne. Wiąże się to z zabudową studni wodomierzowej na istniejącym przyłączy Dn 150.
7. W związku z zapisem iż instalacja solarna ma za zadanie pokrycie zapotrzebowania nie tylko Sali gimnastycznej z zapleczem ale i sanitariatów istniejącej szkoły prosimy o podanie zużycia ciepłej wody dla szkoły. Prosimy również o podanie jakie procentowo pokrycie zapotrzebowania na c.w.u. ma zapewnić instalacja solarna.
8. Rozbudowa obiektu (szer. po rozbudowie przekracza 60 m) wymusza zaprojektowanie drugiej drogi pożarowej najlepiej od strony projektowanego wjazdu. W koncepcji nie uwzględniono tego wymagania. Czy istnieje możliwość zwiększenia powierzchni dróg o plac manewrowy dla samochodów straży pożarnej.
9. Czy Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy udokumentują, że wykonują usługi w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej.

10. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w pkt. 9, ppkt. 9.1- 4) w zakresie warunków udziału w postępowaniu, oczekują Państwo, aby Wykonawca w zakresie doświadczenia w okresie 5 lat wykonał 1 robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj.
- zaprojektowanie co najmniej 1 sali gimnastycznej o wymiarach nie mniejszych niż 18m x 30m przy powierzchni użytkowej całości obiektu nie mniejszej niż 1.100 m² potwierdzone załączonymi dokumentami (np. referencjami), oraz że te usługi zostały wykonane należycie,
 - wybudowanie co najmniej 1 sali gimnastycznej o wyżej wymienionych parametrach potwierdzone załączonymi dokumentami (np. referencjami), że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- Czy Zamawiający uzna doświadczenie niezbędne w zakresie powyżej wskazanego warunku dot. wybudowania co najmniej 1 sali gimnastycznej, jeśli Wykonawca był Generalnym Wykonawcą zadania pn.: "Rozbudowa sali gimnastycznej", jeśli prace polegały na m.in. powiększeniu i przebudowie boiska sportowego o wymiarach 19x32 m², rozbudowie budynku hali wraz z budową trybun dla ponad 800 widzów oraz hallu wejściowego szatni, bufetu, budowie dwukondygnacyjnego budynku stanowiącego zaplecze szatniowo-socjalne o łącznej dobudowanej powierzchni użytkowej ponad 1.200 m² i kubaturze ponad 8.000 m³ zaś wartość zadania przewyższyła kwotę 5 mln zł brutto?

Wykonanie rozbudowy ww. przedmiotu zamówienia przewyższało oczekiwaną przez Państwa powierzchnię użytkową zadania i stanowiło roboty budowlane o bardzo dużym stopniu skomplikowania z uwagi na charakter robót, konieczność połączenia i koordynacji prac w części istniejącej i dobudowywanej, wprowadzania korekt i zmian projektowych itp.

- M. W pkt. 10.3 oczekują Państwo złożenia oświadczenia Podmiotu Składowego na druku WZP-3W o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, wg załączonego druku.
- Czy na powyżej wskazanym druku zobowiązani są złożyć oświadczenie zarówno Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie w myśl art. 23 ustawy Pzp oraz Inny Podmiot wskazany przez Wykonawcę, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z Wykonawcą, na mocy art. 26 ust. 2b ustawy Pzp?
12. W pkt. 10.9 oczekują Państwo złożenia oświadczenia Podwykonawcy na druku WZP-3P o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, wg załączonego druku.
- Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający może żądać jedynie wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy. Czy koniecznym jest wskazanie nazwy podwykonawcy czy tylko zakresu który Oferant powierzy podwykonawcy?

SEKRETARZ

KOMISJI PRZETARGOWEJ

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych

Zofia Zamojska