

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Infrastruktury Miejskiej
Plac Jana Pawła II 16,95-100 Zgierz
tel. (42)716-28-54 fax (42)714-31-14

(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a do specyfikacji
istotnych warunków zamówienia

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA (I MIEJSCE) ZAMÓWIENIA: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ADAPTACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY W ZGIERZU PRZY UL. CHEMIKÓW 9 NA OBIEKT MIESZKALNO – USŁUGOWY.

2. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾: GŁÓWNY PRZEDMIOT - 71.22.00.00 – 6

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej adaptacji istniejącego budynku szkoły położonego w Zgierzu przy ul. Chemików 9 (dawniej Sokołowska 2/4) na obiekt mieszkalno – usługowy wraz z zagospodarowaniem terenu działki. Parter budynku przeznaczony na lokale usługowe, pozostałe kondygnacje na lokale mieszkalne. Projekt adaptacji należy opracować w oparciu o koncepcję, stanowiącą załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz U Nr 120 , poz. 1133) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz U z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) i ustawą – Prawo zamówień publicznych , w szczególności z art. 29, 30, 31 tej ustawy.

Zakres rzeczowy zamówienia:

- 1/ Opracowanie projektu budowlanego wraz z projektem wykonawczym dla całości inwestycji (wszystkie branże) - 6 egz. oraz 1 wersja elektroniczna.
- 2/ Wykonanie nowych projektów instalacji wewnętrznych wod – kan , c.w.u., instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania - z zastosowaniem indywidualnego opomiarowania w poszczególne media wszystkich lokali.
- 3/ Zaprojektowanie nowego zasilania, gdy gestorzy określą konieczność jego realizacji.
- 4/ Niezbędne uzgodnienia projektu budowlanego i opinie konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 5/ Uzyskanie decyzji środowiskowej w przypadku, gdy będzie to wymagane.
- 6/ Kosztorys inwestorki, przedmiar robót, specyfikacje techniczne – z podziałem na branże (forma elektroniczna – płyta CD format pdf)
- 7/ Świadectwo charakterystyki energetycznej adaptowanego budynku.
- 8/ Uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- wykonanie dokumentacji projektowej i przedstawienie Zamawiającemu do 31.10.2010r.
- uzyskanie pozwolenia na budowę - 20.12.2010r.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – cd.:

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

- 1/ inwentaryzacja obiektu,
- 2/ koncepcja adaptacji istniejącego budynku,
- 3/ ekspertyza techniczna konstrukcji przewidzianej do adaptacji .

Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy :

- a/ mapę dla celów projektowych,
- b/ warunki zasilania w poszczególne media, ewentualnie podpisane umowy z gestorami sieci.

¹⁾ zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

SPORZĄDZIŁ:

INSPEKTOR

Zgierz, 25.03.2010r.

Grażyna Bugala
(podpis, pieczętka)

**NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO:**

**Pierwszy Zastępca
NACZELNIKA WYDZIAŁU**

mgr inż. Ludwik Górniak
(podpis, pieczętka)