

§ 2.
[WYNAGRODZENIE UMOWNE I SPOSÓB REALIZACJI NALEŻNOŚCI]

1. Wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą wynosi:

- **brutto:** zł, słownie złotych:

w tym: **podatek VAT (22 %)**

i zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy –

- **ma formę ryczałtową**

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przez Zamawiającego po wykonaniu i odebraniu usługi, w następujących wysokościach:

- 80% wynagrodzenia umownego po dostarczeniu i odebraniu dokumentacji projektowej,
- 20% wynagrodzenia umownego po uzyskaniu pozwolenia na budowę,

w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.

3. Faktury VAT wystawione będą na Gminę Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła 16.

§ 3.
[TERMIN WYKONANIA]

Termin wykonania umowy:

- wykonanie dokumentacji projektowej do 31 października 2010 r.
- uzyskanie pozwolenia na budowę do 20 grudnia 2010r.

§ 4.
[KARY UMOWNE; ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne:

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu usługi w wysokości 0,15 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne -

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (z wyłączeniem przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Podpis Wykonawcy,

§ 5.
[ZMIANA UMOWY]

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:
 - 1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy albo,
 - 2) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo
 - 3) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa – zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych, itp.
3. Odnosnie zmiany terminu realizacji zamówienia oraz terminów wynikających z harmonogramu Zamawiający, w szczególności, dopuszcza zmianę:
 - 1) jeżeli uzasadniona będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacja finansowa, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi;
 - 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna Strona nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
 - 3) nawet jeśli opóźnienie będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:
 - a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu wykonania umowy lub terminów wynikających z harmonogramu o niemożliwości wykonania w terminie przewidywanym;
 - b) Wykonawca zaproponuje nowy termin, o którym mowa w lit. a, możliwy do przyjęcia przez Zamawiającego;
 - c) Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu odpowiednie, możliwe do przyjęcia i dla niego korzystne w powstałej sytuacji – zrekompensowanie powstałego opóźnienia

§ 6.
[JEDNOSTRONNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Podpis Wykonawcy,

§ 7.
[SPORY]

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w bezpośrednim bądź pośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny.

§ 8.
[ODESŁANIE]

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 9.
[ZAŁĄCZNIKI]

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Opis przedmiotu umowy | – załącznik nr 1 |
| 2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia | – załącznik nr 2 |
| 3. Oferta Wykonawcy | – załącznik nr 3 |
| 4. Zawiadomienie o wyborze oferty | – załącznik nr 4 |

§ 10.
[LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY]

Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Oświadczam, że
zapoznałem się z treścią niniejszego wzoru umowy usługi,
zawartą w paragrafach od nr 1 do nr 10 -
- akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Podpis Wykonawcy