

Znak sprawy: **IM.341 – 3/10**

DRUK WZP-15

W Y J A Ś N I E N I E

TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(w trybie art. 38 ust.1 i 2 prawa zamówień publicznych)

DOTYCZY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA:

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ADAPTACJI
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY W ZGIERZU PRZY
UL. CHEMIKÓW 9 NA OBIEKT MIESZKALNO – USŁUGOWY**

PROWADZONEGO W TRYBIE: *przetargu nieograniczonego*

Szanowni Państwo

Stosownie do art. 38 ust.1 i 2 prawa zamówień publicznych niniejszym udzielamy wyjaśnień, odpowiednio do zadanych pytań (w załączeniu):

ODPOWIEDZI NA PYTANIA:

Ad. 1.

Opracowana dokumentacja „adaptacji” istniejącego budynku obejmować będzie zakres prac polegających między innymi na przebudowie, rozbudowie, zmianie sposobu użytkowania budynku i tytuł opracowania winien być zgodny z zakresem prac objętych dokumentacją.

Ad. 2.

Zamawiający przekaze wybranemu w postępowaniu Wykonawcy niezbędne materiały w formie papierowej oraz w formie elektronicznej do odczytu (płyta CD format PDF).

Ad. 3.

W opracowaniach załączonych do opisu przedmiotu zamówienia (zarówno w inwentaryzacji jak i w koncepcji) wyliczone są powierzchnie użytkowe, i tak : powierzchnia użytkowa części usługowej – 724,23 m², powierzchnia użytkowa części mieszkalnej - 1941,81 m², powierzchnia użytkowa ciągów komunikacyjnych - 318,80 m²; kubatura obiektu ca 11 450 m³.

Ad. 4.

Budynki nie są objęte ochroną konserwatorską.

Ad. 5.

Zamawiający nie posiada praw autorskich do koncepcji.

tel. centrala
(0 42)
716-28-54

tel. sekretariat
(0-42)
714-31-00

fax
(0 42)
714-31-14
714-31-15

Bank Spółdzielczy
w Zgierzu
31878300040017
230320000106

Ad. 6.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do opracowanej koncepcji, wynikające z poprawy funkcjonalności obiektu przy nie zwiększaniu kosztów docelowej realizacji zadania, zmiany związane z uzyskaniem zmniejszenia nakładów na inwestycję przy zachowaniu uzyskania założonego efektu końcowego oraz niezbędne zmiany konstrukcyjne, które mogą wynikać w trakcie opracowywania projektu.

Ad. 7.

Możliwość i warunki dokonania zmian zawartej umowy, w tym również odnośnie zmiany terminu realizacji zamówienia oraz terminów wynikających z harmonogramu Zamawiający określił w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (pkt.23), we wzorze umowy (§ 5) i w ogłoszeniu o zamówieniu.

Ad. 8.

Zamówienie uzupełniające jest przewidziane przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w ogłoszeniu o zamówieniu.

Ad. 9.

Zamawiający potwierdza, że do „adaptacji” przewidziano (zgodnie z zakresem koncepcji) południową część budynku.

Ad.10.

Ustalona przez Zamawiającego wartość zamówienia z uwzględnieniem wartości zamówień uzupełniających wynosi 176 154, 49 zł, w tym wartość zamówienia podstawowego wynosi 146 795,41 zł.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych

Lech Bernard Dąbski

Lech Bernard Dąbski

Zgierz, 27.04.2010.

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)