

UWAGA:
po podpisaniu należy
dołączyć do oferty

UMOWA NR.....

Zawarta w dniu 2010 roku w Zgierzu pomiędzy Gminą Miasta Zgierz
95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:
Jerzego Sokoła – Prezydenta Miasta Zgierza

a

.....
.....
z siedzibą przy ulicy.....
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

W wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: ZK. 341-1/10) Strony zawierają umowę
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do ochrony osób i mienia w Urzędzie
Miasta Zgierza przy placu Jana Pawła II 16 oraz w Urzędzie Stanu Cywilnego przy ulicy
1 Maja 5 w Zgierzu zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1
do umowy (będący załącznikiem nr 26.1.a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia)

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od 1 czerwca 2010 roku do dnia 31 maja 2013 roku.

§ 3

1. Wynagrodzenie umowne zgodnie z ofertą wynosi

- brutto: zł, słownie złotych

.....
w tym : podatek VAT (22 %) i ustalone zostało na planowana maksymalną liczbę
godzin przypadającą do ochrony.

Podpis Wykonawcy.....

2. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego, którego wysokość zostanie określona na podstawie faktycznie wykonanych godzin usługi ochrony osób i mienia oraz godzinowej stawki określonej w formularzu cenowym załączonym do oferty.
3. Godzinowa stawka wynagrodzenia umownego brutto (z VAT) zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik do oferty wynosi odpowiednio:
 - dla pracownika z licencją:..... zł
słownie złotych
 - dla pracownika bez licencji:..... zł
słownie złotychi ma formę ceny jednostkowej stałej, nieziennej przez cały okres realizacji umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że rozliczenie będzie odbywało się na podstawie faktur wystawianych za wykonany miesiąc usługi, w terminie do 7 dnia miesiąca następnego.
2. Podstawę rozliczenia miesięcznego będzie stanowić liczba godzin przepracowanych w miesiącu i stawka za godzinę usługi.
3. Należność będzie regulowana przelewem z konta w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. Strony nie przewidują waloryzacji stawek.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia swojej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej, oraz pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z wykonywaną usługą.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia umownego;
 - b) Wykonawca płaci Zamawiającemu każdorazowo kary umowne za nieterminowe podjęcie interwencji przez patrol w wysokości 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia umownego;
 - c) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (z wyłączeniem przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy) – w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Podpis Wykonawcy.....

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:
 - 1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy albo
 - 2) okażą się korzystne dla zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo
 - 3) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa – zmiany przepisów powszechnie obowiązujących istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych, itp.

§ 8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę tylko w formie pisemnej z zachowaniem 60-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się Stron z warunków umowy lub wykonywania jej niewłaściwie.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy działu IV ustawy z 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Opis przedmiotu umowy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Oferta wykonawcy
4. Zawiadomienie o wyborze oferty

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Podpis Wykonawcy.....

*Oświadczam, że
zapoznałem się z treścią niniejszego wzoru umowy zawartą w § 1 do 12
- akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.*

Podpis Wykonawcy.....

Podpis Wykonawcy.....