

Załącznik nr
UMOWY

WZÓR

**UWAGA: Po podpisaniu należy
dołączyć do oferty!**

**Umowa nr
o prace projektowe**

zawarta w dniu w Zgierzu, pomiędzy Gminą Miasto Zgierz z siedzibą
Plac Jana Pawła II 16, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Jerzego Sokoła - Prezydenta Miasta Zgierza

a

.....
z siedzibą, ul., wpisanym do ewidencji działalności
gospodarczej/ Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
w, zwanej w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....
zawarto umowę o następującej treści:

§1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **dokumentacji projektowej „Rewitalizacja i rozwój historycznego kompleksu architektury drewnianej miasta Zgierza”**, we wszystkich branżach niezbędnych do prawidłowej realizacji zamierzenia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w załączniku nr 1.

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w §1 do dnia 5 kwietnia 2007 roku.

§3

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia na kwotę netto zł; słownie złotych: plus należny podatek VAT (22%) zł; słownie złotych:
Razem wysokość brutto wynagrodzenia wynosizł; słownie złotych:
2. Podstawą do uregulowania należności, o których mowa w ust. 1 będą faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę na Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16. NIP 732-10-03-170.

§4

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i pozostaje niezmienione do zakończenia wykonania zamówienia.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty niezbędnych prac przygotowawczych i towarzyszących (wymaganych obowiązującymi przepisami), opinii, ekspertyz, map, uzgodnień itp., zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

§5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze i sprawdzeniu prac przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia dokumentacji w terminie 14 dni od daty dostarczenia jej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania rachunku Wykonawcy po przyjęciu dokumentacji bez uwag w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

Jana

§6

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§7

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§8

Z wyłączeniem okoliczności określonych w §7 strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1/ Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za część pracy, od której odstąpił,
 - 2/ Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - a/ za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - b/ za zwłokę w wykonaniu opracowania w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c/ za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za reklamowaną część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - 3/ Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- a/ Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1
- b/ Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 2
- c/ Oferta Wykonawcy - załącznik nr 3

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Oświadczam, że

zapoznałem się z treścią niniejszego **Wzoru umowy**, zawartą w paragrafach od nr 1 do nr 11

- akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Podpis Wykonawcy

Zamawiający

Rada Prawny

Wykonawca

dr Andrzej Zieliński-Liber