

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Infrastruktury Miejskiej
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
tel. (0-42) 716-28-54 fax (042) 714-31-14

(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a
do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA (I MIEJSCE) ZAMÓWIENIA: **REMONT POMIESZCZENIA NA PARTERZE WRAZ Z KLATKĄ SCHODOWĄ W MIEJSKIM ŻŁOBKU IM. KOZIOŁKA MATOŁKA W ZGIERZU, PRZY UL. TUWIMA 21**

2. KOD ZAMÓWIENIA^D: GŁÓWNY PRZEDMIOT - **45453000 -7**

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA^I:

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia holu na parterze budynku przy wejściu głównym oraz klatki schodowej, zgodnie z „*Projektem aranżacji wnętrza oraz dokumentacją prac remontowych w Miejskim Żłobku im. Koziołka Matołka w Zgierzu przy ul. Juliana Tuwima 21*”, stanowiącym załącznik nr 1, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik nr 2.

Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3 należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

Zakres rzeczowy robót obejmuje w szczególności:

1. Usunięcie starych wykładzin z podłóg, skucie starych płytek ceramicznych, demontaż umywalki wraz z podejściami, boazerii drewnianej.
Usunięcie obudowy kaloryferów i starej balustrady stalowej na klatce schodowej.
Zdemontowanie starych opraw oświetleniowych.
Usunięcie starej powłoki malarskiej i listw zabezpieczających ściany.
Skucie istniejącej posadzki w holu.
2. Wyrównanie i uzupełnienie ścian. Na ścianach i sufitach - wykonanie gładzi gipsowych, zagruntowanych i pomalowanych dwukrotnie.
3. Założenie nowej instalacji elektrycznej na parterze – w holu i klatce schodowej oraz zamontowanie nowych opraw rastrowych.
4. Wykonanie fragmentu ściany na parterze w holu.
5. Zachowanie kolorystyki ścian i podłóg zgodnie z zaprojektowaną aranżacją.
6. Obudowę filarów międzyokiennych płytą gipsowo-kartonową.
7. Wykonanie nowej obudowy grzejników.
8. Zamontowanie nowej balustrady ze stali nierdzewnej z dwoma pochwytami (z drewna bukowego), wypełnienie wewnątrz płytami poliwęglanowymi.

3.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – cd.:

9. Montaż elementów dekoracyjnych:

- na parterze: portalu zbudowanego z dwóch kolumn, zwieńczonego gzymsem styropianowym;
- nad wejściem: łuku z płyty gipsowo-kartonowej;
- na ścianach parteru: styropianowych listw dekoracyjnych;
- na 2 ścianach holu: wykonanie artystycznego rysunku z logo żłobka.

10. Po skuciu posadzki w holu - wykonanie izolacji cieplnej, akustycznej i przeciwwilgociowej. Wykonanie warstwy wyrównawczej.

Pokrycie podłogi w holu wykładziną kauczukową o grubości 4 mm.

Pokrycie stopni i podstopni klatki schodowej wykładziną kauczukową gr. 4 mm lub alternatywnie - gresem antypoślizgowym.

Zachowanie kolorystyki wykładziny zgodnie z aranżacją, a koloru gresu - w uzgodnieniu z użytkownikiem, odpowiednio do wykładziny w holu.

UWAGI:

1. Po skuciu posadzki należy wykonać odkrywkę w celu ustalenia istniejących warstw izolacyjnej i cieplnej. Zamawiający dokona oceny i ustali ich grubość.
2. Wywóz nieczystości i gruzu należy do obowiązku Wykonawcy.
3. Po wykonaniu prac teren należy uporządkować.
4. Prace należy wykonywać zgodnie z wymaganiami dla tego typu obiektów.
5. Wszystkie materiały zastosowane do remontu winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.
6. W przypadkach opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.
Za równoważne Zamawiający uzna materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie takie, które spełnią wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie.

¹⁾ zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

SPORZĄDZIŁ:

**NACZELNIK
WYDZIAŁU ZAMAWIAJĄCEGO:**

INSPEKTOR

Grażyna Bugała

(podpis, pieczęć)

NACZELNIK WYDZIAŁU

Andrzej Juszczyk

(podpis, pieczęć)

Zgierz, 29-10-2010r.