

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Infrastruktury Miejskiej
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
tel. (0-42) 716-28-54 fax (042) 714-31-14

(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a do specyfikacji
istotnych warunków zamówienia

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**NAZWA (I MIEJSCE) ZAMÓWIENIA: REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU
PRZY UL. POPIELUSZKI 3A W ZGIERZU**

**2. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾: GŁÓWNY PRZEDMIOT - 45453000 – 7
45442100 - 8**

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń biurowych na I piętrze budynku w Zgierzu przy ul. Popieluszki 3A wraz z wymianą stolarki okiennej, malowanie klatki schodowej oraz remont wc na I i II piętrze zgodnie z przedstawionym poniżej zakresem rzeczowym, rysunkami (rzuty i przekrój budynku) stanowiącymi załącznik nr 1 oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą załącznik nr 2.

Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3 należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych do remontu na I piętrze wynosi ca 165 m² (razem z wc) przy wysokości pomieszczeń 3,45m.

Zakres rzeczowy robót obejmuje:

1. Wymianę 16 okien drewnianych na okna uchylno-rozwieralne PCV w kolorze białym wraz z parapetami wewnętrznymi i obrobieniem ościeży bez parapetów zewnętrznych. Okna o wymiarach 1,10 x 1,95m (nietypowe) z zachowaniem podziału, tak jak na parterze.
2. Wymianę drzwi wejściowych na I piętrze z klatki schodowej do części biurowej na aluminiowe – dwuskrzydłowe z zamkiem i samozamykaczem (wymiary 1,45x2,05m) w kolorystyce uzgodnionej z użytkownikiem.
3. Wymianę drzwi do wc z zamkiem na I i II piętrze.
4. Malowanie wewnętrznej stolarki drzwiowej, która nie podlega wymianie.
5. Wymianę w istniejącej instalacji elektrycznej (istniejącym przewodowaniu) opraw świetłówkowych na nowe wraz z montażem dodatkowych 4 szt.(razem 30 szt); wymianę włączników, gniazd; wymianę zabezpieczeń w tablicy bezpiecznikowej .
6. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania. Naprawienie i wyrównanie ubytków, oczyszczenie powierzchni. Malowanie dwukrotne ścian i sufitów – kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem.
7. Uzupełnienie ściany w pomieszczeniu nr 9 w miejscu zlikwidowanego balkonu. W miejsce drzwi należy zamontować okno.
8. Usunięcie starych wykładzin w pomieszczeniach od nr 1 do 10; skucie ksyrolitu, położenie warstwy wyrównawczej, zagruntowanie; posadzka z płytek terakotowych; pow. użytkowa pomieszczeń od nr 1 do 10 wynosi 158,26 m².

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – cd.:

9. Rozebranie ścianek działowych wskazanych na rzucie i wykonanie nowego podziału pomieszczeń ściankami gipsowo-kartonowymi wraz z zamontowaniem nowej stolarki drzwiowej (6 szt).
10. W pomieszczeniu nr 11 na I piętrze - wc – zakres remontu obejmuje:
 - a) montaż sufitu podwieszanego,
 - b) rozebranie istniejących przepierzeń,
 - c) montaż sanitarnych ścianek działowych (płyta wiórowa kryta laminatem) na dwie kabiny,
 - d) wykonanie posadzki z płytek terakotowych; glazura na ścianach do wysokości 2,0 m, zmniejszenie otworu okiennego poprzez zamurowanie części otworu,
 - e) demontaż istniejących urządzeń sanitarnych:
 - jednej umywalki wraz z baterią i podejściami,
 - misek ustępowych z płuczką - 2 szt. wraz z podejściami,
 - f) zamontowanie nowych urządzeń sanitarnych wraz z podejściami do pionów:
 - jednej umywalki z szafką , baterią , przepływowym podgrzewaczem wody,
 - ustępu z płuczką typu kompakt - 2 komplety,
 - g) pomalowanie pozostałej powierzchni ścian i sufitu.
11. Na II piętrze remont wc – ogólnie dostępnego obejmuje:
 - a) demontaż istniejących urządzeń sanitarnych wraz z podejściami, tj. miski ustępowej z płuczką 1 szt., umywalki i drzwi wejściowych,
 - b) zamontowanie nowych urządzeń: jednej umywalki z szafką i przepływowym podgrzewaczem wody, ustępu z płuczką typu kompakt,
 - c) ułożenie glazury na ścianach do 2 m,
 - d) pomalowanie pozostałej ściany i sufitu,
 - e) skucie posadzki z płytek lastrykowych,
 - f) przygotowanie podłoża i ułożenie płytek terakotowych,
 - g) montaż drzwi wraz z zamkiem.

Kolorystyka ścian, terakoty, glazury oraz stolarki w uzgodnieniu z użytkownikiem.
Przed wymianą stolarki Wykonawca pobierze wymiary z natury.
12. Zakres prac remontowych klatki schodowej obejmuje przygotowanie do malowania i malowanie ścian i sufitów, malowanie lamperii do wysokości 1,60 farbami zmywalnymi, malowanie balustrady oraz wymianę opraw świetlówkowych.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – cd.:

UWAGI:

1. Wszystkie materiały zastosowane do remontu winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.
2. Roboty remontowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Po wykonaniu prac należy uporządkować teren, wywóz gruzu itp. leży po stronie wykonawcy.
4. W przypadkach opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.
Za równoważne Zamawiający uzna materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie takie, które spełnią wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie.

¹⁾ zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych – oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

SPORZĄDZIŁ:

INSPEKTOR

Grażyna Bugała

(podpis, pieczętka)

**NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO:**

NACZELNIK WYDZIAŁU
Andrzej Juszczyk

(podpis, pieczętka)

Zgierz, 20-05-2010r.