

## PYTANIA

Gmina Miasto Zgierz

Plac Jana Pawła II 16

95-100 Zgierz

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na udzielenie kredytu długoterminowego

W nawiązaniu do postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na „Udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 17.000.000 zł”, a także zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r., Nr 223, poz.1655, z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. Nr 112, poz.1198, z późniejszymi zmianami) uprzejmie prosimy o wyjaśnienie następujących wątpliwości:

1. Zgodnie z pkt. 14 SIWZ Opis sposobu obliczenia ceny Zamawiający ustalił, iż cena oferty winna być obliczona przez wykonawcę wg załączonego opisu przedmiotu zamówienia. Na cenę oferty – koszt całkowity kredytu – składa się wysokość oprocentowania kredytu oparta na stawce WIBOR 1 – miesięcznej z dnia 29 lipca powiększona o marżę banku oraz prowizję. Z kolei w ofercie znajduje się zapis, iż „wykonamy zamówienie za cenę – koszt całkowity obsługi kredytu zgodnie ze sporządzonym wstępnym harmonogramem spłaty kredytu”. Zamawiający nigdzie nie określił, iż wskazany wskaźnik WIBOR 1M jest ustalony jedynie dla potrzeb porównania i wyboru oferty, nie wskazał też nigdzie, iż udzielony kredyt podlega zmiennemu oprocentowaniu wg stawki procentowej składającej się z określonego wskaźnika WIBOR oraz marży banku. W samej ofercie brak jest również wyszczególnienia stałych i niezmiennych składników ceny tj. marży oraz prowizji. Skoro wykonawcy mają podać w ofercie jedynie całkowity koszt obsługi kredytu, to nie będą znane ani marża ani prowizja zaoferowane przez poszczególnych wykonawców. Treść pkt 1 oferty, jak również treść pkt. 14.3 SIWZ wskazują, iż zamawiający oczekuje oprocentowania stałego. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający oczekuje oprocentowania zmiennego, jeśli tak, to konieczne jest wskazanie sposobu oprocentowania kredytu obowiązującego w czasie trwania umowy składającego się z określonego wskaźnika

- WIBOR / z podaniem sposobu jego ustalania / oraz marży banku, niezmiennej w czasie obowiązywania umowy. Wnioskujemy jednocześnie o modyfikację treści oferty poprzez wskazanie marży oraz prowizji obok całkowitego kosztu kredytu wyliczonego dla potrzeb porównania ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej.
2. W § 13 Ogólnych warunków umowy znajduje się zapis, iż „Regulaminy wewnętrzne Wykonawcy dotyczące niniejszej umowy mogą być stosowane z wyłączeniem zapisów powodujących ujemne konsekwencje dla zamawiającego”. Nie wszystkie banki posiadają regulaminy kredytowania. Czy zamawiający może wprowadzić modyfikację tego zapisu poprzez dodanie: „o ile obowiązują u Wykonawcy”.
  3. Czy jeżeli u wykonawcy nie obowiązują regulaminy kredytowania, to czy Zamawiający dopuści rozwiązanie równoważne polegające na włączeniu do umowy zapisów, znajdujących się we wzorach umów stosowanych u wykonawcy, które u innych wykonawców objęte są regulaminami kredytowania, z zastrzeżeniem, iż będą one zgodne z SIWZ oraz z Ogólnymi Warunkami umowy udzielenia kredytu długoterminowego?
  4. Czy Zamawiający akceptuje stosowanie przepisów dotyczących oprocentowania od zadłużenia przeterminowanego, czy dopuszcza się zastosowanie takiego oprocentowania wg zasad obowiązujących u wykonawcy?
  5. Czy zamawiający wyraża zgodę na złożenie do umowy kredytowej oświadczenia o poddaniu się egzekucji w zakresie roszczeń wynikających z umowy kredytu oraz z wystawionego weksla?
  6. Ogólne warunki nie zawierają regulacji związanych z rozwiązaniem umowy kredytowej, czy Zamawiający akceptuje zapisy art.69 oraz art. 75 ustawy Prawo bankowe dotyczące warunków rozwiązania umowy za wypowiedzeniem w przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego warunków udzielenia kredytu bądź utraty zdolności kredytowej?

SEKRETARZ

KOMISJI PRZETARGOWEJ

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Zamówień Publicznych

  
Zofia Zamojska