

MUZEUM MIASTA ZGIERZA  
95-100 Zgierz  
ul. gen. J.H. Dąbrowskiego 21  
NIP-732-10-77-607 REG.004335714

**Zgierz: Remont konserwatorski zabytkowego budynku Muzeum Miasta Zgierza, 95-100  
Zgierz, ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 21**

**Numer ogłoszenia: 344986 - 2010; data zamieszczenia: 26.10.2010**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Muzeum Miasta Zgierza , ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 21, 95-100 Zgierz, woj. łódzkie, tel. 0-42 716 37 92.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.muzeumzgierz.pl](http://www.muzeumzgierz.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Jednostka organizacyjna Urzędu Miasta Zgierza.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont konserwatorski zabytkowego budynku Muzeum Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 21.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** A/ Przedmiot zamówienia: Zamówienie obejmuje remont konserwatorski zabytkowego budynku Muzeum Miasta Zgierza w Zgierzu przy ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 21, zgodnie z projektem budowlanym i decyzją Nr 2041/09 z dn. 13.11.2009 pozwolenia na budowę (załącznik nr 1), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami. Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3, należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie remontu dachu, tj. rozbiórkę wierzchniego, istniejącego pokrycia z blachy celem wykonania wszystkich warstw termoizolacyjnych i przeciwwilgociowych połaci dachowej, 2) wykonanie wzmocnienia więźby dachowej i konstrukcji stropu nad piętrem, 3) wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej - karpówki z elementami historycznego wykończenia dachu, 4) wymianę obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych, 5) wykonanie instalacji odgromowej, 6) wykonanie wentylacji mechanicznej wraz z niezbędną instalacją zasilania elektrycznego, 7) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, Z zakresu projektu budowlanego wyłączono poniższy zakres robót: 1) wykonanie izolacji ścian zewnętrznych, 2) przebudowę wejścia do piwnicy i na parter budynku od strony podwórka, 3) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, 4) renowację elewacji wraz z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym, 5) rozbudowę instalacji wod.-kan., 6) wymianę instalacji centralnego ogrzewania, 7) wykonanie instalacji elektrycznej projektowanego zasilania dźwigu dla niepełnosprawnych oraz oświetlenia terenu. B/ Szczegółne wymagania i warunki realizacji zamówienia: 1. Muzeum Miasta Zgierza jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru pod nr

A/261, wobec powyższego roboty konserwatorskie należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dn. 09.06.2004r. 2. Wykonawca, podczas wykonywania prac przy remoncie dachu i wymianie pokrycia winien zabezpieczyć pomieszczenia wewnątrz budynku przed opadami atmosferycznymi i zalaniem. 3. Wykonawca winien zabezpieczyć plac budowy i zaplecze budowy, związane z realizacją zamówienia, na własny koszt. 4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (koszty prób, badań, odbiorów i inne określone w Ogólnych warunkach umowy). 5. Wykonawca winien wyprzedzająco uzgodnić z użytkownikiem obiektu czas realizacji robót wymagających zamknięcia obiektu dla zwiedzających. 6. Roboty budowlane i instalacyjne należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu. 7. Dla wykonanych robót elektrycznych należy wykonać pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznej i sporządzić stosowne protokoły. 8. Dla wykonanej instalacji wentylacji mechanicznej należy wykonać pomiary ilości powietrza wentylacyjnego i sporządzić stosowne protokoły. 9. Dla wykonanej instalacji odgromowej należy wykonać pomiary kontrolne, sporządzić protokoły wraz z inwentaryzacją nowej instalacji i wykonać metrykę urządzenia odgromowego. UWAGA: W przypadku opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Za równoważne Zamawiający uzna materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie takie, które spełniają wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Roboty budowlane związane z remontem konserwatorskim zabytkowego budynku Muzeum Miasta Zgierza, stanowiące 50 % wartości zamówienia podstawowego

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.26.19.10-6, 45.26.14.10-1, 45.33.12.10-1, 45.31.53.00-1, 45.26.12.10-9, 45.26.13.00-7, 45.33.12.00-8.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.**

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.**

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.08.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium: NIE DOTYCZY**

**III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg kryterium: spełnia - nie spełnia

#### **• III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - robót budowlanych o wartości co najmniej 300 000,00 zł, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (związanych z przedmiotem zamówienia), tj. robót budowlano-dekarskich wykonanych na obiekcie zabytkowym, potwierdzone załączonymi dokumentami (np. referencjami), że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. UWAGA: Zamawiający uzna: wartość robót stanowiącą sumę wartości wykonanych robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia. Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz wykazu wykonanych robót z załączonym dokumentem potwierdzającym że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, wg kryterium: spełnia - nie spełnia

#### **• III.3.3) Potencjał techniczny**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg kryterium: spełnia - nie spełnia

#### **• III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj.: - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi na obiektach zabytkowych. Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, wg kryterium: spełnia - nie spełnia

#### **• III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg kryterium: spełnia - nie spełnia

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

## **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

I. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli: 1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy albo 2) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo 3) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych, itp. II. Odnośnie zmiany terminu realizacji zamówienia oraz terminów wynikających z harmonogramu Zamawiający, w szczególności, dopuszcza zmianę: 1) jeżeli uzasadniona będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna strona nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia; 3) nawet jeśli opóźnienie będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki: a) Wykonawca powiadomi zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu wykonania umowy lub terminów wynikających z harmonogramu o niemożliwości wykonania w terminie przewidywanym; b) Wykonawca zaproponuje nowy termin, o którym mowa w lit. a, możliwy do przyjęcia przez Zamawiającego; c) Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu odpowiednie, możliwe do przyjęcia i dla niego korzystne w powstałej sytuacji - zrekompensowanie powstałego opóźnienia. III. Dodatkowo, oprócz warunków podanych w pkt. I i II - warunki zmian umowy o wykonanie robót budowlanych zawierają ogólne warunki umowy wykonania robót budowlanych - które stanowią załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

## **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://www.umz.zgierz.pl/przetargi/>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16, pokój nr 203.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 16.11.2010 godzina 12:45, miejsce: Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16, PUNKT OBSŁUGI INTERESANTA (parter).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** do 14.12.2010.

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze**

**środków Unii Europejskiej:** Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach merytorycznych: 1) Ewa Waszczykowska, specjalista, pok. nr 206, tel.: (42) 714-32-71, 2) Robert Starzyński, dyrektor muzeum, tel.: (42) 716-37-92, e-mail:

r.starzynski@mmz.zgierz.pl; - w sprawach proceduralnych: 1) Zofia Zamojska, gł. specjalista i 2)

Lech Dąbski, naczelnik, pok. 203, tel.: (42) 714-32-00, fax (42) 714-32-03 oraz 3) Ewa Stasiak,

inspektor, pok. 205, tel.: (42) 714-32-34. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z

zachowaniem formy pisemnej, przy czym oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje

Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem, albo drogą elektroniczną. Jeżeli

Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje

faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W

przypadku zastosowania przez Wykonawcę elektronicznej formy porozumiewania się z

Zamawiającym - wymagane jest telefoniczne uprzedzenie Zamawiającego o takim zamiarze na

numer: (42) 716-37-92 - pod rygorem nie uznania tej czynności za wykonaną.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

Sekretarz Komisji Przetargowej

GŁÓWNY SPECJALISTA

ds. Zamówień Publicznych

Zofia Zamojska

Przewodniczący Komisji Przetargowej

NACZELNIK

Wydziału Zamówień Publicznych

Lech Bernard Dąbski