

załącznik nr 2
do opisu przedmiotu zamówienia

SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót budowlanych

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. NAZWA ZAMÓWIENIA

REMONT KONSERWATORSKI ZABYTKOWEGO BUDYNKU MUSEUM MIASTA
KGIERZA H. KGIERZA, UL. J. H. DĄBROŃSKIEGO 2/1

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) REMONT DACUW I ROZBIÓRKA WIEŻYCIENIEGO & ŻŁACUW
- 2) WZMOCNIENIE WIEŻY DACUWEJ I KONSTRUKCJI STROPU NADPIETREM
- 3) WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWNOCIEPNEJ I TERMOLIZOLACJI POŁĄCZ. DACUWEJ
- 4) WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA DACUW & DACUWKI CERAMICZNEJ - KAPCIOWKI
- 5) WYMIANA OBRÓBEK ŻUĆIARSKICH ORAZ ŻWIENI I RUR SPUSZTOWYCH
- 6) WYKONANIE INSTALACJI ODCIOMOWEJ
- 7) WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ KRAZ & PODĄCZENIEM DO WYKONANEGO ZASILANIA ELEKTRYCZNEGO.

3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

ZABEŚPIECZENIE POMIESZCZENI HEHMATR.3 BUDYNKU PRZED OPADAMI
ATMOSFERYCZNYMI I ZAŁĄNIEM PODCZAS PROMIADZENIA ROBÓT PRZY
REMONTACIE DACUW I WYMIANIE POKRYCIA

4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Odpowiednio do występujących uwarunkowań realizacji przedmiotu umowy:

- 4.1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
- 4.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę wszystkich budynków, obiektów, robót.
- 4.4. Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- 4.5. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- 4.6. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN (niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością)

HG. WSKAZAŃ PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW UŻYTYCH DO WYKONANIA PRAC.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

HG. WSKAZAŃ I NALECEŃ PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW UŻYTYCH DO WYKONANIA ROBÓT.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

(z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne)

ROBOTY MAŁEJ PROWADZIC ZGODNIE Z ZARZĄDZENIEM MINISTERIA KULTURY Z DNIA 09.06.2004 R. W SPRAWIE PROWADZENIA KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH ROBÓT BUDOWLANYCH, BADAŃ KONSERWATORSKICH I ARCHITEKTOWNICZYCH A TAKŻE INNYCH DZIAŁAŃ PRZY RABUTKU WPISANYM DO REJESTRU KRAJÓWKÓW ORAZ BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH I POSZUKIWANIU UKRYTYCH LUB PORANCONYCH ZAPISKÓW ŚWIETOPISY.

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADAŃMI ORAZ ODBIÓREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH (w nawiązaniu do dokumentów odniesienia)

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji -
- naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA (dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne)

- 1) PROJEKT BUDOWLANY
- 2) PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE (wg ART. 1, PKT 1. PRAMIA BUDOWLANEGO)
- 3) POLSKIE NORMY, APROBATY TECHNICZNE, CERTYFIKATY I INNE DOKUMENTY NORMATYWNE I PROHADZENIE DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE WYROBÓW.

XI. WYMAGANIA DODATKOWE

- 1) ROBOTY PROWADZONE SA W OBIEKcie ZABYTKOWYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A/161/1 WOBEC POWIĄZANEGO NALEŻY PROWADZIĆ JE ZGODNIE Z ZORGANIZOWANIEM MINISTERIA KULTURY Z DN. 09.06.2004R.
- 2) PRACE REMONTOWE WINNY BYĆ WYKONANE PRZEZ FIRMĘ POSIADAJĄCĄ DOŚWIADCZENIE W WYKONYWANIU TEGO RODZAJU PRAC ORAZ W WYKONYWANIU PRAC BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH W OBIEKTACH ZABYTKOWYCH.
- 3) PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT WYKONALCA ROBÓT WINNY TEST WYKONAC SPRAWOZDANIE Z WYKONYWANIEM PRAC WRAZ Z INWENTARYZACJĄ DLA CELÓW ARCHIWALNYCH I PRZEDKŁOŻYC HOJEHODZKIEMU KONSERWATOROM ZABYTKÓW W KODZI.

SPORZĄDZIŁ:

DYREKTOR MUZEUM MIASTA ZGIERZA

Robert Starzyński
KUSTOSZ

Zgierz,

15. 10. 2010 r.

SPECJALISTA W WYDZIALE
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ

Ewa Wacziargowska

(podpis, pieczęć)

(podpis, pieczęć)