

UWAGA: *Po podpisaniu należy
dołączyć do oferty!*

UMOWA USŁUGI - wzór

W dniu w Zgierzu pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi pod numerem KRS 0000033577, kapitał zakładowy 2 048 000 zł, z siedzibą w Zgierzu ul. Łęczycka 24, NIP 732-000-06-20 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Kozłowskiego - Prezesa (Dyrektora) Spółki
2. Piotra Józwiaka - Wiceprezesa Zarządu

a

.....
ul., wpisanym do

.....
NIP, REGON

reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: ZP 04/2007 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia Zleceniodawcy w celu zabezpieczenia przed kradzieżą z obiektów i terenów:
 - w Zgierzu przy ul. Wiosny Ludów 22 – posterunek 1 – osobowy
 - w dni powszednie od godz. 14.00 do 7.00 następnego dnia
 - w soboty od godz. 7.00 do 7.00 następnego dnia
 - w niedziele i święta od godz. 7.00 do 7.00 następnego dnia
 - w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24 – posterunek 1 – osobowy
 - w dni powszednie od godz. 19.00 do 7.00 następnego dnia
 - w soboty od godz. 19.00 do 7.00 następnego dnia
 - w niedziele i święta od godz. 19.00 do 7.00 następnego dnia
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do strzeżenia mienie rozpoczyna się od chwili faktycznego przejęcia dozoru powierzonego obiektu.
3. Orientacyjna, przewidywana liczba godzin przypadająca do ochrony: 22 774.

Podpis Wykonawcy,

§ 2.

1. Wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą wynosi zł (słownie:) plus podatek Vat 22 % za 1 godz. strzeżenia mienia
2. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone na podstawie faktycznie wykonanych godzin usługi ochrony mienia.
3. Orientacyjne wynagrodzenie całkowite brutto Wykonawcy wynosizł, słownie:
4. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego za wykonany miesiąc usługi.
5. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie liczby godzin przepracowanych w miesiącu i stawki za godzinę usługi.
6. Zapłata za usługę następować będzie przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy
.....
w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
7. Strony nie przewidują waloryzacji stawek.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na okres od 01 czerwca 2007 roku do 31 maja 2009 roku.

§ 4.

1. Obiekty powierzone Wykonawcy do strzeżenia winny być należycie zabezpieczone przed kradzieżą i niebezpieczeństwem pożaru przede wszystkim przez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy.
2. Klucze zapasowe od lokalu objętego strzeżeniem powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym. Pod rygorem utraty prawa żądania odszkodowania Zleceniodawca obowiązany jest do zmiany zamknięć w razie zgubienia lub kradzieży kluczy. Po zakończeniu pracy w strzeżonym obiekcie klucze od zamykanych pomieszczeń, jeśli pozostają na miejscu winny być umieszczone w oszklonej zaplombowanej gablocie.
3. Pomieszczenie, w którym składowane lub przechowywane jest mienie znacznej wartości winno posiadać okratowane otwory okienne. Po zakończeniu pracy w strzeżonym obiekcie, na terenie obiektu mogą przebywać tylko osoby posiadające stosowne na piśmie zezwolenie z podaniem czasu i miejsca przebywania.

§ 5.

W razie stwierdzenia przez Wykonawcę usterek w zabezpieczeniu mienia podczas kontroli obiektu, Zleceniodawca zobowiązany jest w terminie niezwłocznym, ale nie dłuższym niż 7 dni ustěrki te usunąć pod rygorem odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Podpis Wykonawcy,

§ 6.

W razie zaistnienia kradzieży z włamaniem w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie obowiązuje strony następujący tryb postępowania:

1. Zleceniodawca natychmiast po stwierdzeniu kradzieży o ile będzie niedziela lub dzień świąteczny – w najbliższym dniu powszednim – winien zawiadomić Wykonawcę o zaistniałym wypadku oraz miejscową właściwą jednostkę policji.
2. W zawiadomieniu Zleceniodawca winien podać rodzaj, ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionego mienia oraz wartość szkody.
3. Wstępne dochodzenie, w tym inwentura szkodowa – powinny być przeprowadzone w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do ksiąg i dowodów księgowo – rachunkowych Zleceniodawcy, o ile dochodzi on naprawienia szkody od Wykonawcy.
5. Niedopełnienie warunków określonych w pkt. 1 – 4 zwalnia Wykonawcę od wypłaty odszkodowania.

§ 7.

1. Wykonawca odpowiada za powstałą szkodę w przypadku nienależytego dozoru. Wykonawca odpowiada jedynie tylko za szkodę bezpośrednio spowodowaną kradzieżą.
2. Wykonawca nie odpowiada za szkody powstałe wskutek niedopełnienia przez Zleceniodawcę obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy. Za kradzież dokumentów, akt, pieczęci, stempeli, maszyn do pisania, urządzeń telekomunikacyjnych i komputerowych, Wykonawca nie odpowiada jeśli po zakończeniu pracy pozostawiono je w pomieszczeniach bez zamknięcia oraz jeśli sposób zabezpieczenia w. w. mienia jest niezgodny z wymogami określonymi w § 4 pkt. 3 umowy.

§ 8.

- 1) Zleceniodawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikowi Wykonawcy bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
- 2) Zleceniodawca ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy pracowników Wykonawcy, zatrudnionych na jego terenie po stwierdzeniu winy Zleceniodawcy przez powołaną komisję, biegłego, w zakresie bhp lub wyrokiem sądowym. W przypadku zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, Zleceniodawca zobowiązany jest natychmiast zawiadomić o tym Wykonawcę i udzielić Wykonawcy wszelkiej pomocy przy badaniu okoliczności i wypadku.

§ 9.

W czasie przeprowadzania przez strony umowy określonych przeglądów stanowisk pracy, Zleceniodawca i Wykonawca zobowiązani są delegować swoich przedstawicieli.

Zleceniodawca w miejscu widocznym i dostępnym dla strażników winien umieścić wykaz telefonów do ważnych służb miejskich oraz przedstawiciela Zleceniodawcy, którego należy powiadomić w ważnych wypadkach.

§ 10.

Termin podjęcia decyzji w sprawie wypłaty odszkodowania przez Wykonawcę wynosi 2 miesiące od daty zgłoszenia żądania zapłaty.

Podpis Wykonawcy,

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne:
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- 3) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% orientacyjnego wynagrodzenia całkowitego brutto Wykonawcy jeszcze nie wypłaconego
 - b. Wykonawca płaci Zamawiającemu każdorazowo kary umowne za nieterminowe objęcie stanowiska w wysokości 0,2 % orientacyjnego wynagrodzenia całkowitego brutto Wykonawcy jeszcze nie wypłaconego
- 4) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne -
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (z wyłączeniem przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12.

1. Zleceniodawca zobowiązany jest pod rygorem odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym powiadomić Wykonawcę o wszystkich zmianach rzutujących na istniejący stosunek umowy, a w szczególności o: zmianie nazwy i adresu zleceniodawcy, przekazaniu w najem/podnajem, dzierżawę/w użyczenie dozorowanego przez Wykonawcę obiektu innym podmiotom, zwiększenie wyposażenia obiektu o składniki majątkowe, zmianie przeznaczenia obiektu lub jego charakteru (np. pomieszczeń biurowych: na magazyny, pomieszczenia produkcyjne lub usługowe), likwidacji spółki, ogłoszeniu upadłości.
2. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym powiadomić Zleceniodawcę o wszystkich zmianach rzutujących na istniejący stosunek umowy, a w szczególności o: zmianie nazwy i adresu Wykonawcy, jego likwidacji, ogłoszeniu upadłości, utracie statusu zakładu pracy chronionej.

§ 13.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§14.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Podpis Wykonawcy,

§ 15.

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w bezpośrednim bądź pośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny.

§ 16.

Każda za stron może wypowiedzieć umowę tylko w formie pisemnej z zachowaniem 60-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się stron z warunków umowy lub wykonywania jej niewłaściwie

§ 17.

W przypadku, gdy znajdzie konieczność wykonania zamówień publicznych dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym (będącym przedmiotem niniejszej umowy) niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego – Zamawiający udzieli ich do wysokości nie przekraczającej 20% wartości realizowanego zamówienia, a Wykonawca wykona, stosując poziom cen, wynikający z przeprowadzonych negocjacji w tej sprawie, ale nie wyższy, niż określony w niniejszej umowie.

§ 18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 19.

Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Oświadczam, że
zapoznałem się z treścią niniejszego wzoru umowy usługi,
zawartą w paragrafach od nr 1 do nr 19 -
- akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Podpis Wykonawcy