

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Infrastruktury Miejskiej
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
tel. (42) 716-28-54 fax (42) 714-31-14
(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a) do specyfikacji
istotnych warunków zamówienia

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA :

Budowa wielofunkcyjnej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 12 w Zgierzu, ul. Staffa 26.

2. KOD ZAMÓWIENIA: GŁÓWNY PRZEDMIOT -

45.00.00.00-7

DODATKOWE PRZEDMIOTY -

71.00.00.00-8

71.32.00.00-7

45.21.22.25-9

45.10.00.00-8

45.30.00.00-0

45.40.00.00-1

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów wykonawczych wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz budowa wielofunkcyjnej sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z niżej wymienionymi dokumentami:

- projektem budowlanym i uzyskanym pozwoleniem na budowę nr 2071/2010 z dnia 22 grudnia 2010r. - stanowiącym załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia,
- opracowaniem Nr 93/CUT/10 wykonanym przez Zespół Rzeczoznawców Oddziału Łódzkiego Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa dotyczącym weryfikacji przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych dla sali gimnastycznej - stanowiącym załącznik nr 2,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - stanowiącą załącznik nr 3,
- dokumentacją geotechniczną – stanowiącą załącznik nr 4,

Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 5, należy traktować jako materiał pomocniczy nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

UWAGA:

Patrz UWAGA NR 1 na stronie nr 4.

I. OKREŚLENIE ZAKRESU RZECZOWEGO ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:

1. Opracowanie projektów wykonawczych - uzupełniających i odzwierciedlających pecyfikę zamówienia w oparciu o w/w projekt i dokumenty.
2. Wykonanie robót budowlano – montażowych obejmujących: budowę sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym, budowę ciągów komunikacyjnych, oświetlenia zewnętrznego, parkingów, wykonanie robót instalacyjnych i prac wykończeniowych.
3. Usunięcie ewentualnych kolizji oraz wykonanie prac rozbiórkowych.

Ponadto zakres zamówienia obejmuje:

- obsługę geodezyjną (wytyczenie , pomiary powykonawcze),
- dostawę i montaż wyposażenia sportowego stałego i socjalnego wyszczególnionego w opisie przedmiotu zamówienia,
- wyposażenie sali w sprzęt nagłaśniający dla obiektów sportowych,
- wyposażenie w sprzęt gaśniczy,
- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych,

II. PROJEKT BUDOWLANY WIELOFUNKCYJNEJ SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

Obiekt składa się z trzech części :

- dwukondygnacyjnego zaplecza socjalnego przeznaczonego dla uczniów o pow. zab. 259 m², pow. użytkowej 438,1 m²
- części środkowej - sala gimnastyczna o pow. zab. 603 m², pow. użytkowa 507 m²,
- oraz zaplecza sanitarno – szatniowego ogólnodostępnego o pow. zab. 288 m², pow. użytkowa 210 m².

Do obiektu zaprojektowano odrębny układ komunikacyjny od strony ul. Staffa składający się z : wjazdu , ciągu pieszo - jezdni szer. 6 m, 38 miejsc postojowych, placu manewrowego, chodników.

Obie części zaplecza zaprojektowano jako murowane z płaskimi dachami. Ściany zewnętrzne zaprojektowano z bloczków betonu komórkowego z izolacją termiczną styropianową gr. 15 cm.; ściany wewnętrzne z bloczków betonu komórkowego; stropy – ceramiczne gęsto żebrowe Porothem 19/50 gr. 23 cm.; dachy dla obu obiektów – stropodach odwrócony.

Zadaszenie hali sportowej stanowi powłoka łukowa systemu ABM 120 o promieniu R = 10,41m. Dach z profili stalowych , łukowych , łączonych przez zwalcowanie na rąbek stojący. Ściany szczytowe z bloczków betonu komórkowego z izolacją termiczną styropianową gr. 15 cm.

Obiekt zaprojektowano uwzględniając użytkowanie go przez osoby niepełnosprawne. W części ogólnodostępnej zaprojektowano platformę pionową dla osób niepełnosprawnych, od strony zewnętrznej zaprojektowano pochylnie.

Obiekt będzie posadowiony w części na istniejącym schronie, który ma być wykorzystany tylko jako dodatkowe pomieszczenie magazynowo – gospodarcze. W pozostałej części zaprojektowano ławy fundamentowe z systemem palowym.

Obiekt winien być wyposażony w instalacje :

- wentylacji mechanicznej,
- centralnego ogrzewania,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- elektrycznej,
- odgromowej,
- teletechnicznej,
- monitoringu.

Parametry określające wielkość obiektu :

- powierzchnia terenu - 17626 m²
- powierzchnia zabudowy - 1150 m²
- w tym sala gimnastyczna - 603 m²
- powierzchnia użytkowa - 1155,1 m²
- kubatura brutto - 9925,3 m³
- powierzchnie utwardzone - 1507 m²

Wyposażenie sali w n/w stały sprzęt sportowy :

- drabinki gimnastyczne podwójne (szt. 10) ,
- drążek składany na drabinę (szt 2),

dla gier zespołowych (koszykówka):

- konstrukcje stalowe mocujące (szt.1),
- tablice do koszykówki (wym. 1,80m x 1,05m i 1,20m x 0,90m),
- regulacja wysokości tablicy do tablic mini. , (szt.1)
- osłona krawędzi dolnej tablicy (szt.1),
- wysięgnik stalowy naścienny – konstrukcja składana (szt. 2),

dla gier zespołowych (siatkówka):

- słupki wolnostojące, aluminiowe uniwersalne z regulacją wysokości, 2 osłony – przekrój owalny 120x100 mm (2 kpl)

bramki:

- bramka aluminiowa stacjonarna do piłki nożnej (szt. 2)
- bramka aluminiowa do piłki ręcznej przyścienna (szt. 2),

wyposażenie sali :

- tablica wyników elektroniczna,
- konstrukcja kotary dzielącej salę z napędem ręcznym
- siedziska wzdłuż północnej i południowej ściany sali.

Wyposażenie szatni :

- szafki szatniowe wraz z siedziskiem (wyposażone w zamki patentowe po 2 kpl. kluczy);
- wieszaki szatniowe, siedziska i oparcia drewniane.

Stolarka drzwiowa i okienna :

- okna z profili PCV, drzwi wew. drewniane, drzwi zew. z profili PCV, naświetle sali sportowej z płyt poliwęglanu komorowego.

Dostępność infrastruktury technicznej w ramach rozbudowy istniejących instalacji wod-kan, elektrycznej, co (ciepło z sieci miejskiej); dodatkowo zaprojektowano alternatywny układ podgrzewania wody za pomocą kolektorów słonecznych o wydajności zaspokajającej potrzeby projektowanego obiektu oraz istniejącego budynku szkoły. Budynek posiadać będzie instalację telefoniczną i telewizyjną.

Pozostałe wyposażenie :

- podręczny sprzęt gaśniczy ,
- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego (2 egz),
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych.

Terminy realizacji:

- wykonanie projektów wykonawczych wielofunkcyjnej sali gimnastycznej z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą – pożądanym termin 30 września 2011 r,

- budowa wielofunkcyjnej sali gimnastycznej z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą – 31 maja 2012 r.

UWAGA NR 1:

Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotowego zamówienia w oparciu o projekt zamienny obiektu sporządzony przez Wykonawcę na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego zwanego „koncepcją funkcjonalno – przestrzenną”, stanowiącego załącznik nr 6 do opisu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że sala zostanie zaprojektowana i wykonana w konstrukcji stalowej, łukowej.

Przy projektowaniu i realizacji należy spełnić wymagania obowiązujących przepisów i norm.

Dopuszcza się zaprojektowanie i wykonanie powłoki dachowej – stalowej o innym sposobie łączenia blach, niż w systemie ABM.

UWAGA NR 2:

W przypadkach opisu przedmiotu zamówienia w projekcie budowlanym przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych.

Za równoważne Zamawiający uzna rozwiązania spełniające wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie budowlanym, tj.:

- powierzchnia sali gimnastycznej nie może być mniejsza niż w projekcie budowlanym;
- zaprojektowane i wykonane winny być wszystkie elementy części socjalno-szatniowej, określone w koncepcji funkcjonalno – przestrzennej.

Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego robota budowlana (dostawa, usługa) spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

UWAGA NR 3:

Projekt, na podstawie którego będzie realizowana sala, chroniony jest prawem autorskim (Dz.U. z 1994r. Nr 24, poz. 83). Rozwiązania zamienne o tym samym standardzie i zgodności z obowiązującymi przepisami wymagają zgody projektanta i akceptacji inwestora.

UWAGA NR 4:

Zamawiający przekaze dodatkowo w dniu podpisania umowy :

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę,
- opracowanie Nr 93/CUT/10,
- specyfikację techniczną,
- program funkcjonalno – użytkowy,
- dokumentację geotechniczną.

III. Załączniki:

- projekt budowlany i uzyskane pozwolenie na budowę nr 2071/2010 z dnia 22 grudnia 2010r. - załącznik nr 1 ,
- opracowanie Nr 93/CUT/10 wykonane przez Zespół Rzecznawców Oddziału Łódzkiego Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa dotyczące

- weryfikacji przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych dla sali gimnastycznej -
- załącznik nr 2,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot - załącznik nr 3,
 - dokumentacja geotechniczna - załącznik nr 4,
 - przedmiar robót – załącznik nr 5,
 - program funkcjonalno – użytkowy – załącznik nr 6.

Projekt (tj. przedmiot niniejszego zamówienia) jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 (Oś Priorytetowa V: Infrastruktura społeczna - Działanie V.3 Infrastruktura Edukacyjna).

SPORZĄDZIŁ:

INSPEKTOR

Grażyna Bugała
(pieczętka, podpis)

**NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO:**

NACZELNIK WYDZIAŁU

Andrzej Juszczyk
(pieczętka, podpis)

Zgierz, dnia 25 lutego 2011r.