

**Zgierz: REMONT I PIĘTRA W BUDYNKU MIEJSKIEGO ŻŁOBKA IM.
KOZIOŁKA MATOŁKA W ZGIERZU, UL. TUWIMA 21**

Numer ogłoszenia: 53038 - 2011; data zamieszczenia: 24.03.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Zgierz , Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz, woj. łódzkie, tel. 0427162854 w. 200, 7143200, faks 042 7143203.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.miasto.zgierz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: REMONT I PIĘTRA W BUDYNKU MIEJSKIEGO ŻŁOBKA IM. KOZIOŁKA MATOŁKA W ZGIERZU, UL. TUWIMA 21.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: A. Przedmiotem zamówienia jest remont I piętra w budynku Miejskiego Żłobka im. Koziołka Matołka w Zgierzu, przy ul. Tuwima 21, obejmujący: 1) remont holu na I piętrze; 2) remont sali zabaw i sypialni dzieci młodszych na I piętrze; 3) wymianę linii zasilających, tablicy rozdzielczej głównej i tablic obwodowych; zgodnie z projektem aranżacji holu I p(złącznik nr 1), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (złącznik nr 2) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami. Przedmiary robót, będące załącznikiem nr 3, należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje, w szczególności: 1. Hol I piętra o powierzchni 49,00 m²: 1.1) roboty rozbiórkowe- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych z listwami z pow. 49,00m²; 2) wykonanie ścianki działowej o pow. 5,46m² z płyty g.-k. wydzielającej z powierzchni holu pomieszczenie dla księgowości; 3) osadzenie naświetla fix i drzwi wewn. pełnych fabrycznie wykończonych w ścianie z płyty g.-k. 4) wykonanie posadzki wg projektu z uprzednią naprawą podłoża - pow. 49,00m²; 5) wymiana instalacji elektrycznej, osprzętu i opraw oświetleniowych; 6) wykonanie gładzi jednowarstwowej ścian i sufitu- pow. 180,50m²; 7) malowanie sufitu i ścian wg projektu - 180,50m²; 8) malowanie elementów metalowych farbą ftalową; 9) wykonanie i montaż osłon grzejników wg rys. nr 16; 2. Sala zabaw dzieci młodszych o powierzchni 57,00m² -I piętro: 1)zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych z listwami- pow.

57,00m²; 2) wykonanie posadzki z wykładziny PCV (nawiązującej do aranżacji na holu parteru i I piętra) z uprzednim przygotowaniem podłoża (naprawa pęknięć i ubytków oraz wylewka z podkładu samopoziomującego z gruntowaniem); 3) wymiana instalacji elektrycznej, osprzętu i opraw oświetleniowych; 4) wykonanie gładzi jednowarstwowej ścian i sufitu- pow. 151,20m²; 5) wykonanie fartuszka z glazury przy umywalce - 2,0m²; 6) wymiana umywalki i baterii z podejściami(nowa umywalka z szafką); 7) wymiana parapetów wewn.- 10,50mb; 8) wymiana drzwi wewn. 1,50 x 2,00m z ościeżnicą; 9) wymiana kratki wentylacyjnych z żaluzjami; 10) malowanie ścian i sufitu dwukrotnie farbą emulsyjną , ściany do wysokości 2,0 m malowane farbą zmywalną - pow. 149,28m²; 11)montaż listew podłogowych przyściennych- profili z tworzywa sztucznego; 12) wykonanie i montaż osłon grzejników wg rys. nr 16 ;

3. Sypialnia dzieci młodszych o powierzchni 46,17m² - I piętro: 1) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych PCV z listwami - 46,17m²; 2) wykonanie posadzki z wykładziny PCV z uprzednim przygotowaniem podłoża (naprawa pęknięć i ubytków oraz wylewka z podkładu samopoziomującego); 3) wymiana instalacji elektrycznej, osprzętu i opraw oświetleniowych; 4) wykonanie gładzi jednowarstwowej ścian i sufitu - 129,00m²; 5)wymiana parapetów wewn.- 5,50mb; 6) wymiana kratki wentylacyjnych z żaluzjami; 7) malowanie ścian i sufitu dwukrotnie farbą emulsyjną , ściany do wysokości 2,0 m malowane farbą zmywalną - 129,0m²; 8)montaż listew podłogowych przyściennych- profili z tworzywa sztucznego; 9) wykonanie i montaż osłon grzejników wg rys. nr 16 ; 10) wymiana drzwi na taras na aluminiowe , powlekane ciepłe;

4. Wymiana linii zasilającej, rozdzielni głównej i obwodowych instalacji elektrycznej. 1) wymiana rozdzielni głównej; 2) wymiana 4 szt rozdzielni obwodowych; 3) wymiana linii zasilającej do rozdzielni głównej i obwodowych; B/ Szczególne wymagania i warunki realizacji zamówienia: 1.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (koszty prób, badań, odbiorów i inne określone w Ogólnych warunkach umowy) . 2. Dla wykonanych robót elektrycznych należy wykonać pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznej i sporządzić stosowne protokoły ze szkicami. 3.

Kolorystyka ścian i podłóg w sali zabaw i sypialni I piętra winna nawiązywać do projektu holu i należy uzgodnić ją z Użytkownikiem. UWAGA: W przypadku opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Za równoważne Zamawiający uzna materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie takie, które spełniają wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie pod względem głównych (istotnych parametrów technicznych) przy zachowaniu co najmniej takiego samego poziomu jakości i trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego robota budowlana(dostawa, usługa) spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. C/ Załączniki: 1. Projekt aranżacji wnętrz oraz dokumentacja prac remontowych w Miejskim Żłobku im. Koziółka Matołka w Zgierzu przy ul. J. Tuwima 21 - zał. nr 1 2.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: - zał. nr 2 - część budowlana, - część

elektryczna, 3. Przedmiary robót: - zał. nr 3 - remont holu I piętra, - remont sali zabaw dzieci młodszych (I piętro), - remont sypialni dzieci młodszych (I piętro), - wymiana linii zasilających, tablicy rozdzielczej głównej i tablic obwodowych..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Roboty budowlane dotyczące remontu żłobka, stanowiące 50% wartości zamówienia podstawowego.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.44.21.00-8, 45.43.11.00-8, 45.43.21.11-5, 45.31.10.00-0.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.07.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: **NIE DOTYCZY**

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: **nie**

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg kryterium: spełnia - nie spełnia

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg kryterium: spełnia - nie spełnia

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg kryterium: spełnia - nie spełnia

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj.: co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, wg kryterium: spełnia - nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg kryterium: spełnia - nie spełnia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty

W przypadku, gdy Wykonawca powoła się na rozwiązania równoważne dopuszczonym i opisanym przez Zamawiającego - dokumenty wykazujące, że oferowane przez Wykonawcę dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

I. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli: 1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej

umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy albo 2) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo 3) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych, itp. II. Dokonanie zmian będzie w szczególności możliwe w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych powyżej warunków ich wprowadzenia: 1. W zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia oraz terminów wynikających z harmonogramu Zamawiającego, w szczególności, dopuszcza zmianę: 1) jeżeli uzasadniona będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna strona nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia; 3) nawet jeśli opóźnienie będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki: a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu wykonania umowy lub terminów wynikających z harmonogramu o niemożliwości wykonania w terminie przewidywanym; b) Wykonawca zaproponuje nowy termin, o którym mowa w lit. a, możliwy do przyjęcia przez Zamawiającego; c) Wykonawca zaproponuje odpowiednie, możliwe do przyjęcia przez Zamawiającego i dla niego korzystne w powstałej sytuacji - zrekompensowanie powstałego opóźnienia. 2. W zakresie zmian spowodowanych następującymi okolicznościami: a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, b) zmiana obowiązującej stawki VAT, c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, e) zmiany w harmonogramie prac, f) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 Kodeksu cywilnego, g) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ, h) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, i) zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych, itp., j) zmiany Podwykonawców. UWAGI DO PKT. 2: I. W przypadku określonym w lit. b zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów. II. W przypadku określonym w lit. c zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie projektu lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu. III. W przypadku określonym w lit. d zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i

zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający zrezygnuje. 3. W zakresie zmiany sposobu wykonania umowy - zmiany technologiczne, materiałowe, spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy, itp. 4. W przypadku wykonania robót budowlanych - dodatkowo obowiązują szczegółowe warunki zmian umowy zawarte w Ogólnych warunkach umowy wykonania robót budowlanych (lub wzorze umowy) - które stanowią załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: <http://www.umz.zgierz.pl/przetargi/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, pl. Jana Pawła II 16, pokój nr 220.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 11.04.2011

godzina 12:45, miejsce: Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, pl. Jana Pawła II 16, PUNKT OBSŁUGI INTERESANTA (parter).

IV.4.5) Termin związania ofertą: do 09.05.2011.

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: - w sprawach merytorycznych: 1) Ewa Waszczykowska, specjalista, pok. 206, tel.: (42) 714-32-71, 2) Andrzej Juszczyk, naczelnik, pok. 209, tel.: (42) 714-32-70; - w sprawach proceduralnych: 1) Zofia Zamojska, gł. specjalista i 2) Lech Dąbski, naczelnik, pok. 220, tel.: (42) 714-32-00 oraz 3) Ewa Stasiak, inspektor, pok. 221, tel.: (42) 714-32-34. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, przy czym oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem, albo drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę elektronicznej formy porozumiewania się z Zamawiającym - wymagane jest telefoniczne uprzedzenie Zamawiającego o takim zamiarze na numer: 42 71-43-200 - pod rygorem nie uznania tej czynności za wykonaną..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

SEKRETARZ

KOMISJI PRZETARGOWEJ
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych

Zofia Zamojska

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych

Lech Bernard Dąbski