

URZĄD MIASTA ZGIERZA  
Wydział Infrastruktury Miejskiej  
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz  
Tel. (42) 716-28-54 fax (42) 714-31-14  
(pieczęć zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a do specyfikacji  
istotnych warunków zamówienia

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

***Remont I piętra w budynku Miejskiego Żłobka im. Koziółka Matolka w Zgierzu, ul. Tuwima 21.***

## 2. KOD ZAMÓWIENIA <sup>1)</sup>:

GLÓWNY PRZEDMIOT - **45.45.30.00 - 7**  
DODATKOWE PRZEDMIOTY - 45.44.21.00 - 8; 45.43.11.00 - 8 ;  
45.43.21.11 -5; 45.31.10.00 - 0 ;

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA <sup>1)</sup>:

### A/ Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont I piętra w budynku Miejskiego Żłobka im. Koziółka Matolka w Zgierzu, przy ul. Tuwima 21, obejmujący:

- 1) remont holu na I piętrze;
- 2) remont sali zabaw i sypialni dzieci młodszych na I piętrze;
- 3) wymianę linii zasilających, tablicy rozdzielczej głównej i tablic obwodowych; zgodnie z projektem aranżacji holu I p(załącznik nr 1), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami. Przedmiary robót, będące załącznikiem nr 3, należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

### Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje, w szczególności:

#### 1. Hol I piętra o powierzchni 49,00m<sup>2</sup>:

- 1) roboty rozbiórkowe- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych z listwami z pow. 49,00m<sup>2</sup>;
- 2) wykonanie ścianki działowej o pow. 5,46m<sup>2</sup> z płyty g.-k. wydzielającej z powierzchni holu pomieszczenie dla księgowości;
- 3) osadzenie naświetla fix i drzwi wewn. pełnych fabrycznie wykończonych w ścianie z płyty g.-k.
- 4) wykonanie posadzki wg projektu z uprzednią naprawą podłoża – pow. 49,00m<sup>2</sup>;
- 5) wymiana instalacji elektrycznej,osprzętu i opraw oświetleniowych;
- 6) wykonanie gładzi jednowarstwowej ścian i sufitu- pow. 180,50m<sup>2</sup>;
- 7) malowanie sufitu i ścian wg projektu – 180,50m<sup>2</sup>;
- 8) malowanie elementów metalowych farbą ftalową;
- 9) wykonanie i montaż osłon grzejników wg rys. nr 16;

#### 2.Sala zabaw dzieci młodszych o powierzchni 57,00m<sup>2</sup> -I piętro:

- 1)zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych z listwami- pow. 57,00m<sup>2</sup>;
- 2) wykonanie posadzki z wykładziny PCV (nawiązującej do aranżacji na holu parteru i I piętra) z uprzednim przygotowaniem podłoża (naprawa pęknięć i ubytków oraz wylewka z podkładu samopoziomującego z gruntowaniem );
- 3) wymiana instalacji elektrycznej,osprzętu i opraw oświetleniowych;
- 4) wykonanie gładzi jednowarstwowej ścian i sufitu- pow. 151,20m<sup>2</sup>;
- 5) wykonanie „fartuszka” z glazury przy umywalce – 2,0m<sup>2</sup>;

- 6) wymiana umywalki i baterii z podejściami( nowa umywalka z szafką);
- 7)wymiana parapetów wewn.- 10,50mb;
- 8) wymiana drzwi wewn. 1,50 x 2,00m z ościeżnicą;
- 9) wymiana kratki wentylacyjnych z żaluzjami;
- 10) malowanie ścian i sufitu dwukrotnie farbą emulsyjną , ściany do wysokości 2,0 m malowane farbą zmywalną – pow. 149,28m<sup>2</sup>;
- 11)montaż listew podłogowych przyściennych- profili z tworzywa sztucznego;
- 12) wykonanie i montaż osłon grzejników wg rys. nr 16 ;

#### 3.Sypialnia dzieci młodszych o powierzchni 46,17m<sup>2</sup> - I piętro:

- 1)zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych PCV z listwami – 46,17m<sup>2</sup>;
- 2) wykonanie posadzki z wykładziny PCV z uprzednim przygotowaniem podłoża (naprawa pęknięć i ubytków oraz wylewka z podkładu samopoziomującego);
- 3) wymiana instalacji elektrycznej,osprzętu i opraw oświetleniowych;
- 4) wykonanie gładzi jednowarstwowej ścian i sufitu – 129,00m<sup>2</sup>;
- 5)wymiana parapetów wewn.- 5,50mb;
- 6) wymiana kratki wentylacyjnych z żaluzjami;
- 7) malowanie ścian i sufitu dwukrotnie farbą emulsyjną , ściany do wysokości 2,0 m malowane farbą zmywalną – 129,0m<sup>2</sup>;
- 8)montaż listew podłogowych przyściennych- profili z tworzywa sztucznego;
- 9) wykonanie i montaż osłon grzejników wg rys. nr 16 ;
- 10) wymiana drzwi na taras na aluminiowe , powlekanie”ciepłe”;

#### 4. Wymiana linii zasilającej, rozdzielni głównej i obwodowych instalacji elektrycznej.

- 1) wymiana rozdzielni głównej;
- 2) wymiana 4 szt rozdzielni obwodowych;
- 3) wymiana linii zasilającej do rozdzielni głównej i obwodowych;

#### **B/ Szczególne wymagania i warunki realizacji zamówienia:**

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (koszty prób, badań, odbiorów i inne określone w Ogólnych warunkach umowy) .
2. Dla wykonanych robót elektrycznych należy wykonać pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznej i sporządzić stosowne protokoły ze szkicami.
3. Kolorystyka ścian i podłóg w sali zabaw i sypialni I piętra winna nawiązywać do projektu holu i należy uzgodnić ją z Użytkownikiem.

#### **UWAGA:**

W przypadku opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.

Za równoważne Zamawiający uzna materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie takie, które spełniają wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie pod względem głównych ( istotnych parametrów technicznych) przy zachowaniu co najmniej takiego samego poziomu jakości i trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego robota budowlana(dostawa, usługa) spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

**C/ Załączniki:**

1. Projekt aranżacji wnętrz oraz dokumentacja prac remontowych  
w Miejskim Żłobku im. Koziółka Matołka w Zgierzu przy ul. J. Tuwima 21 - zał. nr 1
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: - zał. nr 2  
- część budowlana,  
- część elektryczna,
3. Przedmiary robót: - zał. nr 3  
- remont holu I piętra,  
- remont sali zabaw dzieci młodszych – I piętro,  
- remont sypialni dzieci młodszych – I piętro,  
- wymiana linii zasilających, tablicy rozdzielczej głównej i tablic obwodowych,

<sup>1)</sup> zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych –  
oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

**SPORZĄDZIŁ:**

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
ZAMAWIAJĄCEGO**

SPECJALISTA W WYDZIALE  
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ

NACZELNIK WYDZIAŁU

Ewa Waszczykowska

Andrzej Juszczyk

Zgierz, 08.03.2011 r.

.....  
(podpis, pieczętka)

.....  
(podpis, pieczętka)