

Znak sprawy: IM.271.4.2011

DRUK WZP-15/15.1

W Y J A Ś N I E N I E I Z M I A N A

TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DOTYCZY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA:

**BUDOWĘ WIELOFUNKCYJNEJ SALI GIMNASTYCZNEJ
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 12 W ZGIERZU, UL. STAFFA 26**

PROWADZONEGO W TRYBIE: *przetargu nieograniczonego*

*Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 oraz art. 38 ust. 4 i 6 prawa zamówień publicznych
odpowiednio do treści zadanych pytań (przytoczonych w załącznikach nr 1 i 2):*

**I. UDZIELAMY WYJAŚNIENIĘ I DOKONUJEMY NASTĘPUJĄCEJ ZMIANY TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:**

1. Warunek podmiotowy określony w pkt. 9.1.4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia (str. 11) przyjmuje nowe, następujące brzmienie:

„O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy (...) potwierdzą dokumentami określonymi w rozdz. 10 SIWZ, że:

*4) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej 2 roboty budowlane o wartości minimum 2.000.000,00 zł każda, odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia („związane z przedmiotem zamówienia”), tj. wybudowanie obiektów o dachach łukowych konstrukcji stalowej **lub o dachach o konstrukcji stalowej** i o powierzchni zabudowy minimum 400m², potwierdzone załączonymi dokumentami (np. referencjami), że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.”*

2. Termin realizacji przedmiotu umowy, tj. do 31 maja 2012 roku nie może zostać przesunięty.

Inwestycja współfinansowana jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i realizowana zgodnie z umową o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013.

tel. centrala

(0 42)

716-28-54

tel. sekretariat

(0 42)

714-31-00

fax

(0 42)

714-31-14

714-31-15

Bank Spółdzielczy

w Zgierzu

31878300040017

230320000106

I. UDZIELAMY WYJAŚNIENIA I DOKONUJEMY NASTĘPUJĄCEJ ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (CD):

Termin realizacji inwestycji musi być zgodny z terminem wskazanym we wniosku o dofinansowanie, tj. do dnia 31 maja 2012 roku.

3. Podany w opisie przedmiotu zamówienia (druk WZP-05, stanowiący załącznik nr 26.1.a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia) na str. 3 termin wykonania, cyt.: „projektów wykonawczych wielofunkcyjnej sali gimnastycznej z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą – pożądanym terminem 30 września 2011 roku” – **przedłuża się do 31 października 2011 roku.**

Nowy termin, podobnie, jak i pierwotny, ma charakter **terminu pożądanego**, a nie obowiązującego. Winien jednak gwarantować terminową realizację całego przedmiotu umowy do 31 maja 2012 roku.

4. Potwierdza się, że zgodnie z treścią uwagi nr 3 opisu przedmiotu zamówienia rozwiązania zamiennie – dotyczące załączonego do SIWZ projektu budowlanego – wymagają zgody projektanta i akceptacji Zamawiającego.

Uzyskanie zgody projektanta leży w gestii Wykonawcy. W przypadku braku zgody projektanta na zmianę projektu – Wykonawcy zawsze przysługuje przewidziana w opisie przedmiotu zamówienia możliwość alternatywnej realizacji zamówienia, tj. na podstawie projektu zamiennego obiektu sporządzonego przez Wykonawcę, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, zwany „koncepcją funkcjonalno-przestrzenną”, a stanowiący załącznik nr 6 do opisu przedmiotu zamówienia.

5. Nie jest, oczywiście, wymagana zgoda, o której mowa w pkt. 4, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia na podstawie projektu zamiennego obiektu sporządzonego przez Wykonawcę, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy.

6. Nie jest słuszny wniosek Wykonawcy, ani zasadny zarzut, że „opracowany projekt budowlany, jak i zapisy SIWZ wykluczają konkurencyjność ofert i stawiają w uprzywilejowanej pozycji jedyne go producenta takiego dachu łukowego”.

Przeciwnie – zarówno zastosowany opis przedmiotu zamówienia, jak i zapisy SIWZ w pełni realizują zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, ponieważ:

6.1. Wykonawcy, zgodnie z własnym, swobodnym wyborem mogą realizować przedmiot zamówienia: albo na podstawie będącego w posiadaniu Zamawiającego – projektu budowlanego wraz z dokumentami towarzyszącymi, albo na podstawie projektu zamiennego obiektu, sporządzonego przez siebie w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy.

I. UDZIELAMY WYJAŚNIENIĘ I DOKONUJEMY NASTĘPUJĄCEJ ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (CD):

6.2. Projekt budowlany stanowi zrealizowaną część zamówienia na podstawie poprzednio przeprowadzonego postępowania w tej sprawie, którego przedmiotem było zarówno wykonanie projektu, jak i wybudowanie sali gimnastycznej. Tamto zamówienie zostało zrealizowane tylko częściowo (projekt), a z winy Wykonawcy – do budowy sali już nie doszło.

Zamawiający nie widzi powodów, aby nie wykorzystać w tym postępowaniu posiadanej już, właściwej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji na budowę tego obiektu, opatrzonej stosowną klauzulą o dopuszczeniu możliwości stosowania rozwiązań równoważnych.

To właśnie w trosce o zachowanie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców – Zamawiający dopuszcza również możliwość równoprawnego, alternatywnego sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, tj. na podstawie załączonego do opisu przedmiotu zamówienia programu funkcjonalno-użytkowego, zwracając się tym samym z ofertą wykonania zamówienia do możliwie najszerszego spektrum wykonawczego.

6.3. Wykonawca projektu budowlanego do tej inwestycji nie jest „postawiony w uprzywilejowanej pozycji” już choćby z tego powodu, że z przyczyn formalno-prawnych oraz rzeczowych – w ogóle nie może być uczestnikiem w tym postępowaniu.

6.4. W poprzednim postępowaniu o udzielenie zamówienia na budowę sali gimnastycznej w systemie ABM oferty złożyły 4 firmy, trudno więc zgodzić się z twierdzeniem o „jedynym producencie”, a ponadto, w niniejszym postępowaniu, dopuszczone zostało w uwadze nr 1 opisu przedmiotu zamówienia – zaprojektowanie i wykonanie powłoki dachowej, stalowej o innym sposobie łączenia blach, niż w systemie ABM.

II. TERMINY SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.

PRZEDŁUŻAMY* TERMINY SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- składania ofert z 31.03.2011 r. godz. 12.45 na **4.04.2011 r. godz. 12.45**

- otwarcia ofert z 31.03.2011 r. godz. 13.00 na **4.04.2011 r. godz. 13.00**

III. POZOSTAŁE WARUNKI NIE ULEGAJĄ ZMIANIE.

ZATWIERDZAM:

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA

dr Iwona Wieczorek

Zgierz, 25.03.2011 r.

* uznając, że niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach,

– dotyczy; – nie dotyczy;

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)