

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Infrastruktury Miejskiej
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
tel. (42) 716-28-54 fax (42) 714-31-14
(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a) do specyfikacji
istotnych warunków zamówienia

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA :

Budowa wielofunkcyjnej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 12 w Zgierzu, ul. Staffa 26.

2. KOD ZAMÓWIENIA¹ : GŁÓWNY PRZEDMIOT -

45.00.00.00-7

DODATKOWE PRZEDMIOTY -

71.00.00.00-8

71.32.00.00-7

45.21.22.25-9

45.10.00.00-8

45.30.00.00-0

45.40.00.00-1

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹ :

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów wykonawczych i budowa wielofunkcyjnej sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o niżej wymienione dokumenty:

- projekt budowlany i uzyskane pozwolenie na budowę nr 2071/2010 z dnia 22 grudnia 2010r. - stanowiący załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia,
- opracowanie Nr 93/CUT/10 wykonane przez Zespół Rzeczoznawców Oddziału Łódzkiego Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa dotyczące weryfikacji przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych dla sali gimnastycznej - stanowiące załącznik nr 2,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - stanowiącą załącznik nr 3,
- dokumentację geotechniczną – stanowiącą załącznik nr 4,

Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 5 należy traktować jako materiał pomocniczy nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

I. Określenie zakresu rzeczowego zamówienia:

- 1.** Opracowanie projektów wykonawczych - uzupełniających i odzwierciedlających specyfikę zamówienia w oparciu o w/w projekt i dokumenty.
- 2.** Wykonanie robót budowlano – montażowych obejmujących:
budowę sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym, budowę ciągów komunikacyjnych, oświetlenia zewnętrznego, parkingów, wykonanie robót instalacyjnych i prac wykończeniowych.
- 3.** Usunięcie ewentualnych kolizji oraz wykonanie prac rozbiórkowych.
- 4.** Ponadto zakres zamówienia obejmuje:
 - obsługę geodezyjną (wytyczenie , pomiary powykonawcze),
 - dostawę i montaż wyposażenia sportowego stałego i socjalnego (wyszczególnionego w opisie przedmiotu zamówienia),
 - wyposażenie sali w sprzęt nagłaśniający dla obiektów sportowych,

- wyposażenie w sprzęt gaśniczy,
- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych,

II. Projekt budowlany wielofunkcyjnej sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym. Charakterystyka obiektu.

Obiekt składa się z trzech części :

- dwukondygnacyjnego zaplecza socjalnego przeznaczonego dla uczniów o pow. zab. 259 m², pow. użytkowej 438,1 m²
- części środkowej - sala gimnastyczna o pow. zab. 603 m², pow. użytkowa 507 m²,
- oraz zaplecza sanitarno – szatniowego ogólnodostępnego o pow. zab. 288 m², pow. użytkowa 210 m².

Do obiektu zaprojektowano odrębny układ komunikacyjny od strony ul. Staffa składający się z : wjazdu , ciągu pieszo - jezdni szer. 6 m, 38 miejsc postojowych, placu manewrowego, chodników.

Obie części zaplecza zaprojektowano jako murowane z płaskimi dachami. Ściany zewnętrzne zaprojektowano z bloczków betonu komórkowego z izolacją termiczną styropianową gr. 15 cm.; ściany wewnętrzne z bloczków betonu komórkowego; stropy – ceramiczne gęsto żebrowe Porothem 19/50 gr. 23 cm.; dachy dla obu obiektów – stropodach odwrócony.

Zadaszenie hali sportowej stanowi powłoka łukowa systemu ABM 120 o promieniu R = 10,41m. Dach z profili stalowych , łukowych , łączonych przez zwalcowanie na rąbek stojący. Ściany szczytowe z bloczków betonu komórkowego z izolacją termiczną styropianową gr. 15 cm.

Obiekt zaprojektowano uwzględniając użytkowanie go przez osoby niepełnosprawne. W części ogólnodostępnej zaprojektowano platformę pionową dla osób niepełnosprawnych, od strony zewnętrznej zaprojektowano pochylnie.

Obiekt będzie posadowiony w części na istniejącym schronie, który ma być wykorzystany tylko jako dodatkowe pomieszczenie magazynowo – gospodarcze. W pozostałej części zaprojektowano ławy fundamentowe z systemem palowym.

Obiekt będzie wyposażony w instalacje :

- wentylacji mechanicznej,
- centralnego ogrzewania,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- elektrycznej,
- odgromowej,
- teletechnicznej,
- monitoringu.

Parametry określające wielkość obiektu :

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia terenu | - 17626 m ² |
| - powierzchnia zabudowy | - 1150 m ² |
| - w tym sala gimnastyczna | - 603 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 1155,1 m ² |
| - kubatura brutto | - 9925,3 m ³ |
| - powierzchnie utwardzone | - 1507 m ² |

Wyposażenie sali w n/w stały sprzęt sportowy :

- drabinki gimnastyczne podwójne (szt. 10) ,
- drążek składany na drabinę (szt 2),

dla gier zespołowych (koszykówka):

- konstrukcje stalowe mocujące (szt.1),
- tablice do koszykówki (wym. 1,80m x 1,05m i 1,20m x 0,90m),
- regulacja wysokości tablicy do tablic mini. (szt.1),
- osłona krawędzi dolnej tablicy (szt.1),
- wysięgnik stalowy naścienny – konstrukcja składana (szt. 2),

dla gier zespołowych (siatkówka):

- słupki wolnostojące, aluminiowe uniwersalne z regulacją wysokości, 2 osłony – przekrój owalny 120x100 mm (2 kpl)

bramki:

- bramka aluminiowa stacjonarna do piłki nożnej (szt. 2)
- bramka aluminiowa do piłki ręcznej przyścienna (szt. 2),

wyposażenie sali :

- tablica wyników elektroniczna,
- konstrukcja kotary dzielącej salę z napędem ręcznym
- siedziska wzdłuż północnej i południowej ściany sali.

Wyposażenie szatni :

- szafki szatniowe wraz z siedziskiem (wyposażone w zamki patentowe po 2 kpl. Kluczy);
- wieszaki szatniowe, siedziska i oparcia drewniane.

Stołarka drzwiowa i okienna :

- okna z profili PCV, drzwi wew. drewniane, drzwi zew. z profili PCV, naświetle sali sportowej z płyt poliwęglanu komorowego.

Dostępność infrastruktury technicznej w ramach rozbudowy istniejących instalacji wod-kan, elektrycznej, co (ciepło z sieci miejskiej); dodatkowo zaprojektowano alternatywny układ podgrzewania wody za pomocą kolektorów słonecznych o wydajności zaspokajającej potrzeby projektowanego obiektu oraz istniejącego budynku szkoły. Budynek posiadać będzie instalację telefoniczną i telewizyjną.

Pozostałe wyposażenie :

- podręczny sprzęt gaśniczy,
- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego (2 egz),
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych.

UWAGI:

1.W przypadkach opisu przedmiotu zamówienia w projekcie budowlanym przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych.

Za równoważne Zamawiający uzna rozwiązania spełniające wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie budowlanym.

Projekt, na podstawie którego będzie realizowana sala, chroniony jest prawem autorskim (Dz.U. z 1994r. Nr 24, poz. 83). Rozwiązania zamiennie o tym samym standardzie i zgodności z obowiązującymi przepisami wymagają zgody projektanta i akceptacji inwestora.

Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotowego zamówienia w oparciu o projekt zamienny obiektu wykonany na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego zwanego „koncepcją funkcjonalno – przestrzenną” (stanowiącego załącznik nr 6 do opisu przedmiotu zamówienia).

Salę należy zaprojektować i wykonać w konstrukcji łukowej . Warunkiem jest aby sala była zaprojektowana i zrealizowana w konstrukcji stalowej. Przy projektowaniu i realizacji należy spełnić wymagania obowiązujących przepisów i norm. Dopuszcza się zaprojektowanie i wykonanie powłoki dachowej – stalowej o innym sposobie łączenia blach niż w systemie ABM.

2. Zamawiający przekaze dodatkowo w dniu podpisania umowy :

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę,
- opracowanie Nr 93/CUT/10,
- specyfikację techniczną,
- program funkcjonalno – użytkowy,
- dokumentację geotechniczną.

III. Załączniki:

- projekt budowlany i uzyskane pozwolenie na budowę nr 2071/2010 z dnia 22 grudnia 2010r. - załącznik nr 1 ,
- opracowanie Nr 93/CUT/10 wykonane przez Zespół Rzeczoznawców Oddziału Łódzkiego Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa dotyczące weryfikacji przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych dla sali gimnastycznej - załącznik nr 2,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot - załącznik nr 3,
- dokumentacja geotechniczna - załącznik nr 4,
- przedmiar – załącznik nr 5,
- program funkcjonalno – użytkowy – załącznik nr 6.

Projekt (tj. przedmiot niniejszego zamówienia) jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 (Oś Priorytetowa V: Infrastruktura społeczna - Działanie V.3 Infrastruktura Edukacyjna).

INSPEKTOR

Grażyna Bugała
(pieczętka, podpis)

NACZELNIK WYDZIAŁU

Andrzej Juszczyk
(pieczętka, podpis)

Zgierz, dnia 10 maja 2011r.