

GMINA MIASTO ZGIERZ
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
tel. 042 716-28-54, fax 714-31-14

Zgierz: Remont holu z rejestracją na parterze budynku Miejskiego Zespołu Przychodni Rejonowych w Zgierzu, ul. Łęczycka 24a

Numer ogłoszenia: 174112 - 2011; data zamieszczenia: 28.06.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Zgierz, Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz, woj. łódzkie, tel. 0427162854 w. 200, 7143200, faks 042 7143203.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.miasto.zgierz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont holu z rejestracją na parterze budynku Miejskiego Zespołu Przychodni Rejonowych w Zgierzu, ul. Łęczycka 24a.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest remont holu z rejestracją na parterze budynku Miejskiego Zespołu Przychodni Rejonowych w Zgierzu, ul. Łęczycka 24a. Zakres prac obejmuje: 1. Demontaż drewnianej boazerii, uzupełnienie tynków i zagruntowanie - pow. 68,15 m². 2. Wykucie z muru 5 drewnianych ościeżnic. 3. Wymianę skrzydeł drzwiowych z ościeżami 3 kpl (szerokość zgodnie z wymogami dla osób niepełnosprawnych - pomieszczenie chirurga, rejestracji, rtg) wraz z wykonaniem nowych nadproży. Drzwi wewnętrzne lokalowe, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone, systemu PORTA lub równoważne kolorystycznie dopasowane do zamontowanych w wyremontowanej części Przychodni. 4. Obrobienie 4 ościeży płytami gips.-karton. 5. Zamurowanie 1 otworu drzwiowego, uzupełnienie tynku. 6. Wykonanie gładzi jednowarstwowych na ścianach - 169,235 m² i na stropie - 48,23 m², zagruntowanie preparatami gruntującymi, przygotowanie podłoża pomalowanie. 7. Dwukrotne malowanie holu farbami emulsyjnymi - 217,465 m². 8. Malowanie gabinetu zabiegowego na parterze - pow. 69,98 m². 9. Malowanie lamperii zmywalną farbą akrylową na wysokość 1,60 m - pow. 70,56 m². 10. Malowanie lamperii farbą zmywalną w poczekalni dla dzieci na I piętrze do wysokości 1,50 - pow. 68,4 m². 11. Pomalowanie kraty metalowej do pomieszczenia rtg. 12. Uzupełnienie płytkami ściany w pomieszczeniu chirurga po wymianie drzwi. 13. Przygotowanie (w tym szlifowanie) i zagruntowanie podłoża (lastryko) wraz z ułożeniem płytek gresowych antypoślizgowych w holu przychodni - pow. 97,718 m², zerwanie starego cementowego cokołu, wykonanie nowego cokołu wys. 10 cm wokół ścian

holu z płytek ciętych - 40,10 mb. Posadzka z płytek typu gres porcellanato szkliwionych o parametrach zgodnych z normą PN-ISO 13006:2002 zał.G i PN-EN 14411:2005, PN-EN 176:1996 o nasiąkliwości wodnej $E < 0,5\%$ grupa B1a, wym. 33cmx33cm, współczynnik antypoślizgowości R11, gat I, ścieralność PEI 4/2100, materiał posiadający certyfikat lub atest higieniczny do zastosowania w obiektach służby zdrowia, kolorystyka zgodna z posadzką w wyremontowanej części Przychodni, układana metodą zwykłą na klej. 14. Wymianę instalacji oświetleniowej: przewodów, puszek, włączników i opraw. 15. Zamontowanie 6 opraw oświetleniowych rastrowych oraz 2 zawieszonych między balkonem opraw świetlnych z blachy stalowej. Do wykonania instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych należy przyjąć ilość materiału zgodną z normami określonymi w KNR 5-08 dla instalacji podtynkowej w obiektach użyteczności publicznej i służby zdrowia. 16. Zamontowanie listew odbojowych z płyty MDF na ścianach w holu na parterze oraz w poczekalni dla dzieci na I piętrze - 167,55 mb. 17. Naprawę pokrycia dachowego nad wejściem do przychodni z wykonaniem obróbek blacharskich oraz dwukrotnym pokryciem papą termozgrzewalną. 18. Obudowę śmietnika na zewnątrz przychodni elementami stalowymi. Roboty należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą zał. nr 1 do niniejszego opisu, sztuką budowlaną i zaleceniami producentów materiałów. Przedmiar robót, będący załącznikiem nr 2 do opisu przedmioty zamówienia należy traktować jako materiał pomocniczy nie będący podstawą opisu przedmioty zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej. Wszystkie wyroby i materiały użyte przez Wykonawcę do remontu powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, być zgodne z Polskimi Normami, posiadać Certyfikat Zgodności z Aprobata Techniczną oraz posiadać Certyfikaty bezpieczeństwa. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA: 1. Wykonawca odpowiada za jakość i należyte wykonanie robót. 2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty (podstawowe i dodatkowe) związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi: - pomiary powykonawcze instalacji elektrycznej, - wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją, - prawidłowe zabezpieczenie placu budowy. Remont prowadzony będzie w czasie funkcjonowania Przychodni. 3. Szczegóły dotyczące kolorystyki pomieszczeń, glazury i stolarki zostaną uzgodnione z użytkownikiem. UWAGA: W przypadku opisu przedmioty zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania urządzeń, osprzętu, stolarki drzwiowej, itp. równoważnych. Za równoważne Zamawiający uzna urządzenia, osprzęt, stolarkę drzwiową itp. dopuszczone do stosowania w budownictwie takie, które spełniają wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w opisie.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

- **Określenie przedmioty oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Wykonanie prac związanych z remontem budynku MZPR w Zgierzu, stanowiące 50 % wartości zamówienia podstawowego

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.43.11.00-8, 45.44.21.00-8, 45.31.10.00-0, 45.43.12.00-9, 45.31.00.00-3, 45.42.10.00-4.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.10.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) **WADIUM**

Informacja na temat wadium: **NIE DOTYCZY**

III.2) ZALICZKI

- Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg kryterium: spełnia - nie spełnia
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, co najmniej 1 roboty budowlanej o wartości minimum 50.000,00 zł, odpowiadającej swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (związanej z przedmiotem zamówienia), tj. wykonanie robót budowlanych lub remontowych budynków, potwierdzone załączonymi dokumentami (np. referencjami), że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz wykazu wykonanych robót z załączonym dokumentem potwierdzającym że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, wg kryterium: spełnia - nie spełnia
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg kryterium: spełnia - nie spełnia
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg kryterium: spełnia - nie spełnia
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg kryterium: spełnia - nie spełnia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:
nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

I. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli: 1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy albo 2) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo 3) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych, itp. II. Dokonanie zmian będzie w szczególności możliwe w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych powyżej warunków ich wprowadzenia: 1. W zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia oraz terminów wynikających z harmonogramu Zamawiający, w szczególności, dopuszcza zmianę: 1) jeżeli uzasadniona będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia okoliczność

prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna strona nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia; 3) nawet jeśli opóźnienie będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki: a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu wykonania umowy lub terminów wynikających z harmonogramu o niemożliwości wykonania w terminie przewidywanym; b) Wykonawca zaproponuje nowy termin, o którym mowa w lit. a, możliwy do przyjęcia przez Zamawiającego; c) Wykonawca zaproponuje odpowiednie, możliwe do przyjęcia przez Zamawiającego i dla niego korzystne w powstałej sytuacji - zrekompensowanie powstałego opóźnienia. 2. W zakresie zmian spowodowanych następującymi okolicznościami: a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, b) zmiana obowiązującej stawki VAT, c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, e) zmiany w harmonogramie prac, f) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 Kodeksu cywilnego, g) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ, h) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, i) zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych, itp., j) zmiany Podwykonawców. UWAGI DO PKT. 2: I) W przypadku określonym w lit. b zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów. II) W przypadku określonym w lit. c zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie projektu lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu. III) W przypadku określonym w lit. d zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający zrezygnuje. 3. W zakresie zmiany sposobu wykonania umowy - zmiany technologiczne, materiałowe, spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy, itp. III. W przypadku wykonania robót budowlanych - dodatkowo obowiązują szczegółowe warunki zmian umowy zawarte w Ogólnych warunkach umowy wykonania robót budowlanych - które stanowią załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. UWAGA: Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://www.umz.zgierz.pl/przetargi/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16, pokój nr 220.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 14.07.2011 godzina 12:45, miejsce: Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16, PUNKT OBSŁUGI INTERESANTA (parter).

IV.4.5) Termin związania ofertą: do 12.08.2011.

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z

Wykonawcami są: - w sprawach merytorycznych: 1) Andrzej Juszczyk, naczelnik, pok. nr 209, tel.: (42) 714-32-70, 2) Grażyna Bugała, inspektor pok. nr 206, tel.: (42) 714-32-71, - w sprawach proceduralnych: 1) Zofia Zamojska, gł. specjalista i 2) Lech Dąbski, naczelnik, pok. 220, tel.: (42) 714-32-00 oraz 3) Ewa Stasiak, inspektor, pok. 221, tel.: (42) 714-32-34.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, przy czym oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem, albo drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę elektronicznej formy porozumiewania się z Zamawiającym - wymagane jest telefoniczne uprzedzenie Zamawiającego o takim zamiarze na numer: (42) 71-43-200 - pod rygorem nie uznania tej czynności za wykonaną.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Sekretarz Komisji Przetargowej
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych
Zofia Zamojska

Przewodniczący Komisji Przetargowej
NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Lech Bernard Dąbski