

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## *wykonania i odbioru robót budowlanych*

### I. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont holu z rejestracją na parterze budynku Miejskiego Zespołu Przychodni Rejonowych w Zgierzu ul. Łęczycka 24a.

#### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe pomieszczeń przychodni – hol z rejestracją, malowanie gabinetu zabiegowego, oraz lamperii w poczekalni dla dzieci.  
Prace obejmują demontaż i montaż nowej stolarki drzwiowej, prace malarskie, roboty elektryczne, prace posadzkarskie. Obudowę śmietnika na zewnątrz przychodni oraz remont pokrycia daszku nad wejściem.

#### 3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

W ramach prac towarzyszących wykonawca wywiezie i zutylizuje materiały z rozbiórki.

#### 4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Odpowiednio do występujących uwarunkowań realizacji przedmiotu umowy:

- 4.1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
- 4.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę wszystkich budynków, obiektów, robót.
- 4.4. Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- 4.5. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- 4.6. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
- 4.7. Wykonawca będzie ponosił koszty obsługi geodezyjnej, prób i badań.
- 4.8. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 4.9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz urządzenia prowizoryczne.
- 4.10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 4.11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### 5. NAZWY I KODY: GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT, KATEGORII ROBÓT

- 45.45.30.00 – 7 roboty remontowe i renowacyjne
- 45.43.11.00 – 8 kładzenie terakoty
- 45.44.21.00 – 8 roboty malarskie
- 45.31.10.00 – 0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45.42.10.00 - 4 roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45.31.00.00 - 3 roboty instalacyjne elektryczne

6. OKREŚLENIA PODSTAWOWE (definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych)  
Użyte w specyfikacji określenia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie Prawo budowlane oraz w warunkach kontraktu.

## II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI (w odniesieniu do postanowień norm)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać: co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Do transportu materiałów i narzędzi stosować samochód skrzyniowy o ładowności 5 -10 ton. Materiał należy układać w sposób zabezpieczający przed możliwością przesuwania się bądź uszkodzenia podczas transportu.

## III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN (niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością)

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany winien być zgodnie z jego przeznaczeniem oraz powinien spełniać wymagania określone odrębnymi przepisami a w szczególności przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Sprzęt będzie własnością Wykonawcy lub będzie wynajęty do wykonania prac. Używany sprzęt nie spowoduje zanieczyszczenia terenu.

## IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac. Środki transportu powinny być używane zgodnie z jego przeznaczeniem i spełniać wymagania określone odrębnymi przepisami w szczególności bhp. Ilość środków transportowych winna zapewniać prowadzenie prac zgodnie z terminami określonymi w umowie. Za oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz oznakowanie odpowiada Wykonawca.

## V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

(z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne)

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia prac zgodnie z określonym terminem i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca dostarczy na plac budowy materiały i urządzenia oraz niezbędny personel konieczny do wykonania prac.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość, skutki i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy oraz za urządzenia i materiały jakie będą wymagane.

Podczas prac Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od wszelkich przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów.

Wykonawca uprzątnie, usunie z placu budowy wszelki złom i odpady.

## VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH (w nawiązaniu do dokumentów odniesienia)

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Do odbioru przedstawić atesty, deklaracje i certyfikaty użytych materiałów.
5. Odbiór robót potwierdzony protokołem, który powinien zawierać co najmniej: ocenę wyników badań, wykaz usterek i możliwości ich usunięcia, stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem.

## VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót dokonuje Wykonawca. Jakikolwiek błąd w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

## VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

## IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie dotyczy.

## X. DOKUMENTY ODNIESIENIA (dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne)

1. Użyte do malowania farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać normom państwowym i mieć świadectwa dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i placówkach służby zdrowia.
2. Płytki podłogowe gres – atest antypoślizgowy PZH, zgodnych z normami.

2. Wszystkie użyte materiały i urządzenia winny posiadać atesty, deklaracje i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie w

## XI. WYMAGANIA DODATKOWE

Wykonawca po wykonaniu robót elektrycznych dostarczy zamawiającemu protokoły pomiarów ochrony przeciwporażeniowej i izolacji obwodów.

=====

**SPORZĄDZIŁ:**

**NACZELNIK WYDZIAŁU:**

**INSPEKTOR**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

**Zgierz, 31 maja 2011r.**

**Grażyna Bugała**  
(podpis, pieczętka)

**Andrzej Juszczyk**  
(podpis, pieczętka)