

**Ogólne warunki umowy  
udzielenia kredytu długoterminowego**

**§ 1.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu kredytu długoterminowego w wysokości 7.999.999,00 zł (słownie: siedem milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) zwanego dalej kredytem.

**§ 2.**

Kredyt zostanie udzielony na okres od ..... 2011 r. do ..... 2021 r.

**§ 3.**

1. Kredyt zostanie przekazany na konto Zamawiającego :
  - w dniu 26 sierpnia 2011 r. – I transza w kwocie 4.500.000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych),
  - w dniu 26 października 2011 r. – II transza w kwocie 3.499.999,00 zł (słownie: trzy miliony czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych).
2. Dyspozycja uruchomienia środków zostanie przekazana przez Zamawiającego w terminie, który umożliwi jej wykonanie oraz nie spowoduje konieczności naliczenia kary, o której mowa w § 11.

**§ 4.**

Kredyt zostanie przeznaczony na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.

**§ 5.**

1. Podstawą oprocentowania kredytu jest zmienna stopa procentowa obowiązująca w okresie, za który naliczane są odsetki. Wysokość stopy procentowej równa się stawce WIBOR dla 1M złotych depozytów międzybankowych wyliczonej jako średnia arytmetyczna stawki WIBOR 1M w okresie od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, poprzedzającego miesiąc za który naliczane są odsetki powiększone o stałą marżę banku.
2. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie przez Wykonawcę marży ujemnej, w takim przypadku na Wykonawcy ciąży obowiązek złożenia opisu obliczenia marży potwierdzający, że zastosowanie marży ujemnej nie spowoduje poniesienia przez niego straty i nie będzie stanowiło czynu nieuczciwej konkurencji np. że zamierza pozyskać środki na udzielenie kredytu w inny, tańszy sposób niż pożyczki na rynku bankowym, gdzie stosuje się stawkę WIBOR.
3. Jednorazowa prowizja Wykonawcy od przyznanej transzy kredytu, pobrana w dniu udzielenia kredytu nie może być wyższa niż 0,5 % kwoty transzy. Zamawiający dokona zapłaty jednorazowej prowizji ze środków własnych. Prowizja nie będzie zmniejszała ani zwiększała wysokości przyznanego kredytu.

Podpis Wykonawcy .....

4. Wykonawca nie będzie pobierał innych opłat niż określone w niniejszych ogólnych warunkach umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skalkulował opłaty i prowizje, tak by nie ulegały zmianom w trakcie trwania umowy,
5. Zamawiający przewiduje możliwość przedterminowej spłaty zaciągniętego kredytu. W przypadku przedterminowej spłaty kredytu Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z wcześniejszą spłatą całości lub części kredytu,
6. Dla celów obliczania odsetek od kredytu należy przyjąć za podstawę obliczeń faktyczną ilość dni kredytowania w roku kalendarzowym w odniesieniu do liczby dni kalendarzowych w danym roku (365/366). Odsetki naliczane będą od wykorzystanej kwoty kredytu za faktyczną ilość dni, które upłynęły od daty uruchomienia kredytu do dnia poprzedzającego dzień spłaty kredytu i płatne będą bez wezwania.

#### **§ 6.**

Zamawiający zobowiązany jest do spłaty wykorzystanego kredytu w następujących terminach i kwotach :

- a) do 31 grudnia 2011 r. będą spłacane tylko odsetki w dniu 16 każdego miesiąca poczynawszy od 16 września 2011 r. ,
- b) od 16 stycznia 2012 r. do 16 grudnia 2014 r. spłata raty kapitałowej w kwocie 40.000,00 złotych (słownie: czterdzieści tysięcy złotych, 00/100) miesięcznie wraz z ratą odsetkową,
- c) od 16 stycznia 2015 r. do 16 maja 2021 r. spłata raty kapitałowej w kwocie 85.000,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych, 00/100) miesięcznie wraz z ratą odsetkową,
- d) 16 czerwca 2021 r. spłata ostatniej raty wyrównującej do kwoty 7.999.999,00 złotych w wysokości 14.999,00 złotych (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych, 00/100) wraz z ratą odsetkową.

#### **§ 7.**

Jako prawne zabezpieczenie spłaty kredytu strony ustalają weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

#### **§ 8.**

W przypadku zamiaru spłaty wykorzystanego kredytu przed terminem ustalonym w umowie, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o planowanym terminie spłaty z 7 dniowym wyprzedzeniem. W wyniku zawiadomienia Wykonawca nie pobierze prowizji i naliczy odsetki za okres faktycznego korzystania przez Zamawiającego z kredytu.

#### **§ 9.**

Sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle umowy jest sąd, w okręgu którego mieści się siedziba Zamawiającego /Oddział Zamawiającego /.

#### **§ 10.**

W przypadku nieterminowej spłaty kredytu, Wykonawca naliczać będzie odsetki karne od należności przeterminowanej.

Podpis Wykonawcy .....

### **§ 11.**

W przypadku nieterminowego przekazania środków na konto Zamawiającego, Zamawiający za każdy dzień zwłoki naliczy odsetki w wysokości 1 % wartości kredytu.

### **§ 12.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:
  - 1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, albo
  - 2) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo
  - 3) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadku istotnej zmiany prawa – zmiany przepisów powszechnie obowiązujących.

### **§ 13.**

Regulaminy wewnętrzne obowiązujące u Wykonawcy mają zastosowanie jedynie w zakresie nieuregulowanym i niesprzecznym z niniejszą umową oraz jeżeli zastosowanie ich zapisów nie spowoduje ujemnych konsekwencji dla Zamawiającego.

### **§ 14.**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 15.**

Strony postanawiają, że :

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

Podpis Wykonawcy .....

**§ 16.**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo bankowe.

Oświadczam, że

zapoznałem się z treścią niniejszych **Ogólnych warunków umowy udzielenia kredytu długoterminowego**, zawartą w paragrafach od nr 1 do nr 16

- akceptuję je i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

**Podpis Wykonawcy .....**