

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

wykonania i odbioru robót budowlanych

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. NAZWA ZAMÓWIENIA

REMONT POKRYCIA DACYOWEGO NA BUDYNKU MZPR
H. ZIGIERU PRZY UL. ŁĘCZYŃSKIEJ 24A

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA SĄ ROBÓTY REMONTOWE POKRYCIA DACYOWEGO
WRAZ Z ROBÓTAMI TOWARZYSZĄCYMI NA BUDYNKU MZPR W ZIGIERU
ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE: 1) ROZBIÓRKĘ ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA Z PAPY
- 5 WARSTW - 544 M²; 2) ROZBIÓRKĘ ISTNIEJĄCYCH OBROBEK BUACIARSKICH
Z BL. NIE NADAJĄCEJ SIĘ DO UŻYTKU - OGNIOMURÓW GRUNTÓW OKIADÓW, KOSZY
(302 M²) I RYMIENI (125 M); 3) ROZBIÓRKĘ WIAZÓW KOMINIARSKICH I ZASLEPIENIE
M-5C PO MICH (4) PRZEM. ROMANIE KOMINÓW I OGNIOMURÓW Z URZĘDNIENIEM
TYNKI, GRUNTOWANIEM I 2-KROTNYM POMALOWANIEM FARBA EMULSyjną;

3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

5) URZĘDNIENIE CIĄPEK KOMINOWYCH BETONEM; 6) POKRYCIE DACYU 2x PAPA
TERMOCIEPNA (1x P. PODKADOMA; 1x P. NAWIĘZACZYMOWA); 7) WYK. OBROBEK BUACI
Z BL. POWŁOKIAMI GR. 0,5 MM; 8) MONTAŻ RYMIENI DACY PCV; 9) WYMIANA
8 SZT. WYKIEWIEK PCV Ø 110 ORAZ NAPRAWA 6 SZT. POMALOWANIE I URZĘDNIENIE
PAPA KAZNISTYCH; 10) URZĘDNIENIE PAPA PODSTAW ŚWIETLIKÓW ORAZ URZĘDNIENIE
OKIOTOWANIA ŚWIETLIKÓW; 11) NAPRAWA I URZĘDNIENIE INST. ODGRONOWEJ
Z WYK. POMIARÓW KONTROLNYCH; 12) WYSUNIĘCIE, WYKÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW
Z ROZBIÓRKI.

4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Odpowiednio do występujących uwarunkowań realizacji przedmiotu umowy:

- 4.1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
- 4.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę wszystkich budynków, obiektów, robót.
- 4.4. Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- 4.5. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- 4.6. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN (niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

(z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne)

.....
ZGODNIE Z WYMAGANIAMI PRODUCENTÓW
UŻYTKU MATERIAŁÓW
.....
.....
.....

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIÓREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH (w nawiązaniu do dokumentów odniesienia)

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji -
- naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego

Jan

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT
.....
.....
.....
.....
.....

VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jaś

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA (dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne)

CERTYFIKATY, APROBATY TECHNICZNE
ŚWIADECTWA JAKOŚCI, PROTOKOŁY POMIARÓW
KONTROLNYCH

XI. WYMAGANIA DODATKOWE

[Blank lined area for additional requirements]

SPORZĄDZIŁ:

NACZELNIK WYDZIAŁU:

Zgierz,

29.05.2007

SPECJALISTA W WYDZIALE
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ

Ewa Waszczykowska

(podpis, pieczęć)

NACZELNIK WYDZIAŁU

Andrzej Juszczyk

(podpis, pieczęć)

Jaw!