

**WZÓR**

**UMOWA NR .....**

W dniu ..... pomiędzy Gminą Miasto Zgierz z siedzibą w Zgierzu, plac Jana Pawła II 16, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....  
a  
firmą .....  
reprezentowaną przez;

..... - .....

..... - .....  
zwaną dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: IM.271.23.2011.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania pasów drogowych i placów oraz alejek w parkach, będących w zarządzie Prezydenta Miasta Zgierza, w należyтым stanie, zapewniającym bezpieczeństwo w ruchu pieszym i kołowym, w standardzie – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w okresie zimowym określonym w § 2 .  
Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego, którego wysokość określona zostanie na podstawie – uprzednio uzgodnionych i rzeczywiście wykonanych i odebranych ilości prac, odpowiednich, oferowanych cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym załączonym do oferty oraz codziennych meldunków o pracy sprzętu użytego do wykonania prac.
3. Oferowane ceny jednostkowe mają formę jednostkowych cen stałych, niezmiennych w całym okresie obowiązywania umowy, a przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z tytułu wzrostu wartości cen jednostkowych (z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 632 § 2 k.c.), chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Maksymalne wynagrodzenie umowne Wykonawcy wynosi, zgodnie z ofertą, brutto: ..... **złotych** (słownie: ..... **złotych**)  
w tym podatek VAT w wysokości 8%.

§ 2

Okres realizacji zamówienia wynosi: od dnia zawarcia umowy do dnia 31 marca 2012r. w przypadku akcji czynnej zwalczania skutków zimy, oraz do dnia 15 maja 2012r., jeśli chodzi o pozimowe sprzątanie jezdni i chodników.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego objętego umową, Zamawiający natomiast zobowiązany jest dokonać zapłaty w ciągu 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę faktury zatwierdzonej przez Zamawiającego.

2. Fakturowanie odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego zakresu wykonanych usług w danym miesiącu. Potwierdzenia wykonanego zakresu usług dokonuje Inspektor Nadzoru z Wydziału Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miasta Zgierza. Wykonawca zobowiązany jest do składania codziennych meldunków Zamawiającemu.
3. Faktura winna być wystawiona na Gminę Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16, NIP: 732-20-37-248.

#### § 4

1. Wszelkie czynności wynikające z umowy powinny być przeprowadzone w sposób minimalizujący zakłócenia w ruchu na drogach publicznych i prywatnych oraz nie utrudniający ruchu i dostępu do dróg i przylegających nieruchomości w stopniu większym niż jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania prac.
2. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym wydatki, koszty postępowań) wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi solidarną odpowiedzialność z podwykonawcami za ich działania lub zaniechania.
4. W przypadku powstania szkody wobec osób trzecich na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy i skierowania przez nie roszczeń do Zamawiającego, wykonawca obowiązany jest do pokrycia szkody w pełnej wysokości (w tym do zwrotu wszelkich wydatków i kosztów postępowań).
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy niezwłocznej zmiany każdej osoby, która wykonuje przedmiot umowy i zdaniem Zamawiającego zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna, niedbała w wykonywaniu umowy.

#### § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie koordynacji spraw związanych z realizacją niniejszej umowy jest Józef Gałamon – inspektor w Wydziale Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miasta Zgierza
2. Wykonawca wyznacza .....  
jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych.
3. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymagają formy pisemnej bez konieczności dokonywania zmiany umowy.

§ 6

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do akcji usuwania skutków zimy karę pieniężną w wysokości:

|   |         |
|---|---------|
| a) do 2 godzin po uzgodnionym czasie      | 500 zł  |
| b) od 2 – 4 godzin po uzgodnionym czasie  | 1000 zł |
| c) powyżej 4 godzin po uzgodnionym czasie | 3000 zł |
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego, określonego w § 1 pkt 4.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi wynagrodzenie nie należy się.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość pobrania próbek mieszanki, celem zbadania zawartości soli. W przypadku każdorazowego stwierdzenia niedoboru soli o więcej niż 5% w stosunku do zawartości wymaganej, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2 000 zł (słownie dwa tysiące złotych).
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego (z wyłączeniem przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) – w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego, określonego w § 1 pkt 4.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób rażący naruszy postanowienia umowy.
2. Rażące naruszenia umowy obejmują, w szczególności, następujące przypadki:
  - a) Wykonawca świadczy usługi wadliwe i niezgodne z umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dot. wykonania poprawek w wyznaczonym terminie;
  - b) Wykonawca nie przystępuje do realizacji umowy w terminie 24 h od daty zgłoszenia zapotrzebowania przez dyspozytora.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustaw - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:
  - 1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy albo
  - 2) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo,
  - 3) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 11

Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia wraz załącznikami.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy Strony mogą poddać rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca**

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią niniejszej umowy, zawartą w paragrafach od nr 1 do nr 13, akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Podpis Wykonawcy: .....

