

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Infrastruktury Miejskiej
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
tel. (42) 716-28-54 fax (42) 714-31-14

(pieczęć wydziału zamawiającego)

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE) ZAMÓWIENIA : Dostosowanie budynku Urzędu Miasta do wymagań ochrony przeciwpożarowej, Zgierz, pl. Jana Pawła II 16.

2. KOD ZAMÓWIENIA: GŁÓWNY PRZEDMIOT **45 34 30 00 – 3** roboty instalacyjne przeciwpożarowe

DODATKOWE PRZEDMIOTY

45 42 11 41 – 4 instalowanie przegród
45 31 53 00 – 1 instalacje zasilania elektrycznego
45 42 11 30 – 4 instalowanie drzwi i okien
45 45 30 00 – 7 roboty remontowe i renowacyjne
45 42 00 00 – 7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45 33 22 00 – 5 roboty instalacyjne hydrauliczne
45 33 12 10 – 1 instalowanie wentylacji

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są prace budowlane i instalacyjne dostosowujące budynek administracyjny Urzędu Miasta Zgierza do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Roboty obejmują obudowę klatki schodowej, modernizację instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, wyposażenie w system wentylacji wyciągowej zapewniającej oddymianie centralnej klatki schodowej wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej systemu oddymiania.

Klatka schodowa:

W zakres prac wchodzi obudowa klatki schodowej. Ściany zamykające klatkę o odporności ogniowej EI60, drzwi wychodzące z klatki (z wyjątkiem parteru) o klasie odporności EI30. Drzwi zamykające korytarze wyposażone w samozamykacze elektromagnetyczne i regulatory kolejności otwierania.

Parter.

Przegrody zamykające korytarz jako ścianki aluminiowe wyposażone w drzwi dwuskrzydłowe zasadnicze skrzydło 90 cm, naświetle nad drzwiami o odporności ogniowej EI60. Drzwi od strony południa wyposażone dodatkowo w funkcję dymoszczelności.

I piętro.

Przegrody zamykające jako ścianki aluminiowe wyposażone w drzwi dwuskrzydłowe zasadnicze skrzydło szerokość światła przejścia 90 cm. Drzwi od strony południa z funkcją dymoszczelności. Demontaż części ściany do sali narad wykonanej z supremy i wykonanie nowej z płyt gipsowo-kartonowych o klasie odporności EI60, wymiana drzwi na stalowe płaszczytowe dwuskrzydłowe

II piętro.

Przegrody zamykające korytarze jako ścianki aluminiowe wyposażone w drzwi dwuskrzydłowe zasadnicze skrzydło szerokość światła przejścia 90 cm, naświetle o odporności EI60. Drzwi od strony południa z funkcją dymoszczelności. Wymiana istniejących drzwi do serwerowni o odporności EI30, szerokość światła przejścia 90 cm i wysokości 200 cm wyposażone w samozamykacz.

System wentylacji wyciągowej – oddymianie klatki schodowej.

Zaprojektowano do zamontowania na dachu nad klatką schodową wentylator dachowy odporny na działanie temperatury 400°C przez 120 min wraz z systemem czujek dymowych i centralką zasilającą. Wentylator wyposażony w klapę zwrotną, współpracujący z czterema czujkami dymu zlokalizowanymi pod stropem parteru i II piętra. Całość systemu sterowana przez centralkę sterującą. Ponadto system może być uruchamiany ręcznie przez przyciski dymowe zlokalizowane na każdej kondygnacji. Wymiana wytypowanych okien klatki schodowej na okna aluminiowe, uchylne, otwierane na zewnątrz wyposażone w napęd łańcuchowy 2 szt w każdym oknie. Okna wyposażone w siłowniki sprzężone z wentylatorem wyciągowym. Do napowietrzania zastosowano okno na parterze przy drzwiach wejściowych oraz na spoczniku I piętra.

Ponadto wymianie podlega 6 węży w istniejących hydrantach na węże pólshtywne o długości 20 m. Hydrant w piwnicy zostanie wyposażony w wąż płasko składany.

Przepusty instalacyjne o średnicy co najmniej 4 cm w stropach oraz przejścia instalacyjne przewodów i kabli przez ściany stanowiące obudowę klatki schodowej zostaną zabezpieczone do klasy EI60.

Po zakończeniu robót związanych z zabezpieczeniem ppoż budynku należy schody centralnej klatki schodowej obłożyć płytkami gres, częściowo zakupionymi przez Zamawiającego.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą zał. nr 1 do niniejszego opisu oraz ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą zał. nr 2, sztuką budowlaną i zaleceniami producentów materiałów, wyrobów i urządzeń. Przedmiar robót, będący zał. nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia należy traktować jako materiał pomocniczy nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej.

Wszystkie wyroby i materiały użyte przez Wykonawcę do remontu powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, być zgodne z Polskimi Normami, posiadać Certyfikat Zgodności z Aprobata Techniczną oraz posiadać Certyfikaty bezpieczeństwa.

W przypadku opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.

Za równoważne Zamawiający uzna materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie takie, które spełniają wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie pod względem głównych (istotnych parametrów technicznych) przy zachowaniu co najmniej takiego samego poziomu jakości i trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego robota budowlana (dostawa, usługa) spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i należyte wykonanie robót.
 2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty (podstawowe i dodatkowe) związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi:
 - wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją,
 - zabezpieczenie placu budowy.
- prowadzenie robót przy czynnym Urzędzie, obsłudze petentów, wykonywanie prac etapami i w dni wolne od pracy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania na roboczo szczegółów wykonania zamówienia .
4. Wykonawca wykona wymagane pomiary i prześle protokoły z ich wykonania Zamawiającemu.

SPORZĄDZIŁ

SPECJALISTA W WYDZIALE
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ

Ewa Waszczykowska
(pieczęćka, podpis)

**NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO**

p.o. NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Ludwik Górnjak
(pieczęćka, podpis)

Zgierz, 30.11.2011r.