

Załącznik nr do oferty

<p style="text-align: center;">UWAGA: PO PODPISANIU NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY!</p>

UMOWA USŁUGI

nr – wzór

W dniu w Zgierzu pomiędzy Gminą Miasto Zgierz, NIP 732-20-37-248, REGON 472057721, zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

.....
a
.....,
ul., wpisanym do,
.....,
NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

1. -
2. -,

zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwaną dalej „Ustawą”, o wartości poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy, na zrealizowanie zadania publicznego pod nazwą „Rewitalizacja zieleni miejskiej w obszarze ulic Juliana Tuwima i Leopolda Staffa w Zgierzu”, znak sprawy: IM.271.27.2011 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawcą, przyjmuje do wykonania :
rewitalizację zieleni miejskiej w obszarze ulic Juliana Tuwima i Leopolda Staffa w Zgierzu zgodnie z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w tym postępowaniu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy.

Podpis Wykonawcy,

§ 2.
[WYNAGRODZENIE UMOWNE I SPOSÓB REALIZACJI NALEŻNOŚCI]

1. Wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą wynosi:

- **brutto:** zł, słownie złotych:

w tym: **podatek VAT (..... %)**

i zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy –
- **ma formę ryczałtową.**

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przez Zamawiającego po wykonaniu i odebraniu usługi, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

3. Faktura VAT wystawiona będzie na Gminę Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz,
Plac Jana Pawła 16, NIP 732-20-37-248.

§ 3.
[TERMIN WYKONANIA]

Termin wykonania umowy:

§ 4.
[KARY UMOWNE; ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne:

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu usługi w wysokości 1,0 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne -

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (z wyłączeniem przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

Podpis Wykonawcy

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5.

[ZMIANA UMOWY]

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:
 - 1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy albo
 - 2) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo
 - 3) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotnej, odbiegającej od normy, zmiany warunków atmosferycznych, itp.
3. Odnosnie zmiany terminu realizacji zamówienia oraz terminów wynikających z harmonogramu Zamawiający, w szczególności, dopuszcza zmianę:
 - 1) jeżeli uzasadniona będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi;
 - 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna strona nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

§ 6.

[JEDNOSTRONNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7.

[SPORY]

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w bezpośrednim bądź pośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Podpis Wykonawcy

§ 8.
[ODESŁANIE]

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego ustawy z dnia 23 kwietnia 2004 roku.

§ 9.
[ZAŁĄCZNIKI]

Integralną część umowy stanowi:

1. opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
2. formularz ofertowy – załącznik nr 2.

§ 10.
[LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY]

Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Oświadczam, że
zapoznałem się z treścią niniejszego wzoru umowy usługi,
zawartą w paragrafach od nr 1 do nr 10 -
- akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Podpis Wykonawcy