

Umowa o wykonanie prac remontowych przewodów kominowych

zawarta w dniu 2012 r. w Zgierzu w wyniku wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu,
ul. Mielczarskiego 14, 95 – 100 Zgierz, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1. Prezesa Zarządu – Dyrektora

Annę Idczak

2. Członka Zarządu - Z-cę Dyrektora ds. Technicznych

Zbigniewa Antczaka

a

.....
NIP REGON zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami

§ 2. Zakres umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Miasto Zgierz określone w kosztorysie ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Stawka jednostkowa uwzględnia wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do nie zrealizowania całości zadania. Zamówienie określa maksymalne potrzeby Zamawiającego.
3. Wykaz adresowy budynków objętych umową będzie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że ten wykaz może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
4. Po zakończeniu prac, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pozytywną opinię kominiarską, podpisaną przez Mistrza kominiarskiego.

§ 3. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - a) Roboty remontowo-budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą w okresie od do
 - b) Przez zakończenie przedmiotu umowy, rozumie się dokonanie protokolarnego odbioru końcowego.
2. Wykonawca po zakończeniu robót, zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§ 4 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje do reprezentowania Zamawiającego p
2. Kierującym robotami budowlanymi w imieniu Wykonawcy jest p..... posiadająca/y uprawnienia budowlane nr członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w (oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika budowy w załączeniu do niniejszej umowy). Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm).

§ 5. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania terenu budowy,
 - b) odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - b) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych po podpisaniu umowy,
 - c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - d) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego,
 - e) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - f) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - g) uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnić usunięcia stwierdzonych wad.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto tj. zł w jednej z następujących form:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.)
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, oraz gwarancji za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 jest przeznaczone na:
 - a) 70% (tj.zł) jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócona w terminie 30 dni po końcowym odbiorze robót,
 - b) 30% (tj.zł) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie stanowi wartość maksymalną, która w czasie realizacji umowy nie może przekroczyć określonej w ofercie kwoty **netto**:..... zł oraz podatek od towarów i usług VAT % tj: zł. Razem wynagrodzenie **brutto**: zł

2. Wykonawca może wystawić faktury przejściowe za wykonane prace pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu protokołu odbioru robót, potwierdzonego przez Kierownika robót i przedstawiciela Zamawiającego oraz przedłożenia pozytywnej opinii kominiarskiej. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami przejściowymi nie może przekroczyć **50 %** ceny brutto wymienionej w ust. 1

3. Rozliczenie Wykonawcy fakturami przejściowymi nastąpi dnia 28.06.2012 r. i 30.07.2012 r. oraz fakturą końcową wystawioną za rzeczywiście wykonaną i odebraną pracę na podstawie **ceny jednostkowej brutto** określonej w kosztorysie ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do umowy.

4. Faktura Wykonawcy zostanie uregulowana w formie przelewu, z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosił do **30** dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone bez księgowania.

§ 8. Ubezpieczenie

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności stanowiącej przedmiot zamówienia na wartość nie mniejszą niż 200000 zł na okres od.....do dniatj. na okres trwania obowiązywania niniejszej umowy. (*Kserokopia polisy o nr..... w załączeniu do umowy*).

§ 9. Kary umowne

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne, liczone od wynagrodzenia umownego brutto naliczane w następujący sposób :

a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

– **0,2%** za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru,

– **0,1%** za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,

– za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%**

b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

– za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **0,1%** za każdy dzień zwłoki,

– z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zlecającego – w wysokości **10%** . ,

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3.

3. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10. Gwarancja

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy na **60 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego prac.

§ 11. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy. Wykonawca zgłasza na piśmie zakończenie prac.

2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

3. Po zakończeniu prac przed odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pozytywną opinię kominiarską podpisaną przez Mistrza kominiarskiego.

4. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, jeśli roboty zostaną odebrane.

5. Zamawiający dokona **odbioru końcowego robót** i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie **7 dni** roboczych od spełnienia wymagań określonych w ust. 2.

6. Zamawiający zwoła w dacie upływu 12 m-cy i 36 m-cy (*licząc od dnia odbioru końcowego*) komisję przeglądu gwarancyjnego

7. Zamawiający zwoła, w dacie upływu terminu gwarancji, komisję **odbioru ostatecznego**, gdzie ;

- a) odbiór ostateczny polegać będzie na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji ,
- b) strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru a stwierdzone usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

§ 12. Odstąpienie od umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

- a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu **7 dni** kalendarzowych od podpisania umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
- b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż **3 dni** pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres siedziby wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

