

**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY TARASÓW ZEWNĘTRZNYCH
ORAZ
BUDOWY WIATY DREWNIANEJ
W MIEJSKIM ŻŁOBKU IM. KOZIOŁKA MATOŁKA
W ZGIERZU PRZY UL. JULIANA TUWIMA 21**

Adres inwestycji:

Miejski Żłobek im. Koziołka Matołka
ul. Juliana Tuwima 21,
95-100 Zgierz
obr. 126, dz. nr 258/1, 258/2, 239/3

Inwestor:

Gmina Miasto Zgierz
pl. Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

Projektanci:

mgr inż. arch. Agnieszka Jędrzejczak
upr. bud. nr 265/94/WŁ
w spec. arch.

mgr inż. Izabela Machejek
spec. konstr. bud.

Łódź, marzec 2012

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

TOM I:

Projekt zagospodarowania terenu.

TOM II

projekt budowlany przebudowy tarasów zewnętrznych i utwardzenia terenu.

TOM III

Projekt budowlany wiaty garażowej.

TOM IV

Informacja BIOZ.

OŚWIADCZENIE

**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY TARASÓW ZEWNĘTRZNYCH
ORAZ
BUDOWY WIATY DREWNIANEJ**

Adres inwestycji:

Miejski Żłobek im. Koziółka Matołka
ul. Juliana Tuwima 21,
95-100 Zgierz
obr. 126, dz. nr 258/1, 258/2, 239/3

Inwestor:

Gmina Miasto Zgierz
pl. Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) i art. 34 ust. 6 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

Projektanci:

mgr inż. arch. Agnieszka Jędrzejczak
upr. bud. nr 265/94/WŁ
w spec. arch.

Łódź, marzec 2012

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

TERENU DZIAŁEK NR 258/1, 258/2, 239/3

UL. TUWIMA 21, ZGIERZ, OBR. Z-126

Adres inwestycji:

Miejski Żłobek im. Koziółka Matołka
ul. Juliana Tuwima 21,
95-100 Zgierz
obr. 126, dz. nr 258/1, 258/2, 239/3

Inwestor:

Gmina Miasto Zgierz
pl. Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

Projektanci:

mgr inż. arch. Agnieszka Jędrzejczak
upr. bud. nr 265/94/WŁ
w spec. arch.

mgr inż. Izabela Machejek
spec. konstr. bud.

Łódź, marzec 2012

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA.....	5
1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	7
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
3. STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	7
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	8
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	8
6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	8
<u>PROJEKT PRZEBUDOWY TARASÓW ZEWNĘTRZNYCH</u>	
1. ZAKRES OPRACOWANIA.....	12
2. OPIS TECHNICZNY.....	12
2.1. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH TARASÓW ZEWNĘTRZNYCH.....	12
2.2. ZAIZOLOWANIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.....	12
OD STRONY POŁUDNIOWEJ.....	12
2.3. TARASY ZEWNĘTRZNE.....	13
3. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	17
4. UWAGI KOŃCOWE.....	17

SPIS RYSUNKÓW:

SPIS RYSUNKÓW

U_1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	SKALA 1:500
A_01 INWENTARYZACJA	SKALA 1:200
A_02 RZUT FUNDAMENTÓW	SKALA 1:100
A_03 RZUT PRZYZIEMIA	SKALA 1:100
A_04 UKŁAD KOSTKI BRUKOWEJ	SKALA 1:100
A_05 RZEKRÓJ A-A i B-B	SKALA 1:100
A_06 RZEKRÓJ C-C, D-D, E-E i F-F	SKALA 1:100

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania
dz. nr 258/1, 258/2, 239/3
ul. Tuwima 21, Zgierz, obr. 126

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek. nr 258/1, 258/2, 239/3 poł. w Zgierzu, obr. Z-126, sporządzony dla projektowanej przebudowy tarasów zewnętrznych, utwardzenia terenu, oraz budowy wiaty drewnianej.

Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

Działki nie znajdują się na terenach szkód górniczych, ani na terenach objętych ochroną konserwatorską.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora – umowa nr IM.7011.08.118.2012 z dn. 21.02.2012r.
- Uzgodnienia zakresu rzeczowego i funkcji obiektu.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3. STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Przedmiotowe działki są zlokalizowane przy ulicy Tuwima w Zgierzu po jej południowej stronie.

Teren działek jest zabudowany budynkiem żłobka oraz zagospodarowany – chodniki, drogi wewnętrzne, zieleń wysoka i niska. Po południowej stronie znajduje się plac zabaw z piaskownicami, huśtawkami itp.

Działki są uzbrojone w przyłącze wody z sieci miejskiej, przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, kablowe przyłącze elektryczne, ciepłociąg.

Działka na 258/1 ma dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z ulicy Tuwima.

Działki przylegają do siebie wspólną granicą i wspólnie zagospodarowane są zielenią niską oraz wysoką.

Teren działki zakwalifikowany jest jako klasa gruntu B.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projektuje się przebudowę tarasów zewnętrznych żłobka od strony południowej, wymianę utwardzenia terenu, zmianę ukształtowania terenu.

Na działce 258/2 projektuje się budowę wiaty drewnianej. Ma ona stanowić osłonę przed słońcem dla dzieci bawiących się w piaskownicy.

Instalacje nie ulegają zmianie.

Odpady stałe gromadzone będą w istniejącym śmietniku zlokalizowanym w odległości ok. 4m od granicy z sąsiadem.

Szczegółowe położenie budynku mieszkalnego przedstawiono na projekcie zagospodarowania działki.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

– Teren działek	4544,0m ²	100,0%
– Budynek żłobka	569,0m ²	12,5%
– Wiata garażowa	39,2m ²	0,9%
– Tarasy	70,28m ²	1,5%
– Komunikacja wewnętrzna utwardzona	860,0m ²	18,9%
– Pozostały teren	3005,52m ²	66,1%

Wskaźnik intensywności zabudowy 0,13

Powierzchnia biologicznie czynna 58,7%

6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Do fundamentowania przyjęto występowanie gruntów w postaci piasków pylastych, drobnych i średnich. Do głębokości 3.0m wody gruntowej nie stwierdzono.

Według PN-81/B-03020 przyjęto: $I_D = 0.46$, $\xi = 1.65 \text{ t/m}^3$, $\Phi = 30^\circ$ i przyjęto jednostkowy opór obliczeniowy podłoża $m_{qf} = 140 \text{ kPa}$.

Obiekt kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej.

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY TARASÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ UKSZTAŁTOWANIA I UTWARDZENIA TERENU

Adres inwestycji:

Miejski Żłobek im. Koziółka Matołka
ul. Juliana Tuwima 21,
95-100 Zgierz
obr. 126, dz. nr 258/1, 258/2, 239/3

Inwestor:

Gmina Miasto Zgierz
pl. Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

Projektanci:

mgr inż. arch. Agnieszka Jędrzejczak
upr. bud. nr 265/94/WŁ
w spec. arch.

mgr inż. Izabela Machejek
spec. konstr. bud.

Łódź, marzec 2012

1. ZAKRES OPRACOWANIA.

W zakres opracowania wchodzi następujące prace budowlane:

- rozbiórka istniejących tarasów zewnętrznych
- zaizolowanie ściany fundamentowej od strony południowej
- wykonanie tarasów od strony południowej
- ukształtowanie i utwardzenie terenu
- przekrycie kosza na okna piwnicy
- wykonanie piaskownicy

2. OPIS TECHNICZNY.

2.1. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH TARASÓW ZEWNĘTRZNYCH.

Od strony południowej budynku żłobka znajdują się tarasy zewnętrzne. Inwestor zdecydował o konieczności przebudowy tarasów.

Rozbiórkę należy wykonać w następującej kolejności:

- demontaż balustrady
- rozbiórka nawierzchni z terakoty
- rozbiórka murków tarasów
- wywóz gruzu i ziemi

2.2. ZAIZOLOWANIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

OD STRONY POŁUDNIOWEJ.

Po rozbiórce tarasu należy przystąpić do zaizolowania ścian fundamentowych od strony południowej:

- odsłonięcie ścian fundamentowych na głębokość ok. 50cm poniżej terenu istniejącego
- oczyszczenie ścian, wyrównanie ubytków tynkiem cem.-wap.
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej - posmarowanie ściany preparatem izolującym np. Abizolem R+P
- wykonanie izolacji termicznej - docieplenie metodą mokrą lekką, styropian gr. 8cm



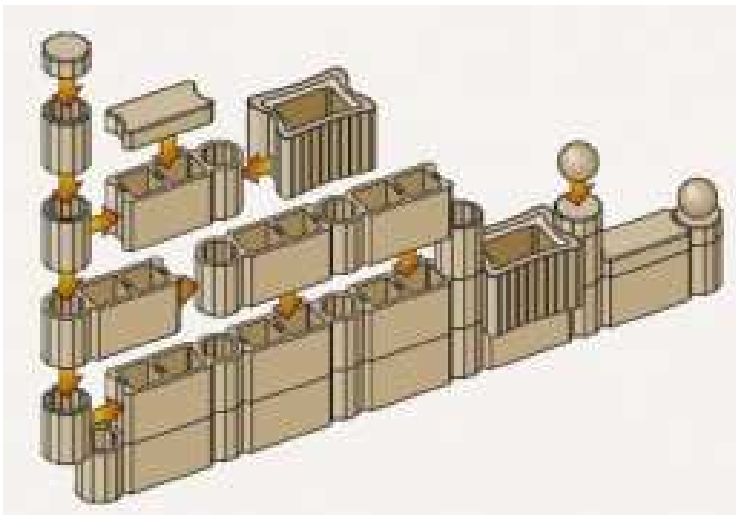
2.3. TARASY ZEWNĘTRZNE.

2.3.1. FUNDAMNETY

Ławy fundamentowe - betonowe, szerokości 30cm, posadowione na głębokości ok. 0.8m poniżej terenu projektowanego. W miejscach słupków murków zakotwić zbrojenie pionowe 6#10, strzem. $\phi 6$ co ok. 30cm (lub zbroić zgodnie z wytycznymi producenta). Beton B20, stal 34GS, St0S. Rys. A_02, A_04, A_05.

2.3.2. MURKI TARASOWE

Murki tarasowe - wykonać z elementów typowych, układanych na ławach fundamentowych. Murki są elementami zamykającymi tarasy, oraz stanowią ograniczenie skarpy i schodów prowadzących na plac zabaw. Słupki murków zbroić prętami #10 kotwionymi w ławach fundamentowych. Rys. A_03, A_04.



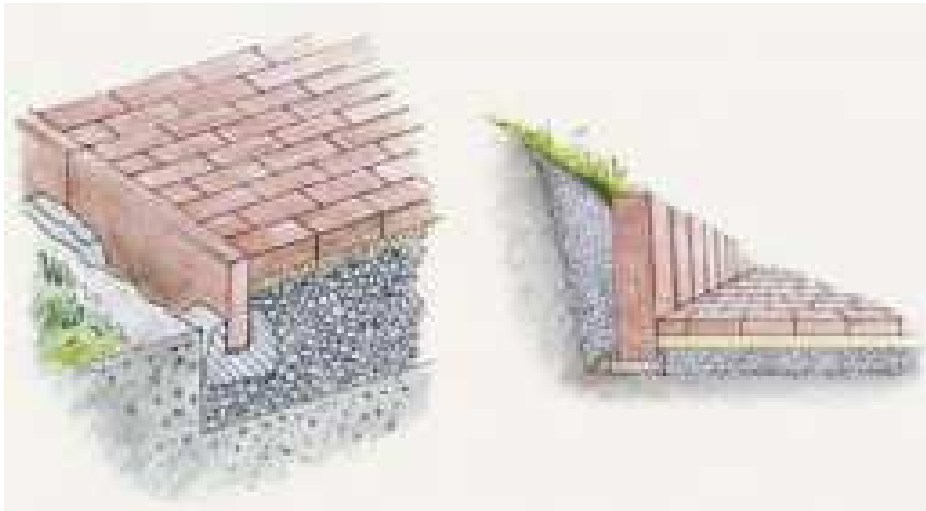
Elementy murków tarasowych Flo Decoru należy układać według następującej kolejności:

- wykonać fundament wraz z zatopionymi prętami zbrojeniowymi w miejscach usytuowania słupków; należy zwrócić uwagę, aby zbrojenia prowadzone były aż do nakryć; górną część fundamentu wyrównać i wypoziomować;
- przy użyciu zaprawy cementowej ustawić dokładnie poziomo pierwszą warstwę elementów; zalecane jest lekkie pochylenie w stosunku do terenu w kierunku poprzecznym; poszczególne elementy w kierunku podłużnym nie powinny być układane luźno; kolejne warstwy układać przemiennie; małe różnice wysokości wyrównywać klinami legalizującymi w trakcie montażu; po stwardnieniu betonu wypełniające kliny mogą być usunięte;;
- wolne przestrzenie wypełnić betonem o konsystencji lekko plastycznej;

- wolne przestrzenie elementów wypełnić w całości; warstwę końcową zabetonować do wysokości 2/3 kształtki; po stwardnieniu wypełnić betonem do krawędzi i zamontować kształtki przykrywające;
- umieścić ozdobne donice.

2.3.3. KRAWĘŻNIKI I PALISADY

Na krawędziach kostki brukowej itp. wykonać **krawężniki** zgodnie z rys. U_01, A_03, A_04.



Krawężniki zapobiegają rozsuwaniu się nawierzchni z kostki brukowej lub płyt chodnikowych. Zabudowę obrzeży należy prowadzić według następujących zasad:

- ustalić odległości poprzez ułożenie kilku rzędów kostek lub płytek;
- wykopać rowek o szerokości około 30 cm i głębokości około 20 cm, a następnie wypełnić go chudym betonem;
- ustawiać obrzeża, wyrównując je pod sznur;
- dobijając gumowym młotkiem, ustalić zakładaną wysokość;
- obsypać brzegi chudym betonem do 1/3 ich wysokości i ubić, tworząc w ten sposób warstwę stabilizującą; będzie ona chronić obrzeże przed pochylaniem się na boki.

Nie należy wypełniać zaprawą szczelin między obrzeżami. Tak połączone mogą pękać w trakcie eksploatacji na skutek termicznej rozszerzalności liniowej elementów, a uzyskana spoina wygląda nieestetycznie.

Na krawędziach schodów, skarpy itp. wykonać **palisady** zgodnie z rys. U_01, A_03, A_04.



- wykopać rowek na taką głębokość, aby palisada zabudowana była do ¼ jej wysokości;
- wykonać warstwę stabilizującą z ubitego żwiru lub podobnego materiału o grubości co najmniej 10 cm;
- ustawiać palisady na lekko wilgotnym betonie;
- oddzielnie wypionować każdą palisadę;
- przy wykorzystywaniu palisad do budowy skarpy, pochylić je lekko w kierunku skarpy;
- obłożyć betonem osadzone palisady z przodu i z tyłu, wykonując z niego podpory boczne (klinowanie);
- po stwardnieniu betonu zasypać rowek.

2.3.4. UKŁADANIE KOSTKI BRUKOWEJ

Nawierzchnie tarasów oraz nawierzchnie utwardzone wykonać z kostki brukowej betonowej typu Nostalit.

- Korytowanie miejsca pod kostkę
Należy usunąć warstwy ziemi aż do gruntu naturalnego o grubości nie mniej niż 25 cm. Następnie odpowiednio wyprofilować, ze spadkami umożliwiającymi odprowadzenie wody. Nachylenie powierzchni wynosi 2,5% - 4,0%, co oznacza pochylenie powierzchni od 2,5 do 4 cm na długości 1 m.
- Ustawienie ograniczeń wykopu.

Ograniczenia stanowią obrzeża, palisady lub krawężniki. Ograniczenia należy osadzać na ławie betonowej. Nie należy łączyć poszczególnych elementów zaprawą betonową! Powoduje to uszkodzenia wyrobów w miejscach łączeń, wynikające z termicznej rozszerzalności liniowej elementów. Ponadto zabrudzone zaprawą elementy nie wyglądają estetycznie.

- Ułożenie mrozoodpornej podbudowy.

Grubość podbudowy powinna wynosić ok. 20cm. Na podbudowę zastosować żwir lub tłuczeń o uziarnieniu 0 - 32mm. Należy ją układać warstwami o grubości 10 - 15 cm, zagęszczając każdą ubijakiem lub zagęszczarką powierzchniową, by zapewnić odpowiednią wytrzymałość nawierzchni w trakcie jej eksploatacji.

- Wykonanie podsypki.

Podsypkę wykonujemy z kruszywa lub odsianego piasku (żwiru) o uziarnieniu 0 - 5 mm. Warstwa ta, po zagęszczeniu, w każdym przypadku powinna wynosić od 3 do 5 cm. Należy ją wyrównać listwą niwelującą, tak aby ułożona na niej kostka przed zawibrowaniem była wyższa od planowanego poziomu o 1 cm. Pozwoli to na wyrównanie różnic wysokości kostki dopuszczalnych tolerancją, a wynikających z produkcyjnych przyczyn technologicznych. Właściwego zagęszczenia podsypki dokonujemy dopiero po ułożeniu kostki poprzez jej ucie wibratorem z przekładką gumową.

Nie stosować mieszanki cementowo-piaskowej do budowy podsypki. Podsypka cementowo-piaskowa utrudnia demontaż i ponowne ułożenie kostek (w przypadku awarii urządzeń podziemnych) oraz uniemożliwia elastyczne przenoszenie obciążeń i odprowadzanie wody z opadów atmosferycznych do gruntu.

- Układanie kostki brukowej.

Progi dystansowe na bocznych powierzchniach kostek nie stanowią gwarancji zachowania wymaganych odstępów fugowych. Układanie poszczególnych rzędów należy regularnie kontrolować sznurem lub łątą, a ewentualne odchylenia korygować. Przy brzegach i zakończeniach należy kostkę przyciąć odpowiednią piłą, w celu uzyskania równej krawędzi i estetycznego wyglądu. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie odstępów między kostkami. Zaleca się stosowanie odstępów 2 - 3 mm. Układanie kostek brukowych powinno odbywać się jednocześnie przynajmniej z trzech palet, aby uniknąć ewentualnych różnic w odcieniach koloru na dużych powierzchniach. Do wypełnienia spoin zastosować piasek o uziarnieniu 0 - 2 mm. Powinien on być suchy i bez żadnych domieszek. Dopuszczalne jest wielokrotne wypełnianie fug z jednoczesnym polewaniem wodą, co wspomaga i przyspiesza proces spoinowania. Wibrowanie należy przeprowadzić na kostkach suchych i czystych za pomocą wibratora płytowego z przekładką gumową. Zabezpiecza ona wibrowaną nawierzchnię przed przytarciami i zarysowaniami. Po wykonaniu tych czynności nawierzchnia brukowa może być natychmiast eksploatowana.

2.3.5. BALUSTRADA

Balustradę wykonać ze stali nierdzewnej, z elementów o przekroju $\Phi 45$. Pochwyty na wys. 1.1m i 0.75m.

2.3.6. PRZEKRYCIE KOSZA NA OKNA PIWNIC

Istniejący kosz na okna piwnicy należy przekryć kratą stalową z prętów f6 co 33mm mocowanych do płaskownika 4x40mm co 32mm. Krata oparta na kątownikach 60x60x4. Kątowniki mocować do żelbetowych ścianek kosza śrubami M-8 co 50cm. Stal St3SX.

Istniejące ścianki kosza podmurować cegłą klinkierową na 12cm.

3. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

- Kategoria zagrożenia ludzi budynku żłobka - ZL-II
- Klasa odporności ogniowej – wymagana B,

Przebudowa tarasów zewnętrznych nie ma wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.

4. UWAGI KOŃCOWE.

- Niniejsze opracowanie nie stanowi podstaw do rozpoczęcia robót. Realizację obiektu można rozpocząć po uzyskaniu decyzji „Pozwolenia na budowę”.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Wszystkie roboty winny być realizowane pod nadzorem uprawnionego personelu technicznego, z zachowaniem przepisów BHP dla danego typu robót.

Opracował: