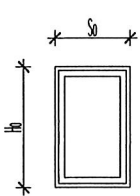
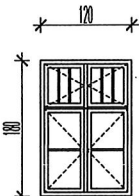
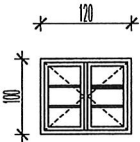
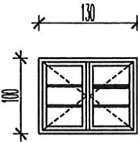
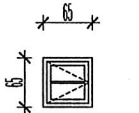


ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I-GO PIĘTRA I PODDASZA  
 BUDYNKU USŁUGOWO – BIUROWEGO  
 w Zgierzu przy ul. Długiej 33; działka nr ewid. 28, obręb 129

skala 1 : 100

|  |   |  |  |  |    |
|--|---|--|--|--|----|
|  |   |        |       |  |    |
| wymiar szacunkowy:<br>(w cm światło<br>muru)                                       | So  | 120  | 120  | 130  | 65 |
|  | Ho  | 180  | 100  | 100  | 65 |
| liczba sztuk:  |   | 21   | 6  | 6  | 4  |
| Uwagi:   | okno dzielone z nasświetlem,<br>bez słupka oddzielającego<br>pionowe skrzydła,<br>nasświetle i skrzydła podstawowe<br>z dodatkowymi szprosami | okno dzielone<br>bez słupka oddzielającego skrzydła,<br>skrzydła z dodatkowymi szprosami | okno dzielone<br>bez słupka oddzielającego skrzydła,<br>skrzydła z dodatkowymi szprosami | okno jednoskrzydłowe<br>skrzydło z dodatkowymi szprosami                             |    |

UWAGA: Przed wykonaniem elementów stolarki należy zweryfikować wymiary ze stanem istniejącym.

Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji.

UWAGA: Widok okien od zewnątrz.

SPECJALISTA W WYDZIALE  
 INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ

Ewa Waszczykowska

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### wykonania i odbioru robót budowlanych

#### I. CZĘŚĆ OGÓLNA

##### 1. NAZWA ZAMÓWIENIA

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W ZABYTKOWYM BUDYNKU PARAFII  
EWANGELICKO - AUGSBURSKIEJ A ZGIERZU, UL. DWÓGA 33

##### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) DEMONTAŻ 37 SZT DREWNIANYCH OKIEN SKRZYNKOWYCH O WĄZKIEJ POW. 62,05 m<sup>2</sup>
- 2) WYKONANIE I MONTAŻ 37 SZT NOWYCH OKIEN DREWNIANYCH KESPOLONYCH, W ISTNIEJĄCYM UKŁADZIE W KOLORZE BIAŁYM, O WĄZKIEJ POW. 62,05 m<sup>2</sup> WŁZ ZAKŁADONEGO ZESTAWIENIA
- 3) NAPRAWA OŚCIEŻY HEWN NAPRAWA CEM-WAPIENNA
- 4) WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW z ROZBIÓRKI

##### 3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

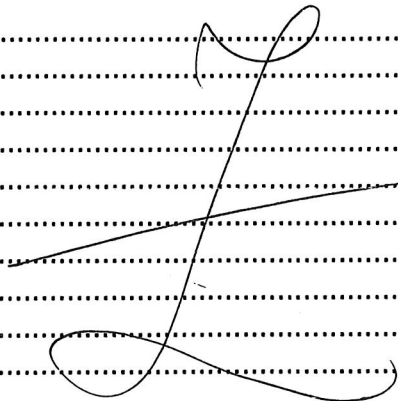
NAPĘD PIĘCZENIE POMIĘSZCZEN PODCIĄS PROWADZENIA PRAC PRZED  
OPADAMI ATMOSFERYCZNYMI I WYMIANIEM

#### 4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Odpowiednio do występujących uwarunkowań realizacji przedmiotu umowy:

- 4.1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
- 4.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę wszystkich budynków, obiektów, robót.
- 4.4. Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- 4.5. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- 4.6. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.

- 4.7. Wykonawca będzie ponosił koszty obsługi geodezyjnej, prób i badań.
- 4.8. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 4.9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz urządzenia prowizoryczne.
- 4.10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 4.11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

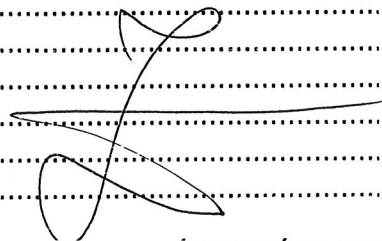


A large, stylized handwritten signature in black ink, written on a background of horizontal dotted lines.

5. NAZWY I KODY: GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT, KATEGORII ROBÓT

45.42.21.00-2 - STOLARWA DREWNIANA  
45.42.11.32-8 - INSTALOWANIE OKIEN.

6. OKREŚLENIA PODSTAWOWE (definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych)



A large, stylized handwritten signature in black ink, written on a background of horizontal dotted lines.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI (w odniesieniu do postanowień norm)

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
- 2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać: co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

### III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN (niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością)

WG WSKAZAŃ PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW UŻYTYCH DO WYKONANIA PRAC

### IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

SAMOCYD PRZEKROJOWY DO PRZEWOZU STOJARUM OKIEMNEJ,  
WYPOSAŻONY H. STOJAR.

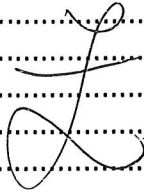
### V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

(z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne)

ROBOTY NALEŻY PRZEWADZIĆ ZGODNIE Z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dn. 09.06.2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architekt. A TAKŻE INNYCH DZIAŁAŃ PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW.

### VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIÓREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH (w nawiązaniu do dokumentów odniesienia)

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego



## VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

NIE DOTYCZY

## VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.



## IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

WYKONANIE PODCZAS WYKONYWANIA PRAC PRZY WYMIANIE  
STUŁARKI OME NNEJ ZABEZPIECZU OBIEKT PRZED OPADAMI  
ATMOSFERNYMI I WYMIANIE

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA (dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne)

- 1) PROJEKT BUDOWLANIY
- 2) PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE (WZASU, ZPKI I PRAWO BUDOWLANE)
- 3) POLSKIE NORMY APROBATY TECHNICZNE, CERTYFIKATY I INNE DOKUMENTY NORMATYWE WPROWADZENIE DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE WŁASNOŚCI.

XI. WYMAGANIA DODATKOWE

- 1) ROBOTY PRZEWODZONE SA W OBIEKCIE KAWYTKOWYM WPISANYM DO REJESTRU ZABUDOW POD NR. A/162/258, USYTUOWANYM BEZPOŚREDNIO PRZY UL. DWULET W KŁĘBROWI, RÓWNIEŻ WPISANEJ DO REJESTRU ZABUDOW POD NR. 4425 WOBEC POWIĄZANIE ROBOTY KONSERWATORSKIE NALEŻY PRZEWADZIĆ ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA KULTURY Z DN. 09.06.2004 R.
- 2) PRACE REMONTOWE WINNY BYĆ WYKONANE PRZEZ FIRMĘ POSIADAJĄCĄ DOŚWIADCZENIE W WYKONYWANIU TEGO RODZAJU PRAC ORAZ W WYKONYWANIU PRAC BUDOWL-KONSERWATORSKICH W OBIEKTACH KAWYTKOWYCH.
- 3) WYKONANCA PRZED PRZYŚCIĄPIENIEM DO ROBOT DOKONA POMIARÓW STANU & NATURY.

SPORZĄDZIŁ:

NACZELNIK WYDZIAŁU:

SPECJALISTA W WYDZIALE  
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ

Ewa Waszczykowska

(podpis, pieczęć)

Zgierz,

(podpis, pieczęć)