

MUZEUM MIASTA ZGIERZA  
95-100 Zgierz  
ul. gen. J.H. Dąbrowskiego 21  
NIP-732-10-77-607 REG. 004335714

(pieczęć zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a do specyfikacji  
istotnych warunków zamówienia

## O P I S

# PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

*Wymiana instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania  
w zabytkowym budynku Muzeum Miasta Zgierza,  
95-100 Zgierz, ul.gen. J. H. Dąbrowskiego 21.*

### 2. KOD ZAMÓWIENIA <sup>1)</sup>:

GŁÓWNY PRZEDMIOT - **45.21.23.13-3**  
DODATKOWE PRZEDMIOTY - 45.33.11.00-7; 45.32.00.00-6;

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA<sup>1)</sup>:

#### A/ Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w zabytkowym budynku Muzeum Miasta Zgierza w Zgierzu przy ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 21, zgodnie z projektem budowlanym i decyzją Nr 2041/09 z dn. 13.11.2009 pozwolenia na budowę (załącznik nr 1), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami. Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3, należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę instalacji na dwururową, pompową o parametrach czynnika grzewczego 85/60°C. Budynek zasilany jest z węzła miejskiej sieci ciepłej zlokalizowanego w budynku gospodarczym na terenie posesji z doprowadzeniem czynnika grzewczego – woda o temperaturze 85/60°C rurociągiem z rur stalowych preizolowanych 2xDn50 do pomieszczenia technicznego w piwnicy. Jako elementy grzejne należy zastosować grzejniki żeliwne kolumnowe (uzgodniono z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków elementy typu „Retro” firmy FAKORA o h=730 w zestawach kompletnych do montażu) montowane przy ścianach, oparte na podłodze. Grzejniki należy wyposażyć w zawory termostatyczne oraz w odpowietrzniki samoczynne w korkach skrajnego elementu. Rurociągi pionowe i poziome, zasilające i powrotne należy wykonać z rur o dopuszczalnej temperaturze pracy do 110° C wg technologii eval-PEX(izolowanych pianką 30mm) ze złączami Q&E ułożonymi w listwach przypodłogowych lub obudowach pionów z elementów systemu rurociągów.

#### B/ Szczególne wymagania i warunki realizacji zamówienia:

1. Muzeum Miasta Zgierza jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru pod nr A/261, wobec powyższego roboty konserwatorskie należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dn. 09.06.2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych.
2. Wykonawca winien zabezpieczyć plac budowy i zaplecze budowy, związane z realizacją zamówienia, na własny koszt.
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (koszty prób, badań, odbiorów i inne określone w Ogólnych warunkach umowy).

4. Wykonawca winien wyprzedzająco uzgodnić z użytkownikiem obiektu czas realizacji robót wymagających zamknięcia obiektu dla zwiedzających .
5. Roboty budowlane i instalacyjne należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.
6. Wykonawca pozostawi do dyspozycji Zamawiającego rury i grzejniki z demontażu.

**UWAGA:**

W przypadkach opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych po uprzedniej akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Za równoważne Zamawiający uzna materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie takie, które spełniają wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie.

<sup>1)</sup> zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych –  
oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)  
(pouczenie dla zamawiającego na odwrotnej stronie)

**SPORZĄDZIŁ:**

**DYREKTOR**

SPECJALISTA W WYDZIALE  
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ

DYREKTOR MUZEUM  
MIASTA ZGIERZA

Robert Starzyński

Zgierz, 30.07. 2012 r.

*Ewa Waszczykowska*  
(podpis, pieczętka)

KUSTOSZ  
(podpis, pieczętka)

**P O U C Z E N I E**  
**W OPARCIU O PRZEPISY PRAWA ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH**  
(wyciąg z ustawy – prawo zamówień publicznych)

...

**Art. 29. [Opis przedmiotu zamówienia]** 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

**Art. 30. [Opis przedmiotu zamówienia]** 1. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

2. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- 1) europejskie aprobaty techniczne;
- 2) wspólne specyfikacje techniczne;
- 3) normy międzynarodowe;
- 4) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

3. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w ust. 2, uwzględnia się w kolejności:

- 1) Polskie Normy;
- 2) polskie aprobaty techniczne;
- 3) polskie specyfikacje techniczne.

4. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w ust. 1-3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

5. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

6. Zamawiający może odstąpić od opisywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem przepisów ust. 1-3, jeżeli zapewni dokładny opis przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie wymagań funkcjonalnych. Wymagania te mogą obejmować opis oddziaływania na środowisko.

7. Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy [...] określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.

**Art. 31. [Opis przy zamówieniu na roboty budowlane]** 1. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.

3. Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.

4. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowy zakres i formę:

- 1) dokumentacji projektowej,
- 2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) programu funkcjonalno-użytkowego

- mając na względzie rodzaj robót budowlanych, a także nazwy [...] Wspólnego Słownika Zamówień.

.....