

SPECYFIKACJA TECHNICZNA *wykonania i odbioru robót budowlanych*

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Wymiana instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w zabytkowym budynku Muzeum Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 21.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę instalacji na dwururową, pompową o parametrach czynnika grzewczego 85/60°C. Budynek zasilany jest z węzła miejskiej sieci ciepłej zlokalizowanego w budynku gospodarczym na terenie posesji z doprowadzeniem czynnika grzewczego – woda o temperaturze 85/60°C rurociągiem z rur stalowych preizolowanych 2xDn50 do pomieszczenia technicznego w piwnicy. Jako elementy grzejne należy zastosować grzejniki żeliwne kolumnowe (uzgodniono z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków elementy typu „Retro” firmy FAKORA o h=730 w zestawach kompletnych do montażu) montowane przy ścianach, oparte na podłodze. Grzejniki należy wyposażyć w zawory termostatyczne oraz w odpowietrzniki samoczynne w korkach skrajnego elementu. Rurociągi pionowe i poziome, zasilające i powrotne należy wykonać z rur o dopuszczalnej temperaturze pracy do 110° C wg technologii eval-PEX(izolowanych pianką 30mm) ze złączami Q&E ułożonymi w listwach przypodłogowych lub obudowach pionów z elementów systemu rurociągów.

3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Odpowiednio do występujących uwarunkowań realizacji przedmiotu umowy:

- 4.1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
- 4.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę wszystkich budynków, obiektów, robót.
- 4.4. Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- 4.5. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN (niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością)

Wg wskazań producentów materiałów i urządzeń użytych do wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

- 1) Rury – w wiązkach muszą być transportowane na samochodach o odpowiedniej długości. Podczas transportu, przeładunku i magazynowania należy unikać ich zanieczyszczenia.
- 2) Grzejniki – transport powinien odbywać się krytymi środkami. Zaleca się transportowanie na paletach dostosowanych do ich wymiaru. Palety z grzejnikami powinny być ustawione i zabezpieczone tak, aby w czasie ruchu środka transportu nie nastąpiło przemieszczanie i uszkodzenie. Dopuszcza się transportowanie grzejników luzem, ułożone w warstwy, zabezpieczone przed przemieszczaniem i uszkodzeniem.
- 3) Armatura- dostarczoną na budowę armaturę należy uprzednio sprawdzić na szczelność, składować w magazynach zamkniętych. Armatura specjalna, jak zawory termostatyczne, powinna być dostarczana w oryginalnych opakowaniach producenta. Armaturę i materiały pomocnicze należy przechowywać w magazynach lub pomieszczeniach zamkniętych w pojemnikach.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

(z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne)

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH (w nawiązaniu do dokumentów odniesienia)

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji -
- naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

.....Nie dotyczy.....

.....

.....

VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

.....Nie dotyczy.....

.....

.....

.....

.....

.....

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA (dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne)

- 1) PT.cz. instalacyjno-sanitarna „Remont, przebudowa i termomodernizacja budynku Muzeum Miasta Zgierza, ul. gen.J.H.Dąbrowskiego 21 w Zgierzu”.
- 2) „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.Tom II- Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Arkady, Warszawa 1988.
- 3) PN-64/B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- 4) PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania .
- 5) PN-91/B-02415 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych. Wymagania.
- 6) PN-91/B-02420 Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania.
- 7) PN-90/M-75003 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Ogólne wymagania i badania.
- 8) PN-EN 215-1:2002 Termostatyczne zawory grzejnikowe. Część 1: Wymagania i badania.
- 9) PN-EN 442-1:1999 Grzejnik. Wymagania i warunki techniczne.
- 10)PN-EN 442:1999/A1:2002 Grzejniki. Moc cieplna i metody badań(zmiana A1).
- 11)PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze.
- 12)PN-93/C-04607 Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody.

XI. WYMAGANIA DODATKOWE

- 1) Roboty prowadzone są w obiekcie zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A/261, wobec powyższego należy prowadzić je zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dn. 09.06.2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych.

=====

SPORZĄDZIŁ:

DYREKTOR

SPECJALISTA W WYDZIALE
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ

DYREKTOR MUZEUM MIASTA ZGIERZA

Zgierz, 30.07.2012 r

Ewa Waszczykowska

Robert Starzyński
KUSTOSZ

(podpis, pieczętka)

(podpis, pieczętka)